

Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 14.10.2024

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.10.2024

## Lämmityspistokkeiden ja latausinfraan hinnoittelu

4515/02.06.00.00/2024

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistöpäällikkö, Ossi Leppisaari, p. 050 559 4239

### Päätös

### Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

### Päätösehdotus

Kaupungin omistamien sekä kaupungin käyttöön vuokrattujen toimitilakiinteistöjen kaupungin henkilökunnan käytössä olevien latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan jatkossa niiden käytön mukaan. Hinnoittelu vahvistetaan kustannuksia vastaaviksi kaksi kertaa vuodessa. Tällä päätöksellä ei ole vaikutusta pysäköintipaikkojen hinnoitteluun tai pysäköintioikeuksiin.

### Perusteluosa

Tällä vuonna sähköpistokkeellisen autopaikan hinta on ollut 15 euroa/kk. Hinta on ollut voimassa autolämmityspaikoilla. Hintaan ei ole vaikuttanut se, kuinka paljon sähköä on käytetty. Pysäköintipaikka on ollut henkilökohtainen.

Rakennusten latauspisteitä sekä -valmiuksia sekä rakennusten automaatio- ja ohjausjärjestelmiä koskeva laki tuli voimaan 11.11.2020. Lain mukaan

rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.

Olemassa oleville pysäköintipaikoille rakennetaan latauspisteitä lain edellyttämällä tavalla. Rakentaminen sisältää myös nykyisten lämmityspisteiden päivityksen lämmitys-/latauspisteiksi siten, että niitä voidaan käyttää hybridautojen lataamiseen sekä polttomoottoriauton esilämmitykseen.

Latauspisteitä rakennetaan viidellä alueella (keskusta, etelä, itä, länsi ja pohjoinen), kaupungin kiinteistöjen parkkipaikoilla (mm. koulut, päiväkodit ja kulttuurilaitokset). Tarkemmasta rakentamisaikataulusta tiedotetaan kohteita suoraan. Latauspisteet otetaan käyttöön kokonaisuuden valmistuttua. Tavoitteena on, että rakennustyö on kaikilta osin valmis vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pysäköintioikeuksista ja niiden hinnoittelusta mahdollisista muutoksista päätetään erikseen. Muutostyön jälkeen pysäköintialueelle myönnetään pysäköintioikeuksia ja erillinen sähköpistokkeellisen paikan lisämaksu poistuu. Pysäköintialueella olevia pysäköintipaikkoja ei voi varata etukäteen vaan paikat ovat kaikkien pysäköintioikeuden omaavien käytössä. Muutostyöt tehdään kiinteistökohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan käytön mukaan. Lämmitys- ja latausasemat ovat käytössä pysäköintioikeuksien mukaisesti. Hinnoittelu tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa.

Konserni- ja tilajaosto

Päätöspäivämäärä 14.10.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi: Tiina Granqvist, Olli Alho, Ossi Leppisaari