

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.11.2024

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.11.2024

Ympäristölupapäätös, Asfalttikallio Oy, kierrätettävän asfaltin vastaanotto, varastointi ja murskaus, Kolavankatu 8, Lahti

2333/11.01.00.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Markit Likolammi, 044 483 1955

Päätös

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Asfalttikallio Oy:lle ympäristöluvan asfalttijätteen varastoinnille ja murskaukselle kiinteistöllä 398-18-7-9 Kolavankatu 8, Lahti esitettyssä muodossa. Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

HAKEMUKSEN TIIVISTELMÄ

Asfalttikallio Oy hakee muutosta Lahden seudun ympäristölautakunnan 24.09.2013 (§ 67) alunperin NCC:lle myöntämään ympäristölupa D/977/11.01.00.01/2013. Olemassa oleva lupa koskee asfalttiaseman toimintaa kiinteistöllä 398-18-7-9 osoitteessa Kolavankatu 8, Lahti, sisältäen myös asfalttijätteen varastointia ja murskausta. Kiinteistön hallinta ja ympäristölupa ovat siirtyneet liiketoimintakaupassa NCC Industry Oy:ltä (ent. NCC Roads Oy) Asfalttikallio Oy:lle 1.1.2022. Kiinteä

asfalttiasema on siirretty kiinteistöltä pois vuonna 2015. Nykyinen hakemus koskee asfalttijätteen vastaanottoa, varastointia ja murskausta. Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Asfalttijätteen varastointi on ympärivuotista, toiminnan painottuessa huhti-marraskuulle. Asfalttijätettä murskataan tarpeen mukaan muutama kerta vuodessa, muutamia päiviä kerrallaan. Murskausta tehdään hakemuksen mukaan pääsääntöisesti arkisin klo 05 – 22, satunnaisesti myös viikonloppuisin. Kuljetuksia tehdään pääsääntöisesti arkena päivä- ja ilta-aikaan. Kuljetuksia voidaan joutua tekemään myös yöllä ja viikonloppuisin, mikäli asfalttityömaiden aikataulut sitä edellyttävät.

Hakemuksen mukaan asfalttijätettä varastoidaan enintään 49 000 t kerrallaan ja murskataan keskimäärin noin 30 000 t/vuosi. Murskattu asfalttirouhe kuljetetaan asfalttiasemille uuden asfaltin raaka-aineeksi tai maarakentamiseen korvaamaan neitseellistä kiviainesta. NCC:lle vuonna 2013 myönnetyssä luvassa asfalttijätteen varastointimäärä on enintään 27 000 t/vuosi.

LUVAN HAKIJA

Asfalttikallio Oy, Taivaltie 5, 01610 Vantaa, puh. 09 252 511 60,
info@asfalttikallio.fi

Hakijan yhteyshenkilö

Sara Väänänen, puh. 040 751 7950, sara.vaananen@asfalttikallio.fi

TOIMINNAN SIJAINTI

Toiminta sijaitsee Kolavan kaupunginosassa kiinteistöllä 398- 18-7-9 osoitteessa Kolavankatu 8, 15150 Lahti. Kiinteistön omistaa Lahden kaupunki.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista, on ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan ympäristölupavelvollista toimintaa. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 29 §:n mukaan toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 § kohdan 11 b perusteella ympäristölupaviranomainen on Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta.

ASIAN VIREILLETULO JA HAKEMUKSEN TÄYDENNYKSET

Lupahakemus on tullut vireille 11.10.2023. Hakemusta on täydennetty 15. ja 25.3.2024 sekä tarkennettu 22.5. ja 24.6.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Alueella on voimassa Lahden seudun ympäristölautakunnan 24.9.2013 (§ 67) myöntämä ympäristölupa (D/977/11.01.00.01/2013) sekä Vaasan hallinto-oikeuden 19.11.2015 antama päätös valitukseen (pätösnumero 15/0628/3, diaarinumero 00210/14/5109). Luvan perusteena on asfalttiaseman toiminta silloisella pohjavesialueella, sisältäen myös asfalttijätteen vastaanottoa ja murskausta.

Lahden kaupungin kanssa solmittu maanvuokrasopimus ja vuokra-alueen hallintaoikeus ovat liiketoimintakaupassa siirtyneet NCC industry Oy:ltä

Asfalttikallio Oy:lle 29.12.2021. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2045 asti.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 (lainvoimainen 14.5.2019) alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Lahden kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2030 (lainvoimainen 2.12.2022) alue on merkitty elinkeinoelämän alueeksi (T-31). Asemakaavassa (6.9.1984) alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-5).

ALUEEN NYKYTILA JA YMPÄRISTÖ

Kiinteistö sijoittuu Kolavan teollisuusalueelle, jonne on keskittynyt useita kierrätystoimintaa harjoittavia yrityksiä. Liikennöinti kiinteistölle tapahtuu Kolavankadulta, olemassa olevan liittymän kautta. Pohjoispuolella kulkee Mt 312 Nastolantie sekä valtatie 12. Luoteessa sijaitsee Levon hautausmaa ja teollisuusyrityksiä. Alueen eteläpuolella kulkee Lahti-Kouvola -rautatie, jonka toisella puolella sijaitsee Salpakierto Oy:n käsittelykeskus ja suljettu kaatopaikka. Lähin asuinalue sijaitsee suljetun kaatopaikan takana noin 500 m etäisyydellä. Lähimmät yksittäiset asuinrakennukset sijaitsevat viereisellä lännenpuoleisella teollisuustontilla (lupakiinteistön rajalta 130 m etäisyydellä) sekä lännenpuoleisella lähivirkistysalueella (lupakiinteistön rajalta 240 m etäisyydellä).

Merkittävimmät taustamelun lähteet alueella ovat maantieliikenne ja junaliikenne. Väyläviraston tierekisterin vuoden 2022 tietojen mukaan päiväajan (klo 7–22) melutaso Kolavan alueella on 55–65 dB. Lähistöllä ei ole kouluja, päiväkoteja, vanhainkoteja tai muita vastaavia kohteita.

Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee Kujalan jätekeskuksen eteläpuolella noin 900 metrin etäisyydellä Kolavan alueesta. Linnaistensuon luonnonsuojelualue kuuluu Natura2000 -verkostoon (FI0324001). Lisäksi kahden kilometrin etäisyydellä sijaitsevat yksityiset suojelualueet Konnilan jalopuumetsä 1,4 kilometrin päässä ja Huhdinpohjan tervaleppäkorpi 1,6 kilometrin päässä. Lähin muinaisjäänös Sydänmäki sijaitsee noin 1,6 km etäisyydellä luoteeseen.

Noin kahden kilometrin etäisyydellä koillisessa sijaitsee Kymijärvi ja kolmen kilometrin etäisyydellä luoteessa Joutjärvi. Lähimmät luokitellut pohjavesialueet ovat I-luokan pohjavesialue Lahti (0439801), joka sijaitsee noin kahden kilometrin päässä länteen sekä I-luokan pohjavesialue Villähde (0453251), joka sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä itään. Kolavan pohjavesialue on poistettu pohjavesialueluokituksesta vuonna 2018.

Geologinen tutkimuskeskus (GTK) on vuonna 2011 tehnyt selvityksen Kolavan alueen geologisesta rakenteesta. Selvityksen mukaan alueella esiintyy poikkeuksellisen runsaasti hienorakeisia maalajitteita ja Salpausselän geologinen rakenne on Kolavan kohdalla kompleksinen. Maastotutkimusten mukaan kiinteistön pohjaveden korkeustaso on noin +102...+104 m ja kalliopinnan taso noin +90...+110 m. Maakuntakaavan maastokartan mukaan maanpinnan taso alueella on noin +106...+108 m. Pohjoispuolen teollisuusalueen maanpinnan taso on noin +116...+121 m. Pohjaveden virtaussuunta on kiinteistöltä etelään/kaakkoon.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus asfalttijätteen käsittelystä

Alueelle vastaanotetaan ja varastoidaan vanhaa asfalttia, jota murskataan uuden asfaltin raaka-aineeksi. Jäteasfaltti on peräisin mm. valtion

maantieverkolta, kaupunkien kaduilta ja yksityisiltä piha-alueilta. Jätteen jäteluettelon mukainen tunnusnumero on 17 03 02 (muut kuin nimikkeessä 17 03 01 mainitut bitumiseokset). Asfalttijätettä vastaanotetaan vain ennalta sovituilta toimittajilta. Asfalttia ei oteta vastaan esim. huoltoasemien pihoilta tai alueilta, joilla on varastoitu kemikaaleja tai polttoaineita.

Vastaanotettavat määrät tilastoidaan jätteen siirtoasiakirjoissa annettujen tietojen perusteella. Alueella varastoitavaa kokonaismäärää seurataan lisäksi kasakeilauksella. Asfaltinkappaleita ja murskattua asfalttirouhetta varastoidaan alueelle enintään 49 000 tonnia, ja varastoa käytetään kolmen vuoden kierrolla. Keskimäärin asfalttijätettä murskataan noin 30 000 t/vuosi.

Murskausta tehdään muutaman päivän jaksoissa, muutaman kerran vuodessa. Murskauslaitos on siirrettävä, tela-alustainen iskupalkkimurskain ja se sijoitetaan alueelle käyntikerroittain. Murskaustoiminnassa on mukana myös kuorma-autoja, pyöräkuormaajia ja kaivinkone, joilla asfalttikasoja puretaan murskauslaitokseen.

Murskattu asfalttirouhe punnitaan kuormaajan vaa'alla ja välivarastoidaan Kolavan alueella. Murskeen kelpoisuus asfaltin valmistukseen tutkitaan, ja se kuljetetaan asfalttiasemille uuden asfaltin raaka-aineeksi. Alueelta pois vietävä asfalttirouhe punnitaan vastaanottopaikassa autovaa'alla.

Asfalttimursketta voidaan toimittaa myös maarakennuskohteisiin MARA-asetuksen mukaisesti.

Toiminta-ajat ja liikennöinti

Toiminta on ympärivuotista painottuen asfaltinvalmistuksen toimintakuukausiin (huhti-marraskuu). Hakemuksen mukaan

murskaustyötä tehdään pääsääntöisesti arkena maanantaista perjantaihin klo 05 - 22. Työtä voidaan satunnaisesti tehdä myös viikonloppuisin. Kuljetuksia tehdään pääsääntöisesti arkena päivä- ja ilta-aikaan. Kuormausta ja kuljetuksia voidaan joutua tekemään myös yöllä ja viikonloppuisin, mikäli lähialueen asfaltin poistotyöt maanteiltä ja kaduilta määrätään tilaajan toimesta tehtäväksi yötyönä.

Liikennöinti tapahtuu Kolavankadun kautta. Arvion mukaan vastaanotosta ja pois kuljetuksesta aiheutuva liikennemäärä on 0 - 50 ajoneuvoa päivässä. Materiaali kuljetetaan alueelle ja alueelta pois kuorma-autoilla, joiden koko on noin 15...45 tonnia.

Muu toiminta lupakiinteistöllä

Aluetta käytetään lisäksi varikkoalueena, jossa säilytetään maarakentamiseen tarkoitettua välineistöä, materiaaleja ja kalustoa. Alueella on murskatun asfaltin katos sekä parakkirakennus, jossa on sosiaalityöt.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN SEKÄ TARKKAILU

Polttoaineet ja muut kemikaalit sekä kalusto

Murskauslaitoksen sähköenergia tuotetaan nykytekniikkaan perustuen polttoainekäyttöisellä aggregaatilla. Polttoainetta kuluu keskimäärin 300-600 litraa työpäivässä. Polttoaine varastoidaan noin 3 m³ polttoainesäiliöissä (yleensä 1 – 3 kpl), jotka tuodaan alueelle murskauslaitoksen kanssa. Säiliöt ovat kaksoisvaipallisia tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja. Tankkauksen ajaksi polttoainesäiliöt siirretään säiliöiden varastointipaikalta murskauslaitoksen luo. Muita työkoneita ei tankata alueella.

Työkoneisiin käytettävät öljyt, voiteluaineet ja muut kemikaalit varastoidaan erillisessä ja valuma-altaallisessa kontissa. Nestekaasua varastoidaan mahdollisesti vähäisiä määriä lukitussa varastossa. Alueella säilytetään päällystyskaudella satunnaisesti asfaltin levitykseen liittyvää kalustoa sekä vanhan ja uuden asfalttipäällystekerrosten liimaukseen tarkoitettua bitumiemulsiosäiliövaunua.

Melu

Murskaustoiminnasta aiheutuu ajoittain melua koneiden käyntiäänistä, murskauksesta, kuormauksesta ja liikennöinnistä. Melupäästöjä tarkkaillaan aistinvaraisesti työn aikana. Hakijan mukaan melu ei ole impulssimaista tai kapeakaistaista. Jäteasfaltissa oleva bitumi vaimentaa murskauksesta muodostuvaa melua jonkin verran. Murskaus ei ole jatkuvaa toimintaa, vaan sitä tehdään muutaman päivän jaksoissa, muutaman kerran vuodessa. Tärinä ei ole tyypillistä murskauksessa. Varastokasojen sijoittelulla voidaan estää melun leviämistä häiriintyvien kohteiden suuntaan.

Päästöt ilmaan

Murskauksesta ja liikenteestä aiheutuvia pölypäästöjä tarkkaillaan aistinvaraisesti työn aikana, Pölyämistä hillitään sumuttamalla tarvittaessa vettä työn aikana. Hakijan mukaan pohjoislaidalla oleva metsä sekä varastokasat rajoittavat pölyn leviämistä ympäristöön.

Käytettävästä fossiilisesta polttoaineesta kuorma-autoissa, työkoneissa sekä murskauslaitoksessa aiheutuu hiukkas-, rikkidioksidi-, hiilidioksidi- ja

typenoksidipäästöjä. Murskauslaitoksen päästöt todennetaan vuosittain käytetyn polttoainemäärän mukaan.

Jätevedet ja hulevedet

Toiminnasta ei synny prosessijätevesiä. Sosiaalituloina käytetty parakki on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Vettä käytetään talousvetenä sekä tarvittaessa hillitsemään pihan ja varastokasojen pölyämistä murskausprosessin aikana.

Alue on osin päällystetty. Päällystettyjen alueiden hulevedet valuvat ympäröiviin avo-ojiin. Hakijan mukaan toiminnasta ei aiheudu haitallisten aineiden päästöjä pintavesiin. Asfaltti koostuu kiviaineksesta ja bitumista, joka ei ole vesiliukoista.

Vaikutukset pohjavesiin ja maaperään

Hakijan mukaan varastoidusta jätteestä tai toiminnasta ei aiheudu haitallisten aineiden päästöjä maaperään tai pohjaveteen.

Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

Puretun jäteasfaltin mukana tulee jonkin verran myös asfaltin raaka-aineeksi kelpaamatonta materiaalia. Ennen murskausta asfalttijätteestä poistetaan kaivinkoneella mm. betoniset reunakivet, niiden mukana tulevat raudoitteet ja muut tierakentamisen materiaalit. Nämä jätteet varastoidaan väliaikaisesti alueella ja kuljetetaan pois hyödynnettäväksi. Toiminnassa muodostuu lisäksi puuta (pääasiassa kuormalavoja) sekä sekajätettä, joka kerätään jätelavoille tai -astioihin. Öljyiset jätteet kerätään erikseen.

Poikkeukselliset tilanteet ja niiden hallinta

Kalustoa huolletaan ja alue katselmoidaan säännöllisesti ja ennakoivasti. Henkilökunta on koulutettu turvallisiin työtapoihin ja toimintaan onnettomuustilanteissa. Vahinkoihin on varauduttu riittävällä määrällä imeytysaineita ja tulipaloihin alkusammuttimilla. Poikkeuksellisista tilanteista tehdään vaadittavat ilmoitukset Lahden kaupungin ympäristöviranomaiselle sekä onnettomuuksista välittömästi pelastusviranomaisille.

Mahdollisia poikkeuksellisia tilanteita toiminnassa ovat kuorma-auton, kaivinkoneen, kuormaajan tai murskan rikkoontuminen sekä hydrauliletkun katkeaminen tai tulipalo laitteessa. Öljy- tai polttoainevuototilanteessa maa-ainesta poistetaan siten, että öljyinen materiaali saadaan poistettua ja toimitettua vastaanottavaan laitokseen. Myös rankkasateet ja tulvat ovat mahdollisia. Asfalttirouhe sisältää bitumia, mikä osaltaan pienentää eroosiota.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 10.4. – 17.5.2024 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Uusi Lahti -lehdessä 10.4.2024. Lupahakemuksesta oli ilmoitettu naapureille, ja heille oli varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Lahden kaupunkisuunnittelulta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta sekä Lahden kaupungin ympäristöterveydeltä. Kuulutusaikana lausunnon antoivat Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja

infrastruktuuri (L) -vastuualue ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Lahden ympäristöterveys ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa hakemuksesta. Lahden kaupunkisuunnittelu ei antanut lausuntoa asiasta.

Hämeen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antoi lausunnon kuulutusajan jälkeen.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto (11.4.2024)

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa esitettyyn ympäristöluvan muutoshakemukseen. Toiminta kiinteistöllä on oltava asemakaavan mukaista ja tulee tapahtua kiinteistön 398-18-7-9 puolella.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto (13.5.2024)

Kemikaalilistassa esitetään erilaisia kemikaalimääriä kuin hakemustekstissä. Mikäli pelastuslaitoksen ilmoitusraja ylittyy, tulee Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle toimittaa kemikaali-ilmoitus.

Vaaralliseksi luokiteltujen kemikaalien ja jätteiden varastointipaika ja -astiat on merkittävä CLP-asetuksen mukaisilla varoitusmerkeillä.

Murskauskaluston siirrettävät polttoainesäiliöt tulee tarkastuttaa säännöllisesti, tarvittaessa huomioitava VAK-lainsäädäntö.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausuntoon (22.5.2024)

- *Alueella varastoitavia kemikaali- ja kaasumääriä on vähemmän kuin on lupahakemuksessa ilmoitettu. Lähtökohtaisesti alueella ei varastoida kaasuja. Toimintoja ja varastoja on siirretty asfalttiasemalle Salpakierron alueelle Sapelikadulle. Kemikaaliluettelo on päivitetty ajantasaiseksi.*
- *Kemikaalien ja jätteiden varastointi- ja keräyspaikat on merkitty.*
- *Alueella murskattiin toukokuussa (2024) ja murskauskaluston kolme farmisäiliötä oli tarkastettu asianmukaisesti.*

Tutustumiskäynti (8.5.2024) sekä hakemusasiakirjoihin tehdyt tarkennukset (22.5. ja 24.6.2024)

Lahden ympäristöpalvelut tutustui toimintaan 8.5.2024. Tutustumiskäynti ajoitettiin ajankohtaan, jolloin Asfalttikallio Oy oli ilmoittanut murskaavansa asfalttijätettä Kolavankatu 8 kiinteistöllä. Käynnistä laadittiin muistio. Tarkennuksena kirjattiin ja lisättiin hakemusasiakirjoihin:

- 22.5.2024 päivitetty kemikaaliluettelo, jonka perusteella Asfalttikallio Oy laatii kemikaalien valvonta-asetuksen (685/2015) mukaisen kemikaali-ilmoituksen pelastuslaitokselle
- 24.6.2024 korjattu asemapiirros, johon oli päivitetty asfaltoidun alueen sijainti kiinteistön länsiosaan. Asfaltointi kattaa mm. polttoainesäiliöiden varastointialueen sekä maaperän sosiaalitilojen ja varastokontin alla. Varastokasat ovat sijainneet ja murskaus on tehty päällystämättömällä alueella.

- Tankkauksen ajaksi polttoainesäiliöt siirretään murskalle.

Hämeen ELY-keskuksella oli lausuntoa laatiessaan käytössään tarkennukset. Muilta osin tarkennuksilla ei katsottu olevan merkitystä pyydettyjen ja annettujen lausuntojen kannalta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto (8.7.2024)

Hämeen ELY-keskus katsoo, että toiminta on mahdollista järjestää niin, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon seuraavaa.

- *Polttonesteiden ja muiden kemikaalien vuotojenhallinta tulee järjestää vähintään ympäristöluvan lupamääräysten 6–8 tasoisesti.*
- *Myös murskauslaitteiston sijoitus- ja tankkauspaikan tulee olla suojattu niin, että onnettomuustilanteissa polttoaineita tai öljyä ei voi päästä maaperään.*
- *Suojatuilta alueilta kerättävät hulevedet tulee johtaa I-luokan öljynerottimen kautta. Hulevesistä tulee voida ottaa näyte öljynerotuksen jälkeen.*
- *Toiminnan vaikutuksia pohjavedenlaatuun tulee tarkkailla pohjaveden virtaussuuntaan nähden alueen alapuolella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta (esim. PVP₂). Näytteet tulee ottaa vähintään kerran vuodessa. Analyysivalikoimassa on otettava huomioon laitoksella käytettävät, varastoitavat ja käsiteltävät kemikaalit ja jätteet.*
- *Asfalttijätteen varastointialueet tulee päällystää niin, ettei jätettä sekoitu alueen maaperään.*
- *Toiminnan vaatiman tilan riittävyys lisääntyneen jätemäärän varastointiin ja käsittelyyn tulee varmistaa. Alueelle tuotavan asfalttijätteen varaston kierto tulee voida järjestää niin, että yksittäisen jäte-erän varastointiaika on enintään 3 vuotta.*

- *Toiminnalta tulee edellyttää vähintään hakemuksessa esitetyn vaihtoehdon VE1 mukainen vakuus. Asfalttijätettä ei voida pitää vakuuslaskelmassa positiivisen arvon omaavana jätteenä.*

Hakijan vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon (16.9.2024)

Asfalttikallio Oy antaa Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon vastineen asiakohdittain:

1. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien vuotojenhallinta tulee järjestää vähintään ympäristöluvan lupamääräysten 6–8 tasoisesti

Vastine: *Kolavankatu 8 oli pohjaveden muodostumisaluetta ja määräys tältä sijainnilta on poistunut.*

Vuonna 2013 haettu ympäristölupa on koskenut asfalttiaseman ympärivuotista toimintaa. Asfalttiasemalla varastoitiiin kokoaikaisesti raskasta polttoöljyä asfalttiaseman käyttöön sekä erillinen säiliö työkoneiden tankkaukseen. Toiminta siirrettiin Salpakierron Kujalan alueelle 2015.

Alueella tehtävä toiminta on muuttunut. Uutta lupaa haetaan asfalttijätteen varastoinnille ja satunnaiselle, muutamia kertoja vuodessa tehtävälle murskaukselle. Polttoainesäiliöt tuodaan alueelle siirrettävän murskauslaitoksen kanssa ja viedään pois murskauksen päätyttyä. Yhden murskausjakson pituus on tyyppillisesti 5-7 arkipäivää. Alueella ei muuten varastoida polttoaineita tai muita kemikaaleja. Alueella on varikko.

Murskaustoiminta vastaa maa-aineksen ottoalueilla tehtävää kiviaineksen murskausta ja työssä pitäisi noudattaa Valtioneuvoston asetusta 800/2010 (kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta).

Asfalttikallio päällystää asfaltilla asetuksen 800/2010 §9 vaatimuksen mukaisen erillisen alueen korotettuine reunoineen murskan kaksoisvaipallisten

tai valuma-altaallisten farmipolttoainesäiliöiden (1-3 kpl) väliaikaisvarastointia varten. Säiliöt ovat tilavuudeltaan enintään 3 m³ ja ne on tarkoitettu polttoaineen varastointiin. Säiliöissä on ylitäytön estin ja niissä on lukittu sulkuventtiili.

2. Myös murskauslaitteiston sijoitus- ja tankkauspaikan tulee olla suojattu niin, että onnettomuustilanteissa polttoaineita tai öljyjä ei voi päästä maaperää

Vastine: Tankkauspaikka suojataan tankkauksen ajaksi ja tankkauksia valvotaan. Mahdolliset polttoainevuodot poistetaan välittömästi. Vuotoihin varaudutaan öljynimeytysaineella.

3. Suojatuilta alueilta kerättävät hulevedet tulee johtaa I-luokan öljynerottimen kautta. Hulevesistä tulee voida ottaa näyte öljynerotuksen jälkeen

Vastine: Asfalttikallio katsoo, että haettu toiminta vastaa tavanomaisen kiviaineksen murskausta ja toiminnasta ei ole erityistä vaaraa pohjavedelle.

4. Toiminnan vaikutuksia pohjavedenlaatuun tulee tarkkailla pohjaveden virtaussuuntaan nähden alueen alapuolella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta (esim. PVP₂). Näytteet tulee ottaa vähintään kerran vuodessa. Analyysivalikoimassa on otettava huomioon laitoksella käytettävät, varastoitavat ja käsiteltävät kemikaalit ja jätteet

Vastine: Asfalttikallio osallistuu Salpakierron pohjavesiputken HP₂ (Pvp₂) yhteistarkkailuun, joka sijaitsee noin 250 m varastoalueesta kaakkoon, Kolavankadun ja Rautatien välissä. Tarkkailtavat ominaisuudet ovat kevyet öljyjakeet: öljyhiilivetytipitoisuus C₁₀₋₂₁.

Asfalttijäte, jota alueelle vastaanotetaan, ei sisällä kivihiilitervaa eikä vastaanotettavalla asfaltilla ole varastoitu polttoaineita tai kemikaaleja. Tämä johtuu kahdesta syystä: emme halua ottaa riskiä alueen maaperän pilaantumisesta eikä tällainen asfalttirouhe ei sovellu uuden asfaltin raaka-

aineeksi. MARA-asetuksen soveltamisohjeen (2.7.2019) mukaisesti asfalttimurskeen ja -rouheen ympäristökelpoisuutta ei pääsääntöisesti tarvitse osoittaa erikseen.

Asfalttirouhetta voidaan säilyttää ulkona varastokasoissa ilman, että materiaali aiheuttaa haittaa ympäristölle. Asfaltin sisältämää bitumia pidetään yleisesti kemiallisesti reagoimattomana aineena, joka ei reagoi helposti muiden aineiden kanssa. Bitumi ei haihdu eikä hajoa tai muutu luonnossa. Vesi ja vesiliuokset eivät liuota bitumia. Toisaalta bitumi ei liukene veteen eikä siitä liukene ainesosia veteen.

5. Asfalttijätteen varastointialueet tulee päällystää niin, ettei jätettä sekoitu alueen maaperään

Vastine: Alueella varastoidaan asfalttijätettä, mikä on koostumukseltaan samaa asfalttimateriaalia, jolla varastointialueet päällystettäisiin. Asfalttijäte eli asfalttirouhe on tiivistynyt varastokasan alle kasan omasta painostaan maanpintaan siten, että se vastaa tiiveydeltään asfalttipäällystettä.

Myös varastokasojen ympärillä on noin 20...30 cm:n kerros asfalttirouhetta, joka on tiivistetty maaperän maa-aineksen päälle. Maaperän maa-ainesta ei sekoiteta käsiteltävän asfalttirouheen kanssa eli ottotasoa ei syvennetä kasaa purettaessa.

Tällä hetkellä osa alueesta on päällystetty asfaltilla.

6. Toiminnan vaatiman tilan riittävyys lisääntyneen jätemäärän varastointiin ja käsittelyyn tulee varmistaa. Alueelle tuotavan asfalttijätteen varaston kierto tulee voida järjestää niin, että yksittäisen jäte-erän varastointiaika on enintään 3 vuotta

Vastine: Alueelle vastaanotetaan lähialueilta tuotavaa, pääosin tieltä poistettua asfalttirouhetta ja pala-asfalttia. Murskattu asfaltti hyödynnetään Salpakierron Kujalan alueella sijaitsevalla Asfalttikallion asfalttiasemalla uuden asfalttimassan raaka-aineena.

Kerralla varastoitava määrä on 49 000 t ja vastaanottoa määritellään Kujalan asfalttiaseman käyttökapasiteetin sekä varastointimäärän mukaan.

7. Toiminnalta tulee edellyttää vähintään hakemuksessa esitetyn vaihtoehdon VE1 mukainen vakuus. Asfalttijätettä ei voida pitää vakuuslaskelmassa positiivisen arvon omaavana jätteenä

Vastine: Asetettava vakuus on enimmäisjättemäärällä laskettuna 235 200 €.

Vakuus on laskettu kaavalla:

$$d = (a*b) + (a*c)$$

a = maksimijättemäärä varastossa

b = kuljetuskustannus / jäte tonni

c = kolmannen veloittama jätteen käsittely- tai hyödyntämismaksu / jätetonnei (asfalttijätteen valmistelu hyötykäyttöön)

$$d = \text{vakuussumma} = 49\,000\,t \times 1,80\,€ + 49\,000\,t \times 3\,€ = 235\,200\,€$$

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Asfalttikallio Oy:lle ympäristöluvan asfalttijätteen varastoinnille ja murskaukselle kiinteistöllä 398-18-7-9 Kolavankatu 8, Lahti hakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna. Tämä päätös korvaa aiemman lupapäätöksen D/977/11.01.00.01/2013 (Lahden seudun ympäristölautakunta 24.09.2013 § 67).

Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Hämeen ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 1, 2, 15, 16, 26 ja 30.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 1 ja 17. Maanpinnan tasojen mukaisesti hulevesien valumissuunta on kiinteistön pohjoisosasta Kolavankadun suuntaan.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 13 ja 14. Asfalttikallio Oy on tehnyt pelastuslaitokselle valvonta-asetuksen (685/2015) mukaisen kemikaali-ilmoituksen.

LUPAMÄÄRÄYKSET

TOIMINTA JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

1. Asfalttijätettä saa käsitellä alueella enintään 49 000 tonnia vuodessa. (YSL 527/2014: 52 §)
2. Asfalttijätettä saa varastoida alueella enintään kolmen vuoden ajan jäte-erien vastaanottamisesta. (VNa kaatopaikoista 331/2013)
3. Alueelle saa vastaanottaa vain puhdasta asfalttijätettä (17 03 02, muut kuin nimikkeessä 17 03 01 mainitut bitumiseokset).
Asfalttijäte ja sen mukana oleva siirtoasiakirja tulee tarkistaa jätettä vastaanotettaessa.

Vastaanotettavassa asfalttijätteessä voi hakemuksessa esitetyn mukaisesti olla pieniä määriä paloihin tarttunutta puhdasta kivimursketta sekä tierakentamisen materiaaleja kuten betonisia reunakivenpaloja ja niiden raudotteita. Asfalttijäte ei saa sisältää kivihiilitervaa, vaarallista jätettä, kuten öljyä tai vaarallisia kemikaaleja, eikä siihen kuulumatonta materiaalia.

Jos on syytä epäillä, että vastaanotettava asfalttijäte on peräisin kiinteistöltä, jolla on käsitelty polttoaineita, tai on muuten syytä

epäillä asfalttijätteen sisältävän haitallisia aineita, tulee erän vastaanotto- ja käsittelykelpoisuus selvittää, tai toimia lupamääryksen 4. mukaan. (YSL 52 §, 58 §)

4. Alueelle tuodut jätteet, joiden vastaanottoa ei ole hyväksytty tässä ympäristölupapäätöksessä, on viipymättä toimitettava laitokselle, jonka ympäristöluvassa kyseisen jätteen vastaanotto on hyväksytty, tai jäte on palautettava jätteen haltijalle. (YSL 527/2014: 58 §, JL 646/2011: 13 §, 31 §, 29 §)
5. Asfalttijätettä voi kuormata ja murskata arkisin maanantaista perjantaihin klo 7 – 22. Murskauksen ajanjaksoista tulee ilmoittaa etukäteen Lahden ympäristöpalveluille. Kuormaus on sallittu lisäksi arkilauantaisin klo 7 – 18.

Annetuista toiminta-ajoista voi poiketa tarpeen mukaan esimerkiksi työmaiden aikatauluista johtuvista syistä. Lahden ympäristöpalveluille tulee ilmoittaa, mikäli toimintaa on annettujen toiminta-aikojen ulkopuolella. Mikäli käytössä olevia asuinrakennuksia sijaitsee alle 500 m etäisyydellä murskauksesta, ei murskauksen toiminta-ajoista voi poiketa. (YSL 527/2014: 52 §, NaapL 26/1920: 17 §, VNa asfalttiasemien ympäristönsuojeluvuatomuksista 846/2012: 10 § mom 2)

6. Toiminnan kaikki työvaiheet on toteutettava siten, ettei niistä aiheudu kohtuutonta pölyämistä, melua tai tärinää, eikä maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa, epäsiisteyttä, ympäristön roskaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. (YSL 527/2014: 7 §, 16 §, 17 §, 52 §, JL 646/2011: 72 §)

7. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista sekä seurattava säännöllisesti parhaan käytettävissä olevan tekniikan (BAT) kehittymistä toimialallaan, sekä varauduttava sellaisen tekniikan käyttöönottoon. (YSL 527/2014: 6 §, 7 §, 8 §)

8. Toiminnalla on oltava nimetty vastuhenkilö ja hänen sijaisensa, joiden yhteystiedot on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluihin. Mikäli vastuuhenkilön tai sijaisen yhteystiedot muuttuvat, on muutokset saatettava tiedoksi ympäristöpalveluille.

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut määräykset ja vaatimukset annetaan tiedoksi myös kaikille alueella toimiville ulkopuolisille yrittäjille ja aliurakoitsijoille. (YSL 52 §)

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET, PÄÄSTÖT

Melu

9. Asfalttijätteen käsittelystä aiheutuvan melun leviäminen melulle alttiiden kohteiden suuntiin tulee estää materiaali- ja tuotekasojen sijoittelulla. Murskaimen etäisyys käytössä oleviin asuinrakennuksiin tulee olla vähintään 150 m. (VNa asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista 846/2012: 5 §, 8 § mom 2)

10. Toiminnan aiheuttama melutaso ei saa melulle alttiissa kohteissa ylittää päiväohjearvoa (klo 7 - 22) 55 dB (LAeq) eikä yöohjearvoa (klo 22 - 7) 50 dB (LAeq). (VNp 993/1992)

Päästöt ilmaan

11. Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksessa ilmanlaadusta (79/2017) annettuja ohjearvoja.
12. Asfalttijätteen lastaamisesta, käsittelystä ja purkamisesta sekä toiminnan liikenteestä aiheutuva haitallinen pölyäminen on tarvittaessa estettävä toiminta-alueen ja teiden kastelulla sekä kenttien puhtaanapidolla ja kuormien peittämisellä.
(YSL 527/2014: 52 §)

Polttonesteiden ja muiden kemikaalien varastointi ja käyttö

13. Polttonestesäiliöiden tulee olla standardoituja ja tyyppihyväksytyjä sekä polttonesteiden varastointiin että tiekuljetuksiin. Säiliöiden on oltava kaksivaippasäiliöitä tai umpinaisella suoja-altaalla varustettuja. Törmäyssuojauksen tulee olla riittävä. Säiliöiden määräaikaistarkastusten on oltava voimassa. Tankkauslaitteisto tulee varustaa lukitusmekanismilla. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 52 §)
14. Muut vaaralliseksi luokitellut kemikaalit on varastoitava suljetuissa, asianmukaisesti merkityissä astioissa, ja säilytettävä lukittavissa, nestetiiviissä tiloissa. Astiat tai säilytystilat tulee varustaa suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään samansuuruinen kuin suurimman säiliön tilavuus. Kemikaalien käsittelyssä tulee lisäksi huomioida Päijä-Hämeen pelastuslaitoksen mahdollisen kemikaalipäätöksen vaateet.
(YSL 527/2014: 16 §, 52 §)

Rakenteet: maaperän suojelu ja hulevesien hallinta

15. Toiminta-alueen tulee olla kestopäällystetty, tai muulla tavoin varmistaa riittävä maaperän suojaus. Polttonesteiden varastointialueen tulee olla nestetiivis. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §)

16. Polttonesteiden varastointialueen tulee olla reunoiltaan korotettu. Suojatuilta alueilta kerättävät hulevedet tulee johtaa maastoon standardin SFS-EN-858-1 mukaisen I-luokan öljynerottimen kautta. Murskauslaitteiston tankkauspaikka tulee suojata siten, että maperän pilaantuminen estetään mahdollisissa vuototilanteissa.

Öljynerotin on varustettava ylitäyttöhälyttimellä sekä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivolla. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytystä kaikissa olosuhteissa. Sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. Öljynerottimen täyttymistä tulee tarkkailla ja se on tyhjennettävä tarpeen vaatiessa. (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §, 52 §, 54 §)

17. Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän pilaantumista, pinta- tai pohjaveden pilaantumisvaaraa, eikä muuta ympäristöriskiä tai haittaa. Hulevedet öljynerotuksen jälkeen sekä lupakiinteistön alueelta kertyvät muut pintavedet tulee ohjata Kolavankadun puoleiseen ojaan.

Hulevesien johtaminen sekä lopulliset tekniset suojausratkaisut ja rakentamisen aikataulut tulee hyväksyttää Lahden ympäristöpalveluilla. Suunnitelma tulee toimittaa viimeistään 28.2.2025.

Jätteet ja niiden käsittely

18. Syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta on mahdollisuuksien mukaan vähennettävä. Syntyvä jäte on ensisijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen. Jos kierrätys ei ole

mahdollista, jäte on toimitettava hyödynnettäväksi muulla tavoin. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, on jäte toimitettava loppukäsittelyyn. (YSL 527/2014: 58 §, 62 §, JL 646/2011: 8 §, 13–16 §, JA 978/2021: 26 §)

19. Syntyvät vaaralliset jätteet ja muut jätteet on vähintään kerran vuodessa toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, joka jätelain 29 §:n mukaan saa ottaa vastaan kyseessä olevia jätteitä. Vaarallisista jätteistä sekä muista erikseen määritellyistä jätteistä tulee laatia jätelain 121 § mukainen siirtoasiakirja.

Vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa ja säilytettävä katetussa ja lukitussa tilassa. Nestemäisten vaarallisten jätteiden osalta astiat tai säilytystilat tulee varustaa suoja-altaalla, jonka tilavuus on vähintään samansuuruinen kuin suurimman säiliön tilavuus. (JL 646/2011: 16 §, 17 §, 121 §, YSL 527/2024: 52 §, (VNa kaatopaikoista 331/2013: 3 §)

Häiriötilanteet ja ympäristövahingot

20. Vahinkoja varten alueelle on varattava helposti saataville riittävästi imeytysainetta sekä alkusammutus- ja muuta tarvittavaa kalustoa, jolla vahingon leviäminen saadaan estettyä. Työntekijät on koulutettava toimimaan oikein vahinkotilanteissa.
21. Häiriötilanteissa tai muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, maaperään, pinta- tai pohjaveteen, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin toimenpiteisiin laitteistojen kuntoon saattamiseksi ja päästöjen

estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Häiriö- ja poikkeustilanteista tulee ilmoittaa Lahden ympäristöpalveluihin. Polttoaine- ja kemikaalivahingoista on lisäksi viipymättä ilmoitettava Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

SEURANTA JA TARKKAILU SEKÄ RAPORTOINTI

22. Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa mitattava melutasoa ja selvitettävä pölypitoisuuksia häiriintyvissä kohteissa. Mittaussuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksen tekemistä. (VNp melutason ohjearvoista 993/1992, VNa ilmanlaadusta 79/2017, YSL 527/2014: 62 §)
23. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ilmanlaadun yhteistarkkailuun sekä mahdollisiin muihin alueella järjestettäviin, toiminnan kannalta oleellisiin yhteistarkkailuihin. (YSL 527/2014: 6 §, 8 §, 62-64 §)
24. Alueelta ojiin purettavien hulevesien laatua tulee tarkkailla vähintään silmämääräisesti. Tarvittaessa hulevesien laatu tulee selvittää vesinäyttein Lahden ympäristöpalveluiden kanssa sovittavan näytteenotto-ohjelman mukaisesti. Mikäli poikkeuksellisessa tilanteessa syntyy päästöjä vesiin, tulee päästölähteen alapuolelta ottaa viipymättä tarvittavat vesinäytteet. Analyysien tulee ilmentää kyseessä olevien kemikaalien tai jätteiden vaikutusta. Analyysitulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille heti niiden valmistuttua. (YSL 527/2014: 62 §)

25. Toiminnan vaikutuksia pohjaveden laatuun tulee tarkkailla pohjaveden virtaussuuntaan nähden alueen alapuolella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta. Näytteet tulee ottaa vähintään kerran vuodessa, ja niistä tulee analysoida vähintään öljyhiilivetyjakeet C₁₀₋₂₁. Poikkeuksellisissa tilanteissa tulee tarvittaessa ottaa lisänäytteet ja lisätä analyysihin kyseessä olevien kemikaalien tai jätteiden vaikutusta ilmentävät analyysit.

Pohjavesitarkkailussa voidaan hyödyntää Salpakierto Oy:n tarkkailua ja pohjavesien tarkkailupistettä HP2. Analyysitulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille viimeistään vuosiyhteenvedon yhteydessä. Tuloksista on ilmoitettava viipymättä, mikäli niissä ilmenee jotain poikkeavaa, tai mikäli näyte on otettu ympäristövahingon tai muun poikkeuksellisen tilanteen vuoksi. (YSL 527/2014: 17 §, 62 §).

26. Toiminnanharjoittajalla tulee olla jätelain 120 § mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Suunnitelma tulee pitää ajan tasalla, ja siihen tehdyt päivitykset toimittaa tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 62 §, JL 646/2011: 120 §)

Vuosiraportointi

27. Toiminnanharjoittajan on valvottava toiminnasta aiheutuvia päästöjä ympäristöön ja pidettävä kirjaa toiminnasta ja jätehuollosta. Ympäristönsuojelun vuosiyhteenveto on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Yhteenvetoon on sisällytettävä vähintään:
- toteutuneet toiminta-ajat ja murskauspäivien lukumäärä;

- tiedot alueelle vastaanotetun asfalttijätteen laadusta, määrästä ja alkuperästä;
- tiedot asfalttijätteen mahdollisista kelpoisselvityksistä;
- tiedot palautetuista tai vastaanottamatta jätetyistä jäte-eristä (määrä, laatu, palautus- tai toimituspaikka ja -aika);
- alueella murskatun asfalttijätteen määrä;
- tiedot muualle hyödynnettäväksi toimitetun asfalttijätteen (asfalttimurskeen) määrästä, vastaanottajista ja hyödyntämistavoista
- tiedot toiminnassa syntyneistä ja pois toimitetuista jätteistä jätelajeittain (määrä, vastaanottaja, käsittely)
- asfalttijätteen varastointimäärä vuoden lopussa
- tiedot mahdollisesti tehdyistä ympäristötarkkailuista ja selvityksistä
- selvitys toiminnasta aiheutuneiden haittojen torjunnasta, poikkeuksellisista tapahtumista sekä merkittävistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä;

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Tietoja tehdystä kirjanpidosta on tarvittaessa annettava valvontaviranomaisille. (YSL 527/2014: 62 §, JL 646/2011: 118 §, 119 §)

TOIMINNAN MUUTTAMINEN JA LOPETTAMINEN

28. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta tai pitkäaikaisesta tai pysyvästä keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 170 §)

29. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma vesien-, ilman- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. (YSL 527/2014: 94 §)

VAKUUS

30. Toiminnanharjoittajan on asetettava ympäristönsuojelulain 59 §:ssä tarkoitettu vakuus Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vakuuden suuruus on 235 000 euroa. Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena, takausvakuutuksena tai vastaavana muuna hyväksyttävänä vakuutena. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. (YSL 527/2014: 59 §, 60 §, 61 §)

PERUSTELUT

LUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSEDellyTYKSET

Hakemuksen ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna toiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelulain 49 §:ssä esitetyt vaatimukset luvan myöntämiseksi.

Toiminta ei sijaitse tärkeällä tai muulla pohjaveden hankintaan soveltuvalla alueella tai sellaisen välittömässä läheisyydessä. Toiminnasta ei nykytietämyksen mukaisesti katsota aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista tai vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Toiminta sijaitsee teollisuusalueella. Toimittaessa esitetyn hakemuksen ja tämän päätöksen määräysten mukaisesti, asfalttijätteen vastaanotosta, varastoinnista tai murskaamisesta ei aiheudu sellaista eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta, mikä estäisi luvan myöntämisen. Toiminta ei myöskään sijoitu kaavan vastaisesti.

YKSILÖIDYT PERUSTELUT

Määräykset 1. – 8.

Ympäristöluvassa ei ole tarpeen rajoittaa hakijan esittämää vuosittain käsiteltävän asfalttijätteen määrää, kun varmistetaan, että toiminta rajoittuu lupakiinteistön alueelle. (1)

Hyödynnettävien jätteiden varastointiaika on rajattu enintään kolmeen vuoteen, sillä valtioneuvoston kaatopaikoista antaman asetuksen (331/2013) mukaan yli kolme vuotta kestävä jätteiden varastointi ennen hyödyntämistä tai esikäsittelyä katsotaan kaatopaikkatoiminnaksi. (2)

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen laitosmaista tai ammattimaista hyödyntämistä tai käsittelyä koskeva lupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn.

Alueelle on hyväksytty tuotavaksi vain puhdasta asfalttijätettä, eikä jätteeseen saa olla sekoittuneena muuta ylimääräistä jätettä.

Asfalttijätteen laadun tarkastamisella ja tarpeen mukaan tehtävillä kelpoisuusselvityksillä varmistetaan, ettei jätteestä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, eikä alueelle muodostu jätevarastoja tai alueen ympäristö roskaannu. (3, 4)

Jos alueelle tuodaan sellaista jätettä, jota siellä ei ole lupa käsitellä, on luvan saajan palautettava jäte jätteen haltijalle, tai jätelain 31 §:n perusteella toimittava jäte asianmukaiseen käsittelyyn. (4)

Ympäristöluvassa ei nykytietämyksen mukaan ole tarpeen merkittävästi rajoittaa hakijan esittämiä toiminta-aikoja. Toiminta (asfalttijätteen vastaanotto, varastointi ja murskaus) on vakiintunutta, eikä siitä ole vastaanotettu valituksia. Maastonmuodot toimivat luontaisena meluesteenä eteläpuolella sijaitsevan asuinalueen suuntaan sekä pohjoiseen. Kokonaisuudessaan meluhaittojen ei arvioida lisääntyvän, vaikka lupa mahdollistaa nykyistä suuremman asfalttijätteen varastointimäärän. Valvonnallisista syistä murskauksesta ja poikkeavista toiminta-ajoista tulee kuitenkin ilmoittaa.

Alle 500 m etäisyydellä sijaitsee luvan myöntämisen hetkellä kaksi yksittäistä asuinrakennusta. Mikäli asuinrakennukset ovat käytössä, tulee se huomioida murskausajoissa. (5)

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Mikäli ympäristökuormitusta voidaan vähentää parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisen vuoksi ilman kohtuuttomia kustannuksia, on sellainen tekniikka otettava käyttöön. (6, 7)

Vastuuhenkilön nimeäminen perustuu valvonnallisiin syihin. (8)

Määräykset 9. – 12.

Varastokasojen ja murskaimen sijoittelulla on mahdollista vähentää melun leviämistä melulle alttiiden kohteiden suuntiin. Melutasoa koskeva määräys on valtioneuvoston ulkomelutaso-ohjearvojen mukainen. Tarvittaessa on

meluntorjuntaa tehostettava eri menetelmillä raja-arvojen saavuttamiseksi.
(9, 10)

Määräykset ilmanlaadun ohjearvojen (VNa 79/2017) noudattamisesta sekä pölyhaittojen estämisestä kunnosspidon keinoin on annettu ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi. (11, 12)

Määräykset 13. – 17.

Polttoaineiden säilyttäminen ja murskauslaitteen tankkaus alueella muodostavat vuotoriskin. Alueelle täytettyinä tuotavien polttonestesäiliöiden tulee täyttää sekä palavan nesteen varastointimääräykset että vaarallisten aineiden kuljetuslainsäädäntö. Farmarisäiliöitä tai siirrettäviä säiliöitä saa kuljettaa ja siirtää vain tyhjänä. Säiliöiden tulee kestää mekaanista rasitusta myös kiinteistön sisällä tapahtuvissa siirroissa. (13)

Polttoaineiden ja muiden vaaralliseksi luokiteltujen kemikaalien käsittelyssä on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Alueen maaperä on vettä ja haitta-aineita helposti läpäisevää soraa ja hiekkaa. Koska polttoaineita käsitellään kerrallaan vähäistä suurempia määriä, tulee hulevedet polttoaineiden varastointipaikalta sekä murskauslaitoksen tankkauspaikalta johtaa maastoon öljynerotuskaivon kautta. (14 - 16)

Öljynerottimen kunnossapidolla ja hulevesien hallinnalla varmistetaan, ettei hulevesistä aiheudu ympäristöriskiä tai haittaa. (17)

Määräykset 18. – 19.

Toiminnassa tulee noudattaa jätelain 8 § mukaista etusijajärjestystä. Ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on hyödynnettävä ja jätehuolto järjestettävä

siten, ettei jätteistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Vaaralliset jätteet tulee varastoida vastaavalla tavalla kuin vaaralliseksi luokitellut kemikaalit.

Määräykset 20. – 21.

Häiriö- ja poikkeustilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnallisista syistä.

Määräykset 22. – 26.

Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan poikkeuksellista tai odottamatonta melu- tai pölyhaittaa, on tarvittavat melu- ja pölymittaukset suoritettava lähimmillä asuinkiinteistöillä. Melu- ja pölymittaukset saattavat olla tarpeen myös valitustapauksissa. (22)

Toiminnan päästöjen vaikutusta yleisesti ilmanlaatuun voidaan seurata parhaiten osallistumalla yhteistarkkailuun. Mikäli alueella järjestetään muita yhteistarkkailuja, tulee osallistumisen tarve niihin arvioida tapauskohtaisesti. (23)

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista pohjaveteen, joten määräys pohjaveden tarkkailusta on tarpeen. (25)

Tarkkailemalla pintavesien laatua vähintään silmämääräisesti varmistetaan, etteivät ojiin tai maaperään mahdollisesti joutuneet öljyt tai muut haitta-aineet pääse pilaamaan alueen vesistöjä tai pohjavettä. Tarvittaessa, erityisesti ympäristövahingoissa ja valitustapausten esiintyessä on varauduttava ottamaan vesinäytteitä. (24)

Jätelain 120 § mukaan ympäristöluvanvaraisen jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on esitettävä lupaviranomaiselle suunnitelma jätteen käsittelyn seurannan ja tarkkailun järjestämisestä. Suunnitelman sisällöstä määrätään

tarkemmin jäteasetuksen (VNa 978/2021) 41 §:ssä. Jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. (26)

Määräykset 27. – 29.

Raportointia, toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä.

Määräys 30.

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi ympäristönsuojelulain 59 §:n nojalla. Vakuus on asetettu jättemateriaalien asianmukaisen jatkokäsittelyn varmistamiseksi kaikissa olosuhteissa. Vakuuden suuruutta voidaan muuttaa kustannustasoa vastaavaksi, mikäli se on tarpeen jätteiden käsittelykustannusten muutosten tai muiden vastaavien seikkojen vuoksi.

PÄÄTÖKSEN TOIMEENPANO JA VOIMASSAOLO

Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, jollei siihen haeta muutosta. (YSL 527/2014: 198 §)

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava uusi lupa. (YSL 527/2014: 29 §, 87 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 527/2014: 70 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (VNa 713/2014)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Jätelaki (JL 646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (VNa 978/2021)

VNa asfalttiasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista
846/2012 soveltuvien osin (soveltuvien osin asfalttijätteen murskausta
koskevat vaatimukset)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (VNa 79/2017)

HAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteet on esitetty ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014: 205 §). Ympäristölupapäätöksestä peritään Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunnan 1.12.2020 § 74 hyväksymän ja 1.2.2021 voimaantulleen taksan mukaisesti 6 000 € hintainen lupamaksu.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin internet-sivuilla sekä Uusi Lahti - sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.11.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Asfalttikallio Oy, Taivaltie 5, 01610 Vantaa, info@asfalttikallio.fi,
sara.vaananen@asfalttikallio.fi

Hämeen ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Lahden kaupunkisuunnittelu

Lahden ympäristöterveys

Tiedoksianto ja tiedottaminen: kuulutus ja lehti-ilmoitus

Laskutus: Provincia