

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.10.2024

Launeen keskuspuiston yleissuunnitelma

3848/10.03.01.05/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomit Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

ja Eeva Blomberg p. 044 482 6468

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Launeen keskuspuiston yleissuunnitelman (2024-34-101-P ja 2024-35-101-P) ja hankesuunnitelman.

Perusteluosa

Launeen keskuspuisto on noin 18 hehtaarin laajuinen puistoalue Lahdessa lähellä keskustaa, rajautuen etelässä Tapparakatuun, idässä ja pohjoisessa Kaarikatuun sekä lännessä jää- ja keilahallin tontteihin. Keskuspuistosta parhaiten tunnettu osa on Perhepuisto.

Yleissuunnitelma on laadittu keskuspuiston laajan peruskorjaustarpeen vuoksi, ja se toimii pohjana tarkemmille toteutus suunnitelmille. Erityisesti skeittipaikan sekä Perhepuiston osalta korjausvelka on kovan kulutuksen vuoksi suuri ja puistossa on laajoja alueita tällä hetkellä hyödyntämättä, koska niille ei ole ohjattua kulkua tai toimintoja. Keskuspuiston yleissuunnitelman tavoitteena on tehdä puistosta entistä mielenkiintoisempi ja monipuolisempi.

Yleissuunnitelman sisältö

Yleissuunnitelmassa keskuspuistoa on tarkasteltu osa-alueittain, jotka ovat: Perhepuisto, rauhallinen puistoalue, arboretum, avoin maisema-alue, tapahtumakenttä, skeittipaikka ja koirapuisto sekä puiston ympärillä olevat pysäköintialueet. Lisäksi yleissuunnitelmassa on otettu huomioon kuntoilu- ja pelaamismahdollisuudet sekä lisätty luonnon monimuotoisuutta puistossa.

Tällä hetkellä puiston käytäväverkosto on hyvin säteittäinen ja sieltä puuttuu puistoa kiertävä reitti. Keskuspuiston kalusteet ja välineet ovat osittain kuluneita, valaistus on puutteellinen eikä puistossa ole alueen sisäistä opastusta. Yleissuunnitelmassa on esitetty uusia käytävälinjauksia sekä valaistuksen ja opastuksen kokonaistarkastelu ja niiden parantaminen.

Perhepuisto on vetovoimainen ja monipuolinen leikkipaikka, jossa löytyy tekemistä monen ikäisille kävijöille. Sen sijainti on keskeinen ja se on helposti saavutettavissa, käyttö on ilmaista ja puisto tarjoaa viihtyisän ympäristön vapaa-ajan viettoon. Yleissuunnitelmassa Perhepuiston eri osa-alueita on ideoitu teemoittain ja ikäryhmät paremmin huomioiden.

Yleissuunnitelmassa on esitetty Launeen skeittipaikan laajentaminen ja tilavaraus pumprackille. Skeittipaikan peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelu on jo käynnissä.

Osana yleissuunnitelmaa on laadittu hankesuunnitelma, jossa yleissuunnitelman toteutus on jaettu vuosille 2024–2028.

Yleissuunnitelman hankkeiden arvioidut kokonaiskustannukset, sisältäen suunnittelun ja rakentamisen, ovat toteutuessaan 3, 075 miljoonaa euroa.

Launeen keskuspuiston yleissuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- *Tuemme lapsiperheitä, vahvistamme lasten ja nuorten hyvinvointia sekä tarjoamme terveelliset ja turvalliset oppimisen ja kasvun ympäristöt.*
- *Edistämme hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi ja lisäämällä matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksia.*
- *Tarjoamme kaikenikäisille asukkaille monipuolisia osallistumisen mahdollisuuksia, ja kehitämme lahtelaisten yhteisöllisyyttä sekä me-henkeä.*
- *Huolehdimme siitä, että Lahti on hyvän ikääntymisen kaupunki.*

Näiden tavoitteiden täytyessä, täyttyvät myös seuraavat hyvinvointia mittaavat tavoitteet:

- *Lahtelaiset ovat terveempiä ja liikkuvat enemmän.*
- *Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat.*
- *Luonnon monimuotoisuus vahvistuu.*
- *Matalan kynnyksen liikunta- ja kulttuurimahdollisuuksien saavutettavuus paranee.*

Asianosaisten kuuleminen

Yleissuunnitelman laatimisen aikana asukkaita on kuultu ja otettu mukaan suunnitteluun asukastilaisuuksien, karttakyselyn sekä haastattelujen kautta. Suunnitelman taustatietoina on käytetty saapuneita e-palautteita ja osbu-ideoita. Yleissuunnitelma on ollut nähtävillä 12.-30.9.2024 ja nähtävillä olon aikana saapui kaksi muistutusta.

Muistutuksessa nro 1 esitettiin huoli, voidaanko ja kannattaako yleissuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä toteuttaa kaupungin nykyinen taloustilanne huomioon ottaen. Muistutuksessa myös kiitettiin kauniista suunnitelmasta ja hyvästä työstä.

Vastineessa todetaan, että yleissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat ideatasoisia ja suurin osa toimenpiteistä perustuu nimenomaisesti nykyisten rakenteiden ja alueiden peruskorjaukseen, ei niinkään uusien rakentamiseen. Ainoa yksittäinen uusi rakenne keskuspuistoon on pumptrack-alue, joka korvaa tulevaisuudessa Ranta-Kartanon väliaikaisen pumptrackin. Keskuspuistoa ja sen osana Perhepuistoa on saneerattu aiempina vuosina säännöllisesti, mutta useiden vuosien tauko näkyy erityisesti Perhepuiston osalta rakenteiden rikkoutumisena kovan kulutuksen ja osittain ilkvallan alla. Muun puiston alueelle tehtävät toimenpiteet, kuten uudet käytävät ja maisemapellon perustaminen, ovat suhteellisen edullista ympäristörakentamista, jotka kuitenkin tuovat alueelle lisää virkistysmahdollisuuksia ja iloa asukkaille. Lähes kaikki ehdotetut toimenpiteet helpottavat alueen kunnossapitoa ja mahdollistavat sen monipuolisemman käytön.

Muistutuksessa nro 2 toivottiin, että keskuspuiston tapahtumakenttää voisi jatkossakin käyttää väliaikaisena pysäköintipaikkana. Vastineessa todetaan, ettei yleissuunnitelmassa ole esitetty toimenpiteitä, jotka estäisivät tapahtumakentän käytön väliaikaisena pysäköintipaikkana. Käytöstä tulee aina sopia erikseen.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmasta annettiin asiantuntijakommentteja koskien kävelyn ja pyöräilyn reittejä sekä pyöräpysäköintiä. Lisäksi kommentteissa oli maininta autojen pysäköintialueiden mitoituksesta. Kommenttien perusteella keskuspuiston alueelle tulisi laatia erillinen jalankulun ja pyöräilyn sekä opastuksen yleissuunnitelma.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Toimenpiteet

Ote pöytäkirjasta ja liitteenä olevat muistutukset sekä vastineet muistutuksien jättäneille [REDACTED].

Ote ilman liitteitä: Kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka, asianosaiset.