

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 10.12.2024 § 112

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 10.12.2024

§ 112

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille

2057/00.01.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteenä olevan delegointimatriisiin mukaisesti edellyttäen, että kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 9.12.2024.

Lautakunta päättää, että uusi delegointimatriisi tulee voimaan 1.1.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja delegointi korvaa aiemman rakennusvalvonnan delegointimatriisin.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 4 §:n mukaan toimitilin voi päättää sille kuuluvan toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen viranhaltijalle, mikäli se on lain mukaan mahdollista. 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 99 §:n mukaan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimitilin, jona ei

kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ko. pykälän mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Toimivallan siirtämistä koskevan delegointimatriisin muuttaminen on ajankohtaista rakentamislain voimaantulon 1.1.2025 sekä rakennusvalvonnan virkamuutosten ja toimintojen järjestelyn johdosta. Rakennusvalvonnan lupasihteerin tehtävä on muutettu viraksi, koska tehtävässä käytetään julkista valtaa, ja nimike lupakäsittelijäksi. Myös entisiä virkanimikkeitä on muutettu, joten on perusteltua päivittää delegointimatriisi ajantasalle. Muutokset mahdollistavat rakennusvalvonnan tehokkaan toiminnan.

Delegointimatriisi uudistettiin edellisessä päivityksessä siten, että toimivalta siirretään rakennusvalvonnan kaikille viranhaltijoille, jotka tehtäväkuvansa mukaisesti käyttävät siirrettyä toimivaltaa. Tämä mahdollistaa rakennusvalvonnan sisäisen toiminnan notkeamman järjestelyn ja vastaamisen uuden rakentamislain vaatimuksiin, kun toimivaltaa ei ole siirretty liian suppeasti. Viranhaltijoita ovat 1.1.2025 alkaen rakennustarkastaja, rakennuslupapäällikkö, lupa-arkkitehti, johtava lupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, maisema-arkkitehti, lupainsinööri, lupakäsittelijä, johtava lupakäsittelijä, tietomallikoordinaattori, valvontainsinööri, valvontamestari ja LVI-insinööri. Toimivallan siirto on voimassa mahdollisista nimikemuutoksista huolimatta.

Delegoinnit perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään hallintosääntöön. Valtuusto käsittelee rakentamislain voimaantulosta johtuvat muutokset hallintosääntöön kokouksessaan 9.12.2024.

Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa, joten hallintosääntö voi tulla voimaan, vaikka valtuuston päätös ei ole lainvoimainen. Hallintosääntöä voidaan soveltaa heti, kun sen hyväksymistä tai muuttamista koskeva päätös on tehty. Rakennus- ja ympäristölupalautakunta voi näin ollen päättää delegoinneista kokouksessaan 10.12.2024. Delegointien on välttämätöntä tulla voimaan 1.1.2025 alkaen, jotta rakennusvalvonnalle laissa säädetyt tehtävät on mahdollista hoitaa.

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

#### Toimenpiteet

Ote: rakennusvalvonnan henkilöstö (sisäinen jakelu, Dynastyn jakelulista:

Rakennusvalvonta, henkilöstö)

Säädöskokoelma