

# Lahden talot Oy:n omistajastrategia

Lahden kaupunki 100%



Markkinaehtoinen

## Tehtävä

**Toimiala yhtiöjärjestyksestä:** Yhtiön toimialana on rakennuttaa tai hankkia omistukseensa tai hallintaansa vuokra-, omistus- ja osaomistusasuntoja, sekä tarjota niitä vuokrattavaksi.

**Omistamisen tarkoitus:** strateginen, taloudellinen

## Omistajastrateginen tahtotila

### Strateginen:

Yhtiön toiminnan tulee tukea kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista ja strategiaa tukevaa roolia tulisi lisätä. Opiskelija-asuntojen ratkaisujen tuottaminen uusi strateginen rooli.

### Taloudellinen:

Osinko-odotukset yhtiöstä kasvavat kestävästi.

## Omistamisen riski

Kaupungin vastuut arvioidaan kuntalain 129 § mukaan

Strategisen roolin alikäyttö

Omistaja-arvon kehitys; kannattavuus ja kilpailukyvyn säilyminen

## Kehittämistavoitteet

Vaparaahoitteisen asuntokannan osuuden kasvattaminen osingonjaon mahdollistajana

Asuntopoliittisen ohjelman ohjaava vaikutus kaupunkistrategian toteuttamisessa