

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 16.10.2024

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.10.2024

Sovintosopimuksen hankintasopimuksen ehtojen tulkinnasta ja soveltamisesta hyväksyminen

1041/10.03.01.01/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungininsinööri Mika Lastikka p. 050 63891

Päätös

Esittelijä

Kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sovintosopimuksen liitteineen ja oikeuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sovintosopimuksen.

Perusteluosa

Sopimuksen taustalla on Lahden kaupungin ja YIT Road Oy välillä voimassa oleva 7.2.2022 päivätty ja allekirjoitettu hankintasopimus LAHTI – Etelä, HOIDONJOHTOURAKKA 1.10.2022–30.9.2027, jolla osapuolet ovat Lahden kaupungin toteuttaman kilpailutuksen tuloksena sopineet Lahden kaupungin eteläisten alueiden katu- ja puistoalueiden ympärivuotisten hoito- ja kunnossapitotöiden johtamisesta ja toteuttamisesta.

Osapuolten välille on loppuvuonna 2023 tullut erimielisyyttä litteran 6312.2 "Sidottujen puistopäällysteiden hoito (harjaus, rikkakasvien poisto & pesut)" työmäärästä ja yksikköhinnasta. Tarjouspyyntövaiheessa määrä- ja

muutoshintaluettelolomakkeen (määräluettelo) riveiltä 189 ja 190 ovat puuttuneet kyseisen tuotteen työmäärät alueilta A2 ja A3 siten, että tuotteen työmäärät eivät lainkaan tulleet huomioituiksi tarjouskilpailussa osana YIT Road Oy:n tarjoushintaa. YIT Road Oy hinnoitteli tuotteet tasolle 1.000 euroa/m². YIT Road Oy on kuitenkin käytännössä sopimuskaudella tehnyt sidottujen puistopäällysteiden hoitoa. Lahden kaupunki ja YIT Road Oy ovat samaa mieltä alueiden A2 ja A3 yhteenlasketusta pinta-alasta, joka on 7053 m², mutta eri mieltä siitä, missä vaiheessa kyseinen määrä on tullut osaksi urakkaa.

Sovintosopimuksessa sovitaan, että tuotteen 6312.2 "Sidottujen puistopäällysteiden hoito (harjaus, rikkakasvien poisto & pesut) hinta lasketaan 1000 eurosta/m² hintaan 100 euroa/m² ja että kyseistä uutta hintaa sovelletaan urakan alusta lähtien. Kyseisen tuotteen määrään katsotaan kasvaneen urakasopimuksen allekirjoituksen jälkeen 7.053 m²:llä. Samalla sovitaan, että muutos ei vaikuta hoidonjohtopalkkioon eikä hinnassa sovelleta sopimuksen indeksiehtoa. Kahden ensimmäisen tilinpäätöksen mahdollista voittoa ei jaeta urakoitsijalle eikä sitä jaeta seuraaville vuosille. Samalla sovitaan, että riidanalaisen asian käsittelyssä esiin nousseisiin asioihin ei palata, riidanalaiseksi jäänyttä pöytäkirjaa ei laadita, eikä kummallakaan osapuolella ole vahingonkorvaus- tai muita vaatimuksia.

Sovintosopimuksesta julkaistaan Hilmassa lisähankintoja koskeva sopimusmuutosilmoitus hankintalain 136 §:n 2 momentin 2-kohdan mukaisella perusteella. (alkuperäisen sopimusosapuolien tarve suorittaa lisätöitä tai -palveluja, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen ja sopimusosapuolien vaihtaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten päällekkäisyyttä hankintayksikölle).

Talousvaikutukset

Vuosittainen tavoitehinta nousee n. 700.000 euroa ja sopimuksen ajalla kaupungin menot kasvavat yhteensä n. 3.500.000 euroa 5 vuoden aikana. Tilaajalle aiheutui asian käsittelystä n. 16.000 euron kulut ostetuista oikeudellisista palveluista.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelija, kunnossapitopäällikkö, juristit