

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Konserni- ja tilajaosto

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 14.10.2024 15:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

|          | Nimi                 | Tehtävä                                      | Lisätieto   |
|----------|----------------------|--|---|
| Kutsutut | Ratia Jorma          | puheenjohtaja                                |   |
|          | Rantanen Ida         | I varapuheenjohtaja                          |   |
|          | Nieminen Erkki       | jäsen  |   |
|          | Kaikkonen Jouni      | jäsen  |   |
|          | Hildén Sirkku        | jäsen  |   |
|          | Rostedt Juha         | kaupunginvaltuuston<br>puheenjohtaja         |   |
|          | Falk Sonja           | kaupunginvaltuuston I<br>varapuheenjohtaja   |   |
|          | Lehto Rami           | kaupunginvaltuuston II<br>varapuheenjohtaja  |   |
|          | Komu Pekka           | kaupunginvaltuuston III<br>varapuheenjohtaja |   |
|          | Kyynäräinen Niko     | kaupunginjohtaja                             |   |
|          | Arola Jouni          | toimitilajohtaja, esittelijä                 |   |
|          | Hämäläinen Veera     | viestintäjohtaja                             |   |
|          | Ignatius Veli-Pekka  | omistajaohjauksen johtaja                    |   |
|          | Haarala Sanna        | omistajaohjauksen<br>asiantuntija            |   |
|          | Rantonen Anne-Maarit | valmistelusihteeri,<br>pöytäkirjanpitäjä     |   |
|          | Haikarainen Jouni    | toimitusjohtaja, Lahti Energia               | Asiantuntijaesittely klo.<br>15.00-15.30  |
|          | Ottela Jukka         | hallituksen puheenjohtaja,<br>Lahti Energia  | Asiantuntijaesittely<br>klo. 15.00-15.30  |
|          | Lillman Jouni        | toimitusjohtaja, Lahti Aqua                  | Asiantuntijaesittely klo.<br>15.30-15.45  |
|          | Laakso Jetta         | hallituksen puheenjohtaja,<br>Lahti Aqua     | Asiantuntijaesittely klo.<br>15.30-15.45  |
|          | Tervo Anna           | tilapalvelupäällikkö                         | Asiantuntijaesittely klo.<br>16.00-16.30. Tyhjien<br>kiinteistöjen tilanne ja<br>toimenpiteet |

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

|  |                 |                     |   |
|--|-----------------|---------------------|---|
|  | Leppisaari Ossi | kiinteistöpäällikkö | Asiantuntijaesittely klo.<br>16.00-16.30. Tyhjien<br>kiinteistöjen tilanne ja<br>toimenpiteet |
|--|-----------------|---------------------|---|

Lahti 10.10.2024

Konserni- ja tilajaoston puheenjohtaja

## Käsiteltävät asiat

| §  | Otsikko  | Sivu |
|----|--|------|
| 86 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus   | 4    |
| 87 | Pöytäkirjan tarkastajat  | 5    |
| 88 | Valtuustoaloite: Lahden kaupunki käynnistää Lahden Talot -konsernin myyntiprosessin selvityksen osana Lahden kaupungin talouden tasapainottamista KV | 6    |
| 89 | Lahti-konsernin yhtiöiden omistajastrategioiden päivittäminen  | 12   |
| 90 | Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen  | 14   |
| 91 | Edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024  | 17   |
| 92 | Lämmityspistokkeiden ja latausinfra hinnoittelu  | 19   |
| 93 | Tiedoksi merkittävät asiat   | 22   |
| 94 | Muut asiat   | 24   |

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

86  
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista  
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

nro 10

87

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan vpj Ida Rantanen ja jäsen Jouni Kaikkonen.

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

88

Valtuustoaloite: Lahden kaupunki käynnistää Lahden Talot -konsernin myyntiprosessin selvityksen osana Lahden kaupungin talouden tasapainottamista KV

1904/00.01.01.03/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

Omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto tekee kaupunginhallitukselle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tulut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa

Valtuutettu Tuomas Sorsa ja 22 muuta valtuutettua 15.4.2024:

**”Lahden kaupungin yleinen taloustilanne**

Lahden kaupungin taloustilanne on erittäin haastava. Lahden kaupunginhallituksen nimeämä työryhmä aloittaa talouden tasapainotukseen liittyvän työskentelyn nopeutetulla aikataululla ja tämä

tulee tarkoittamaan merkittäviä toimenpiteitä lahtelaisten kannalta. Investointien sekä palveluiden leikkaukset sekä veronkorotukset ovat varmasti työryhmän agendalla.

Lahden Talot Oy on yksi Lahden 100 % omistuksessa olevista konsemyhtiöistä. Lahden Talot Oy omistaa itse kaksi tytäryhtiötä (Lahden Asunnot Oy sekä Lahden Palveluasunnot Oy). Lahden Talot toimivat kilpailuilla markkinoilla. Lahden Talot- konsernin kokonaisliikevaihto oli vuonna 2023 n. 57 miljoonaa euroa ja käyttökatetta konserni teki noin 22 miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli noin 420 miljoonaa euroa. Lahden Talot -konserni on tulouttanut osinkoja Lahden kaupungille 0,5 milj. euroa vuodessa ja taso on pysynyt samana useamman vuoden ajan. Lahden Talot -konsernin yritysarvoksi on arvioitu yli 600 miljoonaa euroa.

### **Lahden kaupunki käynnistää Lahden Talot -konsernin strategisen tarkastelun sekä myyntiprosessin selvityksen osana Lahden kaupungin talouden tasapainottamista**

Osana Lahden kaupungin talouden tasapainotustavoitteita on syytä tarkastella kaikki mahdolliset keinot. Lahden Talot -konsernin myynti rajattiin poliittisella päätöksellä tarkastelun ulkopuolelle ja nykyisessä toimintaympäristössä tämä päätös pitää tarkastella uudelleen. Näin ollen Lahden Talot -konsernin rooli ja mahdollinen myynti kaupungin talouden vahvistamiseksi tulee perata läpi. Myynnin selvittäminen on verrattain vaativat prosessi ja se tulee käynnistää välittömästi. Konsernin myynti tulee kokonaisuudessaan vaatimaan mm. lainojen uudelleen järjestelyn, jonka myötä Ara-rajoitteista päästään irtautumaan. Selvitystyön monimutkaisuuden takia tämä selvitystyö tulee käynnistää välittömästi.

**Arvioitu potentiaali (tarkentuu tarkastelun edetessä)**

Lahden Talot -konsernin myyntiin sisältyy merkittäviä potentiaaleja Lahden kaupungin talouden näkökulmasta; joskin myyntiprosessiin liittyy useita epävarmuuksia ja selvitystä vaativia yksityiskohtia. Konsernin velaton arvo tarkentuu myyntiprosessin selvityksen aikana. Lahden kaupunginvaltuuston hyväksymän sijoitussuunnitelman mukaan 2,4 %:n reaalitytuotolla (ts. inflaatiokorjattu tuotto), sekä myyntitulot täysin sijoitettuna tämä tulee kuitenkin tarkoittamaan nykyistä osinkotasoa merkittävästi korkeampaa tuottoa Lahden kaupungille (arvio 8-10 milj. € vuodessa, tarkentuu selvityksen aikana). Verrattuna nykyiseen osinkotasoon tasoa voidaan pitää merkittävästi suurempana (0,5 milj. €) ja selvittämisen arvoisena. Tämän lisäksi velkoja poistuu suoraan Lahti-konsernin taseesta merkittävästi (arvio 240-270 milj. €, tarkentuu selvityksen aikana), joka parantaa Lahden kaupungin suhteellista velkaantuneisuutta huomattavasti (kuntalaki 129§).”

Loppuvuodesta 2023 Lahden kaupungin yhtiöomaisuuden tarkasteluun kilpailutettiin asiantuntijapalveluja tuottava kumppani. Kilpailutuksen perusteella KPMG Oy Ab:n valittiin palveluntuottajaksi Lahti-konsernissa tehtävien mahdollisten muiden kuin Lahti Energia Oy:tä koskevien yritysjärjestelyjen tueksi (10.01.2024, 1/2024).

Lahden kaupungin omistajaohjauspalvelut antoi KPMG Oy Ab:lle huhtikuussa 2024 toimeksiannon laatia Lahden Talot -konsernin käyvän arvon analyysi ja myytävyyteen liittyvä selvitys. Selvityksessä tarkasteltiin Lahden talot -konsernia koskevia Ara -rajoitteita ja mahdollisuuksia ja keinoja irtaantua rajoitteista. Selvitys on esitetty tämän dokumentin liitteenä. Konserni- ja tilajaosto on tehnyt kaikille merkittävälle



konserniyhtiöille yhtiökohtaiset omistajastrategiat. Kaupunginvaltuusto on osana talousarviota määrittänyt yhtiöille tavoitteet.

Lahden Talot Oy:n omistajastrategiassa tahtotilaksi määritettiin osinkotulojen kasvattaminen ja lisäksi todettiin, että yhtiön strategista roolia tulee vahvistaa mm. opiskelija-asumisen kehittämällä. Lahden Talot Oy:n kehittämistavoitteeksi asetettiin vapaarahoitteisen kiinteistökannan kasvattaminen osingonjaon mahdollistajana.

## Lahden Talot Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100 %



Markkinaehtoinen

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Tehtävä                       | <b>Toimiala yhtiöjärjestyksestä:</b> Yhtiön toimialana on rakennuttaa tai hankkia omistukseensa tai hallintaansa vuokra-, omistus- ja osuomistusasuntoja, sekä tarjota niitä vuokrattavaksi.<br><b>Omistamisen tarkoitus:</b> strateginen, finanssi |
| Omistajastrateginen tahtotila | <b>Strateginen rooli:</b> Kaupungin strategiaa tukevaa roolia tulisi lisätä, opiskelija-asunnot uusi strateginen rooli<br><b>Tehostuminen:</b> Osinkotuoton kasvattaminen   |
| Omistamisen riskit            | Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan<br>Strategisen roolin alikäyttö<br>Omistaja-arvon kehitys; kannattavuus ja kilpailukyvyyn säilyminen  |
| Kehittämistavoitteet          | Vapaarahoitteisen asuntokannan osuuden kasvattaminen osingonjaon mahdollistajana<br>Asuntopolitiittisen ohjelman ohjaava vaikutus kaupunkistrategian toteuttamisessa  |



LAHTI

Talousarviossa 2024 valtuusto antoi Lahden Talot Oy:lle seuraavat yhtiökohtaiset tavoitteet:

- Turvallinen, kohtuuhintainen ja energiatehokas vuokra-asuminen.
- Oman pääoman tuotto vähintään 10 %.
- Osallistuminen MAL-sopimuksen toteuttamiseen.

Lahden Talot -konsernin omistamista asunnoista n. 8 % on vapaarahoitteisia ja loput 92 % ARA-kohteita. ARA-kohteet ovat valtion

tuella rakennettuja vuokra-asuntoja, joita koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset. ARA-kohteita koskevat rajoitteet rajaavat merkittävästi omistajan tai yhtiön mahdollisuutta myydä ARA-rajoitteiden piirissä olevia kohteita ja alentavat myynnistä saatavaa potentiaalista kauppahintaa. Rajoitteet rajoittavat myös omistajalle maksettavaa osinkotasoa. ARA-kohteet voidaan luovuttaa ainoastaan muille ARA:n nimeämille yleishyödyllisille yhtiöille ja kohteiden korkein sallittu luovutushinta on ARAn määrittelemä luovutuskorvaus. Käytännössä siis potentiaalisten ostajien määrä on hyvin rajattu.

Konsernin vapaarahoitteiset kohteet ovat emoyhtiö Lahden Talot Oy:n omistuksessa. Markkinaehtoinen hinnanmäärittely on mahdollista vain näissä vapaarahoitteisissa kohteissa. Liitteenä olevassa KPMG Oy Ab:n laatimassa selvityksessä todetaan, että vapaarahoitteisen kiinteistöomaisuuden myynnillä voidaan saavuttaa arvioin mukaan 32-43 miljoonan euron myyntitulo.

Lahden Talot Oy maksaa kasvavaa osinkoa, vuonna 2024 600 000 euroa. Osinkotason kehittymistä mahdollistaa yhtiön vapaarahoitteisen kannan kasvu. Osinko vastaa n. 1,6% tuottoa vapaarahoitteisen kiinteistökannan arvosta. Sijoitusmarkkinoilta on saatavissa pienemmällä riskillä parempi tuotto. Pienempi riski konkretisoituu hajauttamalla sijoituksia yhdestä yhtiöstä useampaan yhtiöön. Lahden Talot Oy:n riskisyys ei ole kohonnut tai erityisen korkea, vaan sen riskisyys on normaalilla tasolla.

Vapaarahoitteisen kiinteistökannan irrottaminen Lahden Talot- konsernista saattaa vaikuttaa muuhun liiketoimintaan, mutta sillä ei tunnisteta olevan suuria vaikutuksia yhtiön toimintaan. Merkittävin negatiivinen vaikutus on joustavuuden vähentyminen, kun säätelystä vapaasta kiinteistökannasta

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

luovuttaisiin. Vapaaarahoitteisen kannan poistuminen heikentäisi yhtiön osingonmaksukykyä vain vähän.

Vapaaarahoitteisesta kiinteistökannasta luopuminen ei ole omistajastrategian mukaista. Luopuminen tekisi Lahden kaupungin omistajaohjauksesta ailahtelevaa ja heikosti ennakoitavaa. Yhtiön omistajastrategiaa kokonaisuutena tulee tarkastella osana Lahti-konsernin omistajaohjausta säännöllisesti ja tavoitteellisesti.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

## Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Lahden Talot peitetty
- 2 Käyvän arvon analyysi ja myytävyyteen liittyvä selvitys - Lahden Talot - 10.5.2024 - JULKINEN

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

89

Lahti-konsernin yhtiöiden omistajastrategioiden päivittäminen

9121/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

Omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Lahden Talot Oy:n, Spatium Toimitilat Oy:n, Lahti Aqua Oy:n, Lahden Pysäköinti Oy:n ja Paavolakiinteistöt Oy:n omistajastrategiat

Perusteluosa

Lahti-konsernin merkittävimmillä osakeyhtiöillä on kirjalliset omistajastrategiat, joissa linjataan omistamisen tarkoitus, omistajastrateginen tahtotila, omistamisen riskit ja kehittämistavoitteet. Omistajastrategia kertoo yhtiön olemassaolon tarkoituksen, kuvaa omistajan tahtotilaa ja toimii pohjana yhtiön missiolle, visiolle ja liiketoimintastrategialle. Lahden kaupungin omistamissa yhtiöissä omistamisen tulee tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, strategisia tavoitteita tai kaupungin taloutta.

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi Lahden kaupungin kokonaan omistamien yhtiöiden omistajastrategioita kokouksessaan 10.10.2022. Konserni- ja tilajaoston 10.10.2022 hyväksymiä omistajastrategioita päivitettiin 19.6.2023 lisäämällä omistamisen riskit kohtaan kaupungin vastuiden arvioiminen kuntalain 129 § mukaan.

Omistajastrategioita on tarkasteltu ja päivitetty vastaamaan kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita. Omistajastrategiat toimivat pohjana vuosittain talousarviossa asetettaville yhtiökohtaisille toiminnallisille ja taloudellisille tavoitteille. Kaupunginhallitus ja Konserni- ja tilajaosto valvovat omistajastrategian ja yhtiöille asetettujen tavoitteiden toteutumista neljännesvuosiraportein.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Spatium Toimitilat Oy, Lahti Aqa Oy, Lahden Talot Oy, Lahden Pysäköinti Oy, Paavolakiinteistöt Oy

## Liitteet

- 3 Lahden talot omistajastrategia\_päivitetty 2024
- 4 Lahden pysäköinti omistajastrategia\_päivitetty 2024
- 5 Spatium toimitilat omistajastrategia\_päivitetty 2024
- 6 Lahti Aqua omistajastrategia\_päivitetty 2024
- 7 Paavolakiinteistöt omistajastrategia\_päivitetty 2024

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

90

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

4575/00.00.02.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, 044 4826426

Päätös

Esittelijä

Omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää hyväksyä Päijät-Hämeen  
Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakassopimuksen

Perusteluosa / aiempi käsittely

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy on vuonna 2017 perustettu Lahden kaupungin konserniin kuuluva sidosyksikköyhtiö, joka tuottaa laitoshuoltopalveluita sekä muita kiinteistön ylläpitoon liittyviä tukipalveluja mm. siivous-, puhtaanapito- ja aulapalveluita. Yhtiön osakkeenomistajat ovat Lahden kaupunki, Päijät-Hämeen Hyvinvointialue, Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä ja Heinolan kaupunki. Voimassa oleva osakassopimus on allekirjoitettu marraskuussa 2021.

Osakassopimuksella osakkeenomistajat sopivat keskinäisistä suhteistaan ja yhtiön hallinnosta. Sopimus koskee sekä osakkaiden keskinäisiä että osakkaiden ja yhtiön välisiä suhteita. Osakassopimuksella sovitaan esimerkiksi yhtiön hallinnosta, toimivallan käytöstä ja päätöksenteosta,

osakkaiden rahoitusvastuusta, osakkeiden luovuttamisesta ja lunastamisesta, salassapidosta, sopimusrikkomusten seuraamuksista ja riidanratkaisumenettelyistä.

Osakassopimusta on päivitetty osakkaiden ja yhtiön välisten neuvottelujen tuloksena. Päivitetyn osakassopimuksen osapuoliksi tulevat yhtiön kaikki osakkaat ja osakassopimuksen määräyksiin halutaan turvata sidosyksikköaseman säilyminen.

Osakkaat omistavat yhtiötä hankkiakseen yhtiöltä sen toimialan mukaisia palveluita. Sopimuksen määräyksiin rajataan osakkeenomistus niihin oikeushenkilöihin, joihin sovelletaan hankintalain hankintayksikköjä koskevia säännöksiä (L julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 15 §), sekä varmistetaan, että yhtiö toimii hankintayksiköiden valvonnassa ja harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden kanssa. Osakkaat käyttävät määräysvaltaa yhtiössä nimeämällä jäseniä hallitukseen ja asiakasneuvottelukuntaan. Sopimuksen määräyksiin vuoden 2025 yhtiökokouksesta alkaen yhtiön hallitukseen valitaan seitsemän (7) jäsentä ja pienenosakkailta on oikeus nimetä jäsen hallitukseen.

Osakkaat hyväksyvät päivitetyn osakassopimuksen omissa päätöksentekokoelimissään ja yhtiö hallituksessa. Tavoitteena on, että päivitetty osakassopimus on allekirjoitettu vuoden 2024 loppuun mennessä.

Päivitetty osakassopimus on päätösesityksen liitteenä.

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy, Koulutuskeskus Salpaus -  
kuntayhtymä, Heinolan kaupunki, Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Liitteet

8 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osakassopimus päivitetty 2024



Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

91

Edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen  
19.11.2024

1670/00.00.01.10/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Valmistelusihteeri Anne-Maarit Rantonen, p. 044 416 4037

Päätös

Esittelijä

Omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto nimeää kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024 seitsemän edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Samalla konserni- ja tilajaosto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Perusteluosa

Lahden kaupungin yhtymäkokousedustajat Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymäkokouksessa 14.5.2024:

Heidi Huldén, puheenjohtaja (varaedustaja: Johanna Stenlund)

Arttu Kaukinen (varaedustaja: Johannes Mäkilä)

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Sara Etola (varaedustaja: Anja Sagulin)

Kari Lempinen (varaedustaja: Taito Rinteelä)

Petri Hotti (varaedustaja: Patrick Alander)

Niklas Tommola (varaedustaja: Paul Carroll)

Markku Kamula (varaedustaja: Lasse Pakkanen)

Kokous pidetään tiistaina 19.11.2024 klo 9.00 lähikokouksena.

Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpauksen Lahden

keskustakampuksella, os. Ståhlberginkatu 4 B, 2. kerros, Wanha Teatteri.

Yhtymäkokouksen saate, edustajien nimeämispyyntö sekä edellisen yhtymäkokouksen (14.5.2024) nimetyt edustajat on tallennettu oheismateriaaliksi Cloud Meetingiin

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: valitut, luettelot, edustajien tiedot Salpaukseen 1.11.2024 mennessä.

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahten kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

## 92 Lämmityspistokkeiden ja latausinfraan hinnoittelu

4515/02.06.00.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö, Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

Päätös

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Kaupungin omistamien sekä kaupungin käyttöön vuokrattujen toimitilakiinteistöjen kaupungin henkilökunnan käytössä olevien latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan jatkossa niiden käytön mukaan. Hinnoittelu vahvistetaan kustannuksia vastaaviksi kaksi kertaa vuodessa. Tällä päätöksellä ei ole vaikutusta pysäköintipaikkojen hinnoitteluun tai pysäköintioikeuksiin.

Perusteluosa

Tällä vuonna sähköpistokkeellisen autopaikan hinta on ollut 15 euroa/kk. Hinta on ollut voimassa autolämmityspaikoilla. Hintaan ei ole vaikuttanut se, kuinka paljon sähköä on käytetty. Pysäköintipaikka on ollut henkilökohtainen.

Rakennusten latauspisteitä sekä -valmiuksia sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiä koskeva laki tuli voimaan 11.11.2020. Lain mukaan

rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.

Olemassa oleville pysäköintipaikoille rakennetaan latauspisteitä lain edellyttämällä tavalla. Rakentaminen sisältää myös nykyisten lämmityspisteiden päivityksen lämmitys-/latauspisteiksi siten, että niitä voidaan käyttää hybridautojen lataamiseen sekä polttomoottoriauton esilämmitykseen.

Latauspisteitä rakennetaan viidellä alueella (keskusta, etelä, itä, länsi ja pohjoinen), kaupungin kiinteistöjen parkkipaikoilla (mm. koulut, päiväkodit ja kulttuurilaitokset). Tarkemmasta rakentamisaikataulusta tiedotetaan kohteita suoraan. Latauspisteet otetaan käyttöön kokonaisuuden valmistuttua. Tavoitteena on, että rakennustyö on kaikilta osin valmis vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pysäköintioikeuksista ja niiden hinnoittelusta mahdollisista muutoksista päätetään erikseen. Muutostyön jälkeen pysäköintialueelle myönnetään pysäköintioikeuksia ja erillinen sähköpistokkeellisen paikan lisämaksu poistuu. Pysäköintialueella olevia pysäköintipaikkoja ei voi varata etukäteen vaan paikat ovat kaikkien pysäköintioikeuden omaavien käytössä. Muutostyöt tehdään kiinteistökohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan käytön mukaan. Lämmitys- ja latausasemat ovat käytössä pysäköintioikeuksien mukaisesti. Hinnoittelu tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa.

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi: Tiina Granqvist, Olli Alho, Ossi Leppisaari

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

93

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

Omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

-Konserni- ja tilajaoston alaisen viranhaltijan viranhaltijapäätökset ajalta:

6.9.2024-10.10.2024

-Pöytäkirja, yhtymäkokous 10.9.2024, Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymä.

-Pöytäkirja 24.9.2024, Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymän yhtymähallitus.

-Hallituksen kokouksen pöytäkirja 2.10.2024, Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto  
Esityslista

nro 10

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

94  
Muut asiat

Päätös

Esittelijä

Omistajaohjauksen johtaja Ignatius Veli-Pekka

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-