

Spatium Toimitilat Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100%



Markkinaehtoinen

Tehtävä

Toimiala yhtiöjärjestyksestä: Yhtiön toimialana on omistaa ja vuokrata, sekä ylläpitää ja rakennuttaa toimitiloja.

Omistamisen tarkoitus: strateginen, taloudellinen

Omistajastrateginen tahtotila

Strateginen:
Tilakannan korkea vuokrausaste, kehittäminen ja riskitason hallinta. Kaupallisten toimitilaratkaisujen tarjoaminen joustavasti ja kestävästi.

Taloudellinen:
Osinko yhtiöstä kasvaa kestävästi ja samanaikaisesti yhtiön oman investointikyvyn tulee parantua.

Omistamisen riski

Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan.
Omistamisen riski kytkeytyy liiketoiminnan riskiin.

Kehittämistavoitteet

Itsenäisen investointikyvyn vahvistaminen
Kumppanuuksien etsiminen kehityskohteisiin ja riskin jakaminen kehityskohteissa