



#### RAKENNUSHANKE

Uusi yksikerroksinen erillispientalo.

#### AUTOPAIKKALASKELMA

Uutta asuinrakennusta varten osoitetaan 2 autopaikkaa.  
Olevalle myllyrakennukselle on osoitettu 3 autopaikkaa.

#### RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus 532-406-30-1  
Pinta-ala 4 121 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne yleiskaava Y-203

#### KERROSALALASKELMA

Oleva myllyrakennus 285 k-m<sup>2</sup>  
Oleva talousrakennus 56,5 k-m<sup>2</sup>  
Uusi asuinrakennus 106 k-m<sup>2</sup>  
Yhteensä 447,5 k-m<sup>2</sup>

#### ASUINRAKENNUS

Paloluokka P3  
Lämmitys poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys, takka  
Ilmastointi koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla  
Vesi ja viemäri liittyminen kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon  
Hulevedet hulevedet ohjataan hallitusti maastoon  
Kerrosala 106 k-m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 106 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 98 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 350 m<sup>3</sup>  
Kerrosuku 1

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

##### YLEISMÄÄRÄYKSET

Alueella voidaan kaavoittaa muitakin kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia toimintoja, mikäli ne on tarkoitettu pääasiassa alueen omiin tarpeisiin, sopivat sen luonteeseen eikä niistä aiheudu haittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiselle käytölle.

Alueiden suunniteluissa ja toteutuksessa maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (MaRy) ja paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (LaRy) on otettava huomioon teemakartalla ja kohdeluettelosta 1/2: Arvokkaat kulttuuriympäristöt yleiskaavakartalla esitetyt RKY- ja MA-alueiden sekä muinaismuistokohdeiden lisäksi.

Alueiden suunniteluissa ja toteutuksessa luonnon monimuotoisuuskohteet ja ekologiset yhteydet on otettava huomioon teemakartalla ja kohdeluettelosta 2/2: Luonnon monimuotoisuus ja ekologiset yhteydet yleiskaavakartalla esitetyt luonnonsuojelualueiden (SL), luonnonsuojelunajonjalja suojeltujen luontotyyppien, Natura 2000 -verkoston alueiden (nat), vesialueilla olevien luonnonsuojelualueiden (sl) sekä viherysteystarvermerkintöjen lisäksi.

Alueiden suunniteluissa ja toteutuksessa tulee edistää ilmastonmuutoksen hillintää ja muutokseen varautumista ja sopeutumista, kiertotaloutta ja monimuotoista kaupunkiluontoa sekä ratkaisuja, jotka lisäävät paikallisia hiilinielujä. Tärkeiden ekosysteemipalvelujen ja hiljaisten alueiden säilymisestä tulee huolehtia.

Asumisen sijoittamista melualueille tulee välttää. Mikäli asuinrakentamista osoitetaan melualueelle, tulee huolehtia siitä, että melun ohjearvot alitetaan.

Kävely- ja pyöräilyolosuhteita sekä joukkoliikennesaavutettavuutta tulee parantaa koko kaupungin alueella.

##### SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSOHJEET

Alueita asemakaavoitettaessa tai muuten suunniteltaessa on yleiskaavan pääkartan merkintöjen lisäksi kiinnitettävä huomiota myös yleiskaavan liitteessä oleviin aluekuvauksiin ja suunnitteluohjeisiin sekä selostuksessa kuvattuihin yleiskaavan toteutusohjeisiin.

Alueiden suunniteluissa ja toteutuksessa tulee edistää hyvän arkkitehtuurin toteutumista. Lahden arkkitehtuuria koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden synty- ja kerääntymispaikoilla imeyttämällä ja viivittämällä. Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa seuraavaa prioriteettiä: 1. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikoillaan. 2. Hulevedet johdetaan pois syntypaikoiltaan suodattavalla ja viivittävällä järjestelmällä. 3. Hulevedet johdetaan hidastus- ja viivytysalueille ennen vesistöön johtamista. 4. Puhtaata hulevedet johdetaan hulevesiviemärisä suoraan vastaanottavaan vesistöön. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee tehdä tilavaraukset hulevesien hallintajärjestelmille. Rakentamisen aikana muodostuville hulevesille tulee tehdä hallintasuunnitelma. Hulevesien hallintaa koskevat tavoitteet ja periaatteet on esitetty Lahden hulevesiohjelmassa.

Järvien ranta-alueilla on voimassa olevia ranta-asemakaavoja, joiden alueella noudatetaan ranta-asemakaavan merkintöjä- ja määräyksiä. Ranta-asemakaavoitettuja alueita ei ole esitetty yleiskaavassa.

**AT-15**

##### KYLÄALUE

Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Kyläalueelle voi sijoittaa asumista, maatilojen talouskeskuksia, vapaa-ajanasuntoja, palveluita ja sellaisia työ- ja liiketiloja, joista ei aiheudu ympäristön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavia haittoja. Sisältää maisemallisesti arvokkaita peltolajeita. Suunnittelutarvealue. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyöluopaa (MRL128§).

**W-49**

##### VESIALUE

**rky**

##### KULTTUURIMAISEMAN JA RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.

Mitat N2000- korkeusjärjestelmässä.



Kaupunginosa/kylä 406 Nastolan kirkonkylä	Kortteli/tila Kumian mylly	Tontti/Rn:o 30:1	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Juoks. nro 1/2
Rakennuskohteen nimi ja osoite Talo Nousiainen Ruuhijärventie 58 15560 NASTOLA			Mittakaavat 1:500
Suunnittelu- ja toteutustiedot Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski Kumiantie 539 15560 NASTOLA	p. 045 636 0379 s. markus@lehmuskoski.fi		
Piirtäjä ML	Suunnittelija ML	Työnumero	
Päiväys 19.8.2024	Vastuullinen suunnittelija		Suunnittelu- ja piirustusnumero Muutos
Markus Lehmuskoski, arkkitehti			<b>ARK 01</b>