

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 10.12.2024 § 113

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 10.12.2024

§ 113

Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa; aitarakennelma

5086/10.03.00.08/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Juhani Pirinen p. 044 482 0808

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehty toimenpidepyyntö on tutkittu riittävästi eikä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Perusteluosa

██████████ * haltijat ovat 19.8.2024 toimittaneet rakennusvalvonnalle toimenpidepyynnön koskien naapurikiinteistönsä ██████████ ja toimenpidepyynnön tekijöiden välisen rajan läheisyyteen rakennettua aitarakennelmaa. Toimenpidepyynnön tekijät ovat pyytäneet selvittämään, onko rakennelma laillinen. (*Pykälä korjattu hallintolain 51 §:n nojalla 2.1.2025, alkuperäisessä perusteluosassa osoitenumerot menneet väärin päin/PN).

Perustuslain 21 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheetonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

[Kuntaliiton hallintopakko-ohjeistuksen](#) mukaan asia tulisi aina saattaa rakennusvalvontaviranomaisena toimivan toimielimen käsiteltäväksi, mikäli valvontailmoitus on tehty kirjallisesti ja/tai ilmoittaja vaatii toimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakennusvalvonta toteaa, että toimenpidepyynnön kohteena oleva aitarakennelma on poistettu, joten asian käsittely voidaan päättää.

Tehdyt toimenpiteet

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan toimenpidepyynnön tekijät ja kohdekiinteistön haltijat ovat kiistelleet raja-alueestaan ja muista asioista useamman kerran. Rakennusvalvonta tutki etukäteen alueen kaavamääräyksiä ja samalla ilmavalokuvien avulla, miten tontit ovat kehittyneet eri vuosina saadakseen kokonaiskäsityksen kohdekiinteistön rakentamisesta. Tässä yhteydessä rakennusvalvonnassa heräsi epäily, että myös toimenpidepyynnön tekijöiden tontilla saattaa olla asioita, jotka eivät ole voimassa olevan rakennusluvan tai kaavan mukaisia. Tämän vuoksi rakennusvalvonta on suorittanut tarkastuksen molemmilla kiinteistöillä samana päivänä 8.10.2024.

Suoritetussa tarkastuksessa olivat läsnä rakennusvalvonnasta rakennustarkastaja, valvontainsinööri ja maisema-arkkitehti.

Tarkastuksessa havaittiin kohdekiinteistön osalta, että aitarakennelma, josta naapurikiinteistö on valittanut, on kiven juuresta mitaten selvästi liian korkea. Lisäksi ranta-alueella aidat tarvitsevat joka tapauksessa

toimenpideluvan. Rakennusvalvonta kehotti suullisesti tontin omistajaa purkamaan aidan tai selvittämään, saako sille rakennusluvan.

Kohdekiinteistön omistajat ilmoittivat 9.10.2024 purkavansa aidakkeen seuraavana viikonloppuna ja toimittivat 14.10.2024 valokuvan, jossa aidake on purettu. Näin ollen rakennusvalvonnan osalta ryhtyminen enempiin toimenpiteisiin toimenpidepyynnön johdosta raukeaa.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 183 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus § 4

Rakennusjärjestys 3.14 Aidat ja istutukset

Perustuslaki 21 §

Hallintolaki 19 §, 20 §, 31 §, 43.1 §, 47 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: toimenpidepyynnön tekijät [REDACTED]

[REDACTED], toimenpidepyynnön kohteena olevan kiinteistön omistajat [REDACTED]

[REDACTED]