

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkitekniikka
kaupungininsinööri Mika Lastikka

Sovintosopimus hankintasopimuksen ehtojen tulkinnasta ja soveltamisesta

Osapuolet

- 1) Lahden kaupunki ('Tilaaaja', y-tunnus: 0149669-3)
Harjukatu 31 (PL 202)
15101 Lahti
- 2) YIT Road Oy ('Urakoitsija', y-tunnus: 3370400-4)
Panuntie 11
00620 Helsinki

(sopimusasiakirjassa Tilaaaja ja Urakoitsija yhdessä = 'Osapuolet')

Tausta ja tarkoitus

Sopimuksen taustalla on Tilaaajan ja Urakoitsijan välillä voimassa oleva 7.2.2022 päivätty ja allekirjoitettu hankintasopimus LAHTI – Etelä, HOIDONJOHTOURAKKA 1.10.2022 – 30.9.2027 (myöh. 'Sopimus'), jolla Osapuolet ovat Lahden kaupungin toteuttaman kilpailutuksen tuloksena sopineet Lahden kaupungin eteläisten alueiden katu- ja puistoalueiden ympärivuotisten hoito- ja kunnossapitotöiden johtamisesta ja toteuttamisesta.

Osapuolten välille on loppuvuonna 2023 tullut erimielisyyttä litteran 6312.2 "Sidottujen puistopäällysteiden hoito (harjaus, rikkakasvien poisto & pesut)" työmäärästä ja yksikköhinnasta siten, kuin Osapuolten välisessä

kirjeenvaihdossa ajalla 28.9.2023 – 27.8.2024 on puolin ja toisin selvitetty. Kirjeenvaihdon viime vaiheissa Tilaaja on 14.8.2024 tehnyt Urakoitsijalle Sopimuksen ehtojen soveltamista koskevan sovintoehdotuksen, johon Urakoitsija on 27.8.2024 tehnyt vastaehdotuksen. Tilaaja on ilmoittanut Urakoitsijalle 6.9.2024 sähköpostitse, että Tilaaja ei hyväksy Urakoitsijan vastaehdotusta.

Tilaajan 6.9.2024 ilmoituksen jälkeen Osapuolet ovat keskustelleet jäljellä olevista Sopimuksen tulkintaa koskevista erimielisyyksistään ja päätyneet asiassa tässä sovintosopimuksessa kuvattuun sovintoon asiassa. Tämän sopimuksen tarkoituksena on ratkaista erimielisyys Osapuolten välillä Sopimuksen ehtoja olennaisesti muuttamatta siten, että käynnissä olevan urakan töitä pystytään jatkamaan Sopimuksen mukaisesti. Alla kuvattujen sovinnon ehtojen sisältö pohjaa Tilaajan sovintoehdotukseen 14.8.2024 ja siihen Urakoitsijalta 27.8.2024 saatuun vastaukseen.

Sovinnon sisältö

Osapuolten saavuttama sovintoratkaisu Sopimuksen ehtojen soveltamista koskevassa erimielisyysasiassaan on seuraava:

- 1) Sovelletaan määräluettelon rivien 189 ja 190 osalta Urakoitsijan ehdottamaa yksikköhintaa 100 euroa.
- 2) Yksikköhintaa 100 euroa sovelletaan takautuvasti ensimmäiseen hoitovuoteen ja siitä eteenpäin koko sopimuskauden ajalle. Kyseisellä yksikköhinnalla urakkaan lisätään tuotteen määrä 7053 m², mikä vaikuttaa tavoitehintaan sopimuksen mukaisesti.
- 3) Urakoitsijan sovintoehdotuksesta poiketen sovitaan, että kyse on uuden tuotteen lisäämisestä urakkaan, koska määräluettelon virheen vuoksi tuote 'Sidottujen puistopäällysteiden hoito' ei tullut sisällytetyksi urakan alussa urakkasopimukseen.
- 4) Kohtien 2 ja 3 mukainen tuotteen lisääminen ei vaikuta hoidonjohtopalkkioon, eli muutos ei korota hoidonjohtopalkkion määrää (urakkasopimuksen kohta 9.4, s. 15). Tuotteen lisäämisen ollessa

kyseessä ei muutokseen sovelleta myöskään sopimuksen indeksiehtoja (ei tehdä indeksikorjauksia).

- 5) Jos 1. ja 2. hoitovuoden tilinpäätökset sovitun muutoksen jälkeen osoittavat liikevoittoa, ei voittoa jaeta urakoitsijalle, eikä sitä siirretä seuraavalle hoitovuodelle.
- 6) Tilaaja ja Urakoitsija toteavat yhteisesti, että litteraa 6312.2 koskeva erimielisyys tulee näin ratkaistuksi ja ratkaisu osapuolia sitovaksi erillistä työmaakokousta asiasta pitämättä. Lisäksi todetaan, että osapuolten välillä 10.6.2024 käydyn erimielisen neuvottelutapaamisen lausumat ja pöytäkirjaluonnoksen kirjaukset ovat kaikilta osin vaikutuksettomia osapuolten välisessä sopimussuhteessa, joten pöytäkirjaa ei ole tarpeen lopputarkistaa ja allekirjoittaa. Kummallakaan osapuolella ei ole toista kohtaan vahingonkorvaus- tai muitakaan vaatimuksia erimielisyyden selvittämisen aiheuttamista kustannuksista tai muistakaan osapuolille asiassa mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

Liitelaskelma Sopimuksen mukaisten hoitovuosien hoitotilinpäätöksistä

Tämän sovintosopimuksen laskelmaliite on olennainen osa Osapuolten tällä sovintosopimuksella yhteisesti hyväksymiä tulkintoja. Tilaaja ja Urakoitsija ovat ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista tahoillaan tarkistaneet ja hyväksyneet laskelmaliitteen. Laskelmaliitteessä esitettyä hoitovuosien tilinpäätösten laskentatapaa sovelletaan Sopimuksen mukaisen hoidonjohtourakan päättymiseen 30.9.2027 ja urakan päättymisen jälkeiseen taloudelliseen loppuselvitykseen asti.

Jos tämän sovintosopimuksen teksti on joltain osin ristiriidassa laskelmaliitteen kanssa, on laskelmaliitteestä ilmenevä tulkinta etusijalla tulkittaessa tätä sovintosopimusta.

Tämä sovintosopimus tulee Tilaajaa sitovaksi Lahden kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan lainvoimaisella päätöksellä. Lisäksi Tilaaja julkaisee tehdystä ratkaisusta sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Hilmassa.

Jos kaupunkiympäristölautakunta ei hyväksy sopimusta tai hyväksyvä päätös ei saa lainvoimaa, ei tässä sovintosopimuksessa kuvattu sovinto tule osapuolia sitovaksi miltään osin. Sovintosopimuksessa esitetyt sopimusehtojen tulkintaa koskevat kannanotot eivät tällöin sido osapuolia miltään osin, eikä osapuolilla ole lupaa mahdollisessa myöhemmässä oikeudenkäynnissä tai muussa riidan vaiheessa vedota tämän sopimuksen ehtoihin tai käytyihin sovintoneuvotteluihin.

Mikäli tätä sovintosopimusta koskeva päätös tulee lainvoimaiseksi, osapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan tämän sovintosopimuksen tällaisenaan.

Allekirjoitukset

Lahdessa _____. lokakuuta 2024

LAHDEN KAUPUNKI

YIT ROAD OY

Mika Lastikka
kaupungininsinööri

Timo Paavilainen
tekninen johtaja