

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.11.2024

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.11.2024

Rakennusvalvonnan palvelutaksa 18.11.2024 alkaen

3728/02.02.05.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p. 050 383 6486

Lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan palvelutaksan käyttöönotettavaksi 18.11.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan palvelutaksa päivitettiin viimeksi 14.3.2023. Taksan hintoihin tehtiin tuolloin talousarvion edellyttämä tasokorotus n. 5 %:n suuruisena. Yleinen arvonlisäverokanta on noussut 1.9.2024 alkaen 24 %:sta 25,5 %:iin, mikä kaupungin ohjeistuksen mukaisesti tulisi lähtökohtaisesti lisätä hinnastoihin. Hintoja tulisi korottaa myös yleisen kustannustason nousun myötä noin 1 %.

Toisaalta rakennusvalvonnan palvelutaksaan on samalla tarpeen tehdä rakenteellisia muutoksia, sillä rakennusvalvonnan sähköisenä e-kaupasta

saatavilla oleva asiakirja-aineisto lisääntyy. Tämä siirtää toimitettavan aineiston edullisemman taksan piiriin. Aiemmin erikseen tilauksesta toimitetuista tuotteista e-kauppaan saataviksi siirtyvät rakennuspaikan nykytilaote ja rakennus- ja huoneistorekisteriote. Pääpiirustukset ovat jo ennestään olleet saatavilla e-kaupasta. Arkistotuotteita ei kaikilta osin ole saatavilla sähköisinä, mitä varten palvelutaksaan tulee jättää myös tilauksesta toimitettaville tuotteille maksut. Näiden maksujen on tarpeen olla edelleen selvästi korkeammat kuin sähköisestä palvelusta asiakkaan itsensä ottamien asiakirjojen, sillä tilauksesta toimitettaviin asiakirjoihin sisältyy rakennusvalvonnan puolella merkittävä työmäärä.

Palvelutaksan tulee kattaa arkistopalveluista aiheutuneet kulut, mutta ei ole tarkoitus tuottaa voittoa. Maksujen on tarkoitus kattaa myös kuluja, joita syntyy paperisen arkistoaineiston muuttamisesta sähköiseen muotoon ja sitä myötä asiakkaan saataville itsepalveluaineistoon.

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain mukaan maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Tämän lisäksi rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaisesti peritään maksut toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Palvelumaksut peritään rakennusvalvonnan arkistosta ja rekistereistä tehtävistä selvityksistä ja tietojen keräämisestä sekä toimitetuista asiakirjoista. Taksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 05.11.2024

Palvelutaksa tulee voimaan 18.11.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote rakennusvalvonta / asiakaspalvelu.rakennusvalvonta(at)lahti.fi

Rakennusvalvonnan verkkosivut (rakennusvalvonta päivittää)

Säädöskokoelma