

Oikaisuvaatimus poikkeamispäätökseen (MRL 171 §) MKA, 398-2024-377 ,koskien Nastolan Kumian myllyn kiinteistöä

Viittaamme Lahden rakennusvalvonnan yleiskaavoittajan hyväksymään lupapäätökseen (MRL 171 §) MKA 398-2024-377 ja haemme siihen muutosta. Haluamme tuoda tietäväksi Lahden kaupungin Kaupunkiympäristölautakunnalle tyytymättömyytemme myönnettyyn poikkeamispäätökseen ja haemme muutosta siihen liittyvään neljään eri poikkeuslupaan ja haluamme, että poikkeamispäätös rakennukselle perutaan.

1. Poikkeaminen MRL 72§:n mom. 1 mukaisesta rannan suunnittelutarpeesta. Rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman suoraan rakentamiseen oikeuttavaa kaavaa.
2. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien rakennuksen minimietäisyyttä rantaviivasta.
3. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien rakennuspaikan minimipinta-alaa.
4. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä koskien rakennuspaikan rakennusoikeutta.

Kumian myllyn erillispientalon rakennushanke toteutuessaan, tulee pysyvästi muuttamaan myllyalueen kulttuurihistorialliseksi määriteltyä perinnemaisemaa. Huomiotta ei pidä jättää myöskään Salajärven eläimistölle ja asukkaille rakentamisesta aiheutuvaa haittaa. Vaikutukset Kumian myllyn kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja luontoon tulevat olemaan pysyvät.

Salajärvi on Kumian myllyn kohdalla matalavesinen ja sen tila on määritelty tyydyttäväksi. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä rantayleiskaavaan koskien minimietäisyyttä rannasta (rantakaava 30m rannasta, poikkeamispäätös 14m rannasta) aiheuttaa suurella todennäköisyydellä rakennusvaiheessa rakennusten perusteita tehtäessä Salajärven rantavyöhykkeelle, eläimistölle ja järvialueella pesiville ja asuville rauhoitetuille linnuille peruuttamatonta haittaa.

Hankkeessa mainitut suunnitelmat ja perustelut rakennuksesta ja sen tarpeellisuudesta ovat edelleen tulkinnanvaraisia. Rakennuksen tarpeellisuutta perustellaan mm. myllyn alueen turvallisuuden parantumisella. Hakemuksessa mainitut väliaikaiset vieraat, jotka voidaan tulkita lyhytaikaisiksi viikonlopun vuokravieriksi, eivät tule parantamaan alueen turvallisuutta vaan päinvastoin. Vaihtuvat rakennuksen käyttäjät tulevat aiheuttamaan maakunnallisesti arvokkaan myllyalueen eläimistölle, kiinteistönaapureille ja laajemminkin Salajärvellä asuville kiinteistönomistajille mainittavaa meluhaittaa.

Haluamme edellä mainittuihin syihin vedoten, että Kaupunkiympäristölautakunta ottaa huomioon tekemämme oikaisuvaatimuksen.

Me allekirjoittaneet pyydämme [REDACTED] sähköpostiin vahvistuksen siitä, että oikaisuvaatimuksemme on tullut kirjatuksi.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]