

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 5.11.2024
Muutos 94 §

94 §

Lahden kaupungin rakennusvalvontataksa 1.1.2025 alkaen

Rakennusvalvontataksaa on vähäiseltä osin muutettu ja täsmennetty seuraavasti:

Poikkeamista koskeva kohta 6 on selkeytetty ja poikkeamislupaa vaativat tapaukset on koottu yhteen. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvien toimenpiteiden kohtaa 7 on täsmennetty siten, että naapurien kuuleminen on erotettu muusta kuulemisesta (7.3). 7.5 kohdan alennusta on selkeytetty tarkoittamaan vain päällekkäisiä jatkoaikavuosia aloittamisessa ja loppuunsaattamisessa. 7.9 kohdassa on erotettu isot ja pienet kohteet omiksi maksuiksi. Jatkuvan valvonnan toimenpiteissä kohdassa 12, kohta 12.4 "keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös" on poistettu, koska kyse on vastaavasta tapauksesta kuin mille on jo määritelty maksu taksakohdan viimeisessä kohdassa "rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös". Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan annetun määräyksen maksu on nostettu samaksi kuin muistakin vastaavista velvoitepäätöksistä perittävä maksu, koska maksun perusteena oleva työmäärä on vastaava. Tiedoksiannosta aiheutuneet kulut sisältyvät kohdan 12 maksuihin, joten niitä koskeva vanha maininta on poistettu. Kohdan 13 muista toimenpiteistä perittävistä maksuista on poistettu rakennushanketietojen toimittamista koskeva kohta 13.8, koska kyseistä tehtävää ei ole määritelty rakennusvalvontaviranomaiselle. Samalla poliisille tehtävää ilmoitusta (kohta 13.7) on alennettu vastaamaan muista verrannollisista tehtävistä perittävää maksua. Lainvoimaisuuden tarkistamista tuomioistuimesta (kohta 15) rakennusvalvonta ei tee asiakkaan puolesta, joten kyseinen maksukohta on poistettu. Kohdan 16 lisämaksun tai maksuvähennyksen määräämisestä on poistettu 16.2 ja 16.3 kohdat, jotka liittyvät käsittelyaikatakuuseen. Näitä koskevat kohdat otetaan taksaan myöhemmin, kun käsittelyaikatakuu tulee voimaan 1.1.2026 alusta. Maksun palauttamista koskevasta kohdasta 18 on poistettu tarpeettomana kohdasta 18.3 toinen ja kolmas kappale.