

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 11.12.2023 14:30 - 17:01
Kaupunginhallitus piti kokoustauon klo 16.07-16.14
Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	saapui asiantuntijaesittelyn aikana klo 14.40
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä klo klo 16.49-16.50 / §433 ja klo 16.51-16.52/§437
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Tuomi Maarit	varajäsen	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	poistui klo 17.00
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	poistui tauolla klo 16.07 ja saapui klo 16.46/436§
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä klo 16.49-16.50 / §433
	Mäkinen Mika	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alm Sari	konsernipalvelujohtaja	

Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Forsman Raija	toimitusjohtaja, Lahti Region	asiantuntijaesittely klo 14.35-14.58, kesän tapahtumien vaikuttavuus
Arola Jouni	toimitilajohtaja	asiantuntijaesittely klo 14.58-15.05, energiasäästötoimenpiteet
Eskonsipo-Bradshaw	elinvoimajohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.20-16.07/428 §
Henna		
Määttä Inkeri	tapahtumapäällikkö	asiantuntijaesittely klo 15.20-16.07/428 §
Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri	asiantuntijaesittely klo 15.05-15.20/429 §
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Nieminen Mira	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalle Aaltonen

Minna Lampinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 19.12.2023

Anniina Kovero

hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 424	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 425	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 426	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 427	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 428	Lahden kaupungin tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelma	9
§ 429	Terveystarkastajan ja ympäristöterveystarkastajan virkojen perustaminen ympäristöterveyteen	15
§ 430	Lisäys kaupunginhallituksen v. 2023 kokouspäiviin	21
§ 431	Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025–2032	23
§ 432	Valtuustoaloite: Purkukuntoisten, tarpeettomaksi käyneiden kiinteistöjen luovuttaminen taidekäyttöön KV	31
§ 433	Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan laajentaminen 1.1.2025 alkaen	34
§ 434	Asemakaavan muutosehdotus A-2837a Kerinkallio, Ämmälänkatu 12, sekä siihen liittyvä tonttijako M-23-122 KV	37
§ 435	Valtionosuudet 2023	57
§ 436	Tiedoksi merkittävät asiat	60
§ 437	Yhteistyösopimus Salpausselän kisojen järjestämisestä Lahdessa vuonna 2024	61
§ 438	Maksusuunnitelman muutos ja maksuajan myöntäminen Suomen Hiihtoliitto ry:lle	65

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 424

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Sirkku Hildén ja viestintäjohtaja Veera Hämäläinen palkitsivat projektipäällikkö Sari Honkasen vuoden viestintätekotunnustuksella kokouksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

nro 33

§ 425

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen ja jäsen Minna Lampinen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 426

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraaportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 427

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 428

Lahden kaupungin tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelma

5344/00.01.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Tapahtumapäällikkö, Inkeri Määttä, p. 044 416 3890

Elinvoimajohtaja, Henna Eskonsipo-Bradshaw, p. 044 482 0838

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelman 2030 esityksen mukaisesti.

Perusteluosa

Tausta

Elinvoima- ja työllisyysjaosto on kokouksessaan 10.10.2022 päättänyt tapahtumastrategiaproessin käynnistämisestä. Kaupungin strategian mukaisesti Lahden tavoitteena on, että kehitymme kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina.

Jaoston päätöksen jälkeen tapahtumatoimintaa on tarkasteltu laaja-alaisessa sidosryhmäyhteistyössä ja erilaisissa poliittisissa foorumeissa vuoden 2023 aikana.

Tausta-aineistoa on kerätty perinteisten kyselyiden avulla. Kohderyhmiksi on valikoitu laajasti erilaisia ryhmiä, kuten tapahtumajärjestäjät, lahtelaiset yleensä, iäkkäämmät lahtelaiset, opiskelijat, lapset ja keskustan yrittäjät. Tämän lisäksi aineistoa on saatu asiantuntijoiden kanssa toteutetuissa tapaamisissa ja keskusteluissa. Lisäksi prosessissa on huomioitu laajasti paikalliset, alueelliset ja kansalliset tapahtumiin liittyvät strategiat, linjaukset ja ohjelmat.

Tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittäisohjelma 2030

Lahden kaupungin Tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelman 2030 tavoitteena on Lahden aseman vahvistaminen kasvavana, elinvoimaisena ja vastuullisena tapahtumakaupunkina. Tavoitteena on, että Lahti on kansainvälisesti kilpailukykyinen kaikenkokoisten tapahtumaelämyksien mahdollistaja – täydellinen tapahtumakaupunki 2030.

Lahti on kansainvälisesti tunnettu tapahtumakaupunki, Suomen johtava ympäristökaupunki ja vauhdilla kasvava yliopistokaupunki. Lahdella on yli satavuotinen yleisötapahtumahistoria. Salpausselän kisoja on järjestetty Lahdessa vuodesta 1923 ja Pohjoismaisten hiihtolajien MM-kisatkin ovat olleet kaupungissa jo seitsemän kertaa. Kaupungissa harrastetaan yli 400 urheilulajia ja seuratoiminta on aktiivista, mikä mahdollistaa myös laajan urheilutapahtumien kirjon. Urheilutapahtumien lisäksi Lahti kasvaa myös kulttuuri- ja kongressitapahtumien kotipaikkana.

Tapahtumat ovat Lahden alueen matkailun kivijalka. Niillä on vahva ja tärkeä vaikutus myös asukkaisiin ja paikallisiin toimijoihin. Lahti ja koko Lahden seutu tarjoavat huippuolosuhteet tapahtumien järjestämiseen – ja arjen harrastamiseen ja hyvinvointiin. Monipuolinen urheilukeskus,

Vesijärvi, upea Sibeliustalo, Kisapuisto, Mukkula ja monet yhteistyökumppanit keskustassa ja lähiympäristössä rakentavat ainutlaatuisen lahtelaisen liikunnan ja kulttuurin tapahtumaympäristön.

Tapahtumat ovat kaupungin elinvoiman tekijöitä. Ne luovat liiketoimintamahdollisuuksia, vahvistavat myönteistä imagoa ja tuovat alueelle merkittäviä aluetaloudellisia vaikutuksia. Tapahtumat tuovat vireyttä ja hyvinvointia paikallisyhteisöön, sillä ne työllistävät ja mahdollistavat aivan uudenlaisia yhteistyömuotoja ja innovaatioita. Parhaimmillaan ne voivat torjua syrjäytymistä, yksinäisyyttä ja työttömyyttä.

Lahti on ammattimainen, kansainvälinen ja kunnianhimoinen tapahtumakaupunki, joka on onnistunut ottamaan menneestä parhaat palat rohkeasti kehittyen ja uutta rakentaen.

Tapahtumien kasvu- ja kehittämisohjelma nojaa Lahden kaupungin strategiaan: Kehitymme kansainvälisenä urheilu-, matkailu- ja tapahtumakaupunkina. Sen pohjalta luodaan suuntaviivat sille, millainen tapahtumakaupunki Lahti on vuonna 2030.

Tapahtumatoiminnan strategiset tavoitteet 2030

Tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittämisohjelmalle on asetettu seuraavat strategiset tavoitteet vuoteen 2030.

- Suomen johtava
 - Talviurheilukaupunki
 - Ympärivuotinen ulkoilmatapahtumien kaupunki
 - Massaliikuntatapahtumien kaupunki
- Houkutteleva tapahtumakumppani
 - Aktiivinen ja innostava yhteistyö

- Vetovoimainen kulttuuri-, viihde- ja tiedetapahtumakaupunki, jossa voi järjestää kaupunkiin sopivia pieniä ja suuria tapahtumia
- Taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävät tapahtumat
- Rohkeasti lahtelainen tapahtumakaupunki
 - Uniikki tapahtumakaupunki
 - Maailman toimivin ja monikäyttöisin tapahtumakeskus
 - Poikkeuksellisia tapahtumapaikkoja, huumoria ja hullujakin toteutuksia

Tapahtumatoiminnan laadulliset ja määrälliset tavoitteet sekä toimintaan liittyvät kehittämistavoitteet 2030

Tapahtumatoiminnan kasvu- ja kehittäisohjelmalle on asetettu seuraavat laadulliset tavoitteet vuoteen 2030:

- Lahdella on positiivinen maine kiinnostavana, tunnettuna, kansainvälisenä tapahtumakaupunkina
- Ympäri vuoden on entistä laajempaa näkyvyyttä alueellisesti, kansallisesti ja kansainvälisesti
- Asiakaspalvelun tason nostaminen

Määrällisissä tavoitteissa on selkeä kasvutavoite sekä urheilu-, liikunta-, kulttuuri-, viihde-, tiede- ja messutapahtumissa.

Ohjelmassa kuvataan myös toiminnan kasvun kannalta tärkeät kehittämistavoitteet, joita edistetään tulevien vuosien aikana.

Tarkemmat tiedot löytyvät päätöksen liitteenä olevasta ohjelmadokumentista.

Ohjelman johtaminen, toteuttaminen ja seuranta

Tapahtumatoiminna kasvu- ja kehittämisohjelmaa johdetaan Lahden kaupungin elinvoima- ja työllisyyspalveluista ja sitä toteutetaan tiiviissä sidosryhmäyhteistyössä. Ohjelman toteutumista seurataan vuosittain Lahden kaupunginhallituksessa.

Vaikutusten ennakkoarviointi

Tapahtumien vaikuttavuus on laajaa ja monialaista

- Tapahtumateollisuudella on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia ainakin majoitus-, ravitsemis-, liikennöinti-, ja vähittäiskaupan aloille. Mitä enemmän kansainvälisiä osallistujia ja mitä pidempi viipymä, sen suurempi taloudellinen vaikuttavuus. Tapahtumat ovat väline liiketoiminnan ja kaupankäynnin vahvistamiseksi ja ne parantavat alueen elinvoimaa.
- Tapahtumilla on merkittävä imagovaikuttavuus; tapahtumien kautta saa näkyvyyttä, jota muuten on lähes mahdotonta saada. Ne toimivat myös asukasmarkkinoinnin väylänä ja synnyttävät vetovoimaa.
- Tapahtumat ovat tärkeä väline yleisen hyvinvoinnin ja demokratian vahvistamiseksi eli niillä on laaja sosiaalinen vaikuttavuus paikallisille. Tapahtumat synnyttävät hyvinvointia, estävät syrjäytymistä, osallistavat, työllistävät, edistävät yhdenvertaisuutta ja suvaitsevaisuutta, tarjoavat vapaaehtoisuusmahdollisuuksia, kotouttavat ja sitouttavat paikkakunnalle. Ne ovat pieniä ja suuria elämyksiä, jotka edistävät ylpeyttä kotikaupungista ja vahvistavat pitovoimaa. Lisäksi tapahtumainfraan tehtävät panostukset hyödyttävät myös paikallisia asukkaita tarjoten lahtelaisille laadukkaat harrastusolosuhteet.

- Tapahtumat joutuvat huomioimaan laajasti aiheuttamansa ympäristövaikutukset, joten niillä on tärkeä rooli ympäristöasioiden edistämisessä.

Tapahtumien aluetaloudellista vaikuttavuutta on aloitettu vuonna 2023 mittaamaan Lahdessa laajasti erilaisissa tapahtumissa. Esimerkiksi Salpausselän kisojen yhteisvaikuttavuus on ollut noin 4,8 milj. euroa ja Kalevan kisojen 2023 vaikuttavuus oli noin 1,5 milj. euroa. Tapahtumien aluetaloudellinen vaikutus Lahdessa on kokonaisuudessa useita kymmeniä miljoonia euroja vuodessa. Tapahtumat ovat tärkeä väline elinkeinotoiminnan ja työllisyyden vahvistamiseksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi Inkeri Määttä

Liitteet

1 lahti_tapahtumakaupunki2030_esite_230x180_v3

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 429

Terveystarkastajan ja ympäristöterveystarkastajan virkojen perustaminen
ympäristöterveyteen

4986/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö p. 050 559 4047

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa uuden terveystarkastajan ja uuden
ympäristöterveystarkastajan viran ympäristöterveyteen 1.1.2024
alkaen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Asiaa on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 13.11.2023, jossa
kaupunginhallitus on päättänyt palauttaa asian valmisteluun ja pyytänyt
selvittämään miten tehtävät voitaisiin suorittaa nykyisellä henkilöstöllä,
tarvittaessa uudelleen organisoitumalla.

Lahden kaupungin ympäristöterveys vastaa elintarvike-,
terveydensuojelu-, tupakka- ja lääkelain mukaisista
viranomaistehtävistä sekä eläinlääkintähuollosta ja eläinsuojelu- ja
eläintautivalvonnasta Lahden kaupungin alueella.

Ympäristöterveydenhuolto on ympäristöperäisten terveysriskien
vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävää toimintaa. Se
on osa ennaltaehkäisevää perusterveydenhuoltoa, jossa riskit huomioon

ottaen valvotaan viime kädessä ihmisen terveyteen vaikuttavaa elinympäristöä. Ympäristöterveyden toiminta on arvioitu yhteiskunnan huoltovarmuuden kannalta kriittiseksi toiminnaksi.

Ympäristöterveydenhuollon viranomaistoiminnan toimintaympäristön muuttuessa ja tehtävien lisääntyessä on tarpeen tarkastella henkilöstön tehtäviä uudelleen.

Elintarvike- ja terveydensuojelulakiin vuoden 2022 alusta tullut perusmaksu, jonka tulot on hallituksen esityksessä elintarvikelaiksi (HE 3/2021) esitetty ohjattavaksi valvonnan tehostamiseen ja puuttuvien lisäresurssien hankkimiseen, jotta valvonta voitaisiin toteuttaa nykyistä kattavammin. Lisäresurssilla turvataan viranomaisen edellytyksiä ylläpitää laadukasta valvontaa. Resursseja on tarkoitus kohdentaa entistä selkeämmin niihin valvontatoimenpiteisiin, joiden vaikuttavuus on mahdollisimman hyvä. Elintarvikevalvonnan voimavarojen turvaamiseksi hallituksen esityksessä todetaan, että on erittäin tärkeää varmistaa, että kunnan ympäristöterveydenhuoltoyksikön valvonnastaan perimät maksut voidaan käyttää yksikön toiminnan kehittämiseen. Hallituksen esityksessä todetaan, että muutoksella on tarkoitus vahvistaa elintarvikevalvonnan valmentavaa roolia ja mahdollistaa nykyistä monimuotoisempi viranomaistyö. Perusmaksun tulojen kohdentamiseen otetaan kantaa myös terveydensuojelulain puolella hallituksen esityksessä (HE 140/2021): ”Terveydensuojelulain valvonnan toimintaedellytysten parantaminen mahdollistuisi, jos mainitut tulokertymät käytettäisiin kunnassa terveydensuojeluvalvontaan.” Valtakunnallisesti useilla alueilla on hallituksen esityksen ja keskusviranomaisen toiveiden mukaisesti perusmaksusta saatavat tulot on kohdennettu uusiin virkoihin valvonnan kattavuuden parantamiseksi.

Elintarviketoiminnan siirtyessä internetiin ja taloudellisen tilanteen muutokset ajavat yrityksiä kustannussäästöjen toiveissa etsimään säästöjä, jolloin voidaan ajautua hankkimaan elintarvikkeita valvonnan ulkopuolella toimivilta yrityksiltä tai harjoittamaan toimintaa riittämättömissä tiloissa tai muutoin lainsäädännön vastaisesti. Petoksellisen toiminnan havaitsemiseen ja kitkemiseen tarvitaan nykyään aikaisempaa enemmän voimavaroja. Tähän panostaminen on kuitenkin vaikuttavaa ja turvaa säädösten mukaan toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Valvonnassa havaittavien epäkohtien lisääntyessä niihin on varattava yhä enemmän resursseja.

Terveysuojelulain valvonnassa kiinteistöjen korjausvelkojen myötä lisääntyneet sisäilmaongelmat sekä koko kaupungin alueella vuosittain lisääntyneet rottailmoitukset kuormittavat koko viranomaisprosessia ja vievät nykyisellään liikaa resursseja säännöllisestä valvonnasta.

Yhteiskunnallisesti tärkeä lakisääteinen häiriötilanteisiin varautuminen sekä valmiussuunnittelu korostuvat nykyisessä maailmantilanteessa. Valmiusharjoittelua olisi tärkeää pystyä toteuttamaan enemmän kuin nykyresurssit antavat myöden. Covid-19 pandemia sekä alueelle levinnyt lintuinfluenssa toivat molemmat ympäristöterveydelle uudenlaisia työtehtäviä ja lisätöitä, jollaisiin on syytä osaltaan varautua myös jatkossa.

Terveyshaittojen ennalta ehkäisemiseen ja sidosryhmäyhteistyöhön tarvitaan lisäresursseja. Aluehallintovirasto on terveydensuojeluvalvonnan arviointi- ja ohjauskäyntinsä (2020) loppuraportissa kiinnittänyt huomiota asiaan ja esittänyt kehitettävää-osiossa: ”Kaavoihin ei ole annettu lausuntoja. Aluehallintovirasto pitää tärkeänä, että terveysvalvonta on mukana lausuntojen antamisen lisäksi

jo kaavojen valmisteluvaiheessa, jotta kaavasta mahdollisesti aiheutuvat haitalliset vaikutukset elinympäristöterveyteen voidaan huomioda jo suunnittelun alkuvaiheessa.” Myös maankäyttö- ja rakennuslaki ottaa selkeästi kantaa ympäristöterveyden sektorin eli terveellisen ja turvalliseen elinympäristön huomioon ottamiseen eri kaavoitusprosesseissa.

Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden 2023 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma. Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen, toimintaympäristön ja lainsäädännössä tapahtuneisiin muutoksiin sekä lisääntyneeseen työmäärään. Virkojen vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon.

Ympäristöterveyden päällikkönä toimii kaupungineläinlääkäri, joka vastaa yksikön toiminnasta ja esihenkilötyöstä sekä vastaa myös elintarvikevalvonnasta hyväksytyissä elintarvikehuoneistoissa eli laitoksissa. Laitoskohteiden määrällä ja riskiluokituksella niiden valvontaan on varattava nykyistä enemmän resursseja. Lahden kaupungin ympäristöterveys on saanut vuonna 2022 Etelä-Suomen aluehallintovirastolta selvityspyynnön hyväksytyjen elintarvikehuoneistojen valvonnan järjestämisestä, sillä se ei ole vastannut valtakunnallista riskiluokituksen mukaista valvontatiheyttä.

Tehtäviä ei ole mahdollista saada hoidettua nykyisellä henkilöstöllä työmäärän lisääntymisen vuoksi. Uudelleen organisoituminen ei vähennä Ruokavirastolta kaupungille siirtyneiden tehtävien määrää eikä

lainsäädäntömuutoksista seuranneita lisätehtäviä kuten toimijoiden luotettavuuden selvityksiä.

Uusien virkojen myötä ympäristöterveys pystyy järjestämään toimintansa tehokkaammin ja vaikuttavammin, jolloin kuntalaisten elinympäristössä esiintyviä terveyshaittoja voidaan tehokkaammin tunnistaa, ehkäistä ja poistaa. Alueella toimivien elintarvike- ja terveydensuojelulain valvonnan piirissä olevien yritysten toimintaedellytykset paranevat, kun petoksellisen toiminnan havaitsemiseen ja kitkemiseen saadaan varattua riittävästi resurssia. Uudet virat vaikuttavat organisaatiotasolla myönteisesti siten, että ympäristöterveys pystyy varaamaan resurssia sidosryhmäyhteistyöhön kaupungin eri yksiköiden välillä, jolloin pystytään vaikuttamaan terveyshaittojen ennalta ehkäisyyn mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Esitys vaikuttaa ympäristöön siten, että ympäristöterveys pystyy lisäresurssien myötä huolehtimaan, että ympäristöön ja terveyteen vaikuttavista toimista pystytään antamaan tarvittavia lausuntoja ja sitä kautta ennalta ehkäisemään ympäristöön vaikuttaviin tekijöihin samalla, kun terveyshaittoja saadaan ennalta ehkäistyä. Päätös vaikuttaa talouteen siten, että palkkakustannukset lisääntyvät, mutta toisaalta tehokkaamman toiminnan seurauksena valvonnasta saatavat tulot myös lisääntyvät. Päätöksen myötä hallituksen esityksen mukaisesti perusmaksutulot kohdennetaan valvonnan kehittämiseen. Pitkällä aikavälillä uudet virat tehostavat ympäristöterveyden toimintaa, jolloin päätöksen taloudelliset vaikutukset jäävät kokonaisuutena lopulta vähäisiksi saavutettuihin etuihin verrattuna.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Henkilöstöpalvelut, Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen, Provincia Oy

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 430

Lisäys kaupunginhallituksen v. 2023 kokouspäiviin

9983/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

Valmistelusihteri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijän täydentämä päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pitää kokouksen 18.12.2023 klo 17.00.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus päättää pitää kokouksen 18.12.2023 klo 17.00 ja 9.1.2024 klo 15.00. Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten II luvun 10 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö

toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2022 (§ 405)
kaupunginhallituksen vuoden 2023 kokousaikataulusta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: jäsenet ja varajäsenet, nettiin, intraan

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 431

Lausunto valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025-2032

5142/00.05.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Liikenneinsinööri Jaana Martikainen p. 050 398 5430

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Väylävirastolle perusteluosassa esitetyn lausunnon valtion väyläverkon investointiohjelman luonnoksesta vuosille 2025–2032.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Väylävirasto pyytää 22.12.2023 mennessä lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025–2032.

Lausuntopyynnön aineisto on nähtävillä lausuntopalvelussa osoitteessa <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=f68b0581-bcec-4e82-9500-d142e1db9006>.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) mukaisesti Väylävirasto laatii valtion väyläverkkoa koskevan 8-vuotisen investointiohjelman osana Liikenne 12 -suunnitelman toimeenpanoa. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät valtion liikenneinfrahankkeet. Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. valtion talousarvioesitysten valmistelussa.

Vuosia 2025–2032 koskeva investointiohjelman luonnos on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain. Eduskunta päättää investointiohjelman kehittämishankkeiden toteuttamisesta talousarviopäätösten yhteydessä. Pienemmistä parantamishankkeista päättävät Väylävirasto ja alueelliset ELY-keskukset, Lahden osalta Uudenmaan ELY-keskus.

Investointiohjelman luonnoksessa Lahteen ei ole esitetty rata- tai vesiväylähankkeita. Maanteiden hankkeista on esitetty valtatie 24 (Holman-Kymijärven maantie) Ahtialantien liittymän parantaminen (0,4 milj. e) sekä maantien 312 (Nastolantie, Villähteentie) kehittäminen välillä vt 4-Nastola seudullisen pyörätieverkon hankkeena (ei kustannusarviota). Lahteen ja Lahden saavutettavuuteen vaikuttavat kuitenkin myös pääväyläverkon hankkeet. Rataverkon hankkeista Helsinki-Riihimäki 3. vaihe parantaa yhteyksiä Lahdesta pääkaupunkiseudulle ja Savon sekä Karjalan ratojen parannukset puolestaan yhteyksiä Lahden ja Itä-Suomen välillä. Maantieverkolla Lahden saavutettavuuteen vaikuttavat valtatie 4 parantamishankkeet pääkaupunkiseudulla ja Keski-Suomessa.

Investointiohjelman liitteessä 4 on kuvattu Lahden kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL-sopimus) kannalta mahdollisia yhteisrahoitteisia valtion väyläverkon hankkeita.

Näistä hankkeista päätökset tehdään kuitenkin MAL-sopimusneuvotteluissa.

Lahden kaupungin lausunto

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Liikenne 12-kokonaisuuden tarkoituksena oli tuoda pitkäjänteisyyttä ja ennakoitavuutta liikenteen hallinnonalalle ja toteutettaviin hankkeisiin. Tämä ei kuitenkaan ole toteutunut, sillä rakentamispäätöksen on saanut useampi hanke ohi väyläverkon investointiohjelman. Luonnoksessa on listattu uusien kehittämishankkeiden rahoituspäätökset ja kehittämishankkeiden rahoituksesta noin 10 % eli 50 miljoonaa euroa kohdistuu investointiohjelman ulkopuolisille hankkeille. Tästä seuraa, että jo aiemmin tarpeellisiksi arvioituja hankkeita jää ilman toteutuspäätöstä, eikä pitkäjänteisyys ja ennakoitavuus toteudu. Myöskään Liikenne 12-suunnitelmassa esitetty rahoitustaso ei näytä toteutuvan, joten mm. rakennuskustannusten nousu haastaa väyläverkon kehittämistä tulevana vuosina. Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteet (kestävyys, tehokkuus ja saavutettavuus) eivät täysin ole ohjanneet toteutuneiden hankkeiden valintaa, vaikka hankkeita näiden tavoitteiden avulla on priorisoitu.

2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Lahden kaupungin aiemmassa lausunnossaan esittämä suuralueita tarkempi arviointi vaikutusten kohdentumisesta on toteutettu

investointiohjelman luonnoksessa. Tämän tarkemman näkökulman ansiosta havaitaan, että valtion väyläverkon hankearvioitujen maantie- ja ratahankkeiden hyödyt Päijät-Hämeeseen ovat vaatimattomat. Maakuntaan esitettyjen hankkeiden määrä on todella vähäinen ja alueelle kohdistuvat vaikutukset perustuvat pääasiassa muualla Suomessa toteutettaviin hankkeisiin. Hankkeiden tasapuolisempaan jakautumiseen suuralueiden sekä ELY-keskusten sisällä tulisi kiinnittää enemmän huomiota.

Investointiohjelman muodostetun hankekorin arvioinnin painotuksia vaihtamalla myös toisenlainen hankejoukko on mahdollinen perustella. Osin vaikutusten arviointi on yleispiirteistä ja on vaikea arvioida, mitä eroa kokonaisvaikutuksilla olisi, jos jokin yksittäinen hanke vaihdettaisiin toiseen hyödyiltään vastaavatyypiseen, mutta toisaalla sijaitsevaan hankkeeseen.

3. Miten muuttaisitte investointiohjelman Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustellette muutosten paremmat vaikutukset?

Lahden näkökulmasta investointiohjelman luonnoksen suurin puute on valtatie 12 Uusikylä–Tillola-osuuden jääminen yhä luonnoksen toteutettavaksi esitettyjen hankkeiden listan ulkopuolelle. Tieosuuden keskeiset liikenteelliset puutteet on tunnistettu sekä liikenneverkon strategisessa tilannekuvassa että investointiohjelman luonnoksessa. Valtatie 12 yhteysväli Lahti–Kouvola on tärkeä osa itä-länsisuuntaista valtatieverkkoa (TEN-T kattava verkko), osa pääväyläverkkoa ja merkittävä erityisesti elinkeinoelämän kuljetuksille. Valtatie on poikkeuksellisen kapea ja tien geometria on paikoin huono. Haasteita on niin liikenteen sujuvuudessa kuin turvallisuudessa.

Hankkeen hyötykustannussuhde on lausuntoaineiston maantiehankkeita koskevan liitteen mukaan 0,9. Investointiohjelman luonnoksessa on mukana hyöty-kustannussuhteeltaan heikompiakin hankkeita. Uusikylä-Tillola-osuuden tiesuunnitelma on toteutettavissa myös osissa ja ensimmäiseksi osahankkeeksi on tunnistettu Mankalan ja Tillolan välinen osuus.

Valtatien 12 parantaminen Lahti-Kouvola välillä vahvistaa Suomen teollisuuden toimintavarmuutta, kansallista huoltovarmuutta ja sotilaallista liikkuvuutta sekä parantaa poikittaisten yhteyksien lisäksi myös Itä-Suomen saavutettavuutta. Valtatie on teollisuuden elintärkeä kuljetusreitti Porin, Rauman ja HaminaKotkan satamien kautta Eurooppaan ja maailmalle. Tiellä kuljetetaan vuosittain suuria määriä metsä-, metalli- ja konepajateollisuuden sekä elintarviketeollisuuden tuotteita ja raaka-aineita. Reitin varrella on myös useita elinkeinoelämän kannalta merkittäviä yrityskeskittymiä ja puolustusvoimien tukikohtia.

Paremmat yhteydet satamiin tehostavat Suomen maailmanlaajuisia kuljetuksia ja vähentävät maan kasvavia logistiikkakustannuksia. Valtatie 12 on myös yksi maan tärkeimmistä sotilaallisista liikkuvuuden reiteistä, joka yhdistää seitsemän tärkeää joukko-osastoa ja turvaa Suomen erityistehtävää toimia Pohjolan linnakkeena.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?

Investointiohjelman laatimisen olisi hyvä olla nykyistä vuorovaikutteisempaa. Suuralueille on järjestetty esittelytilaisuus valmistelusta ja kaupungin näkökulmasta lausunto on keskeisin palautteen antamisen keino.

Investointiohjelman valmistelun aikana tulisi käydä Väyläviraston ja MAL-kaupunkiseutujen edustajien kesken yhteinen keskustelu investointiohjelmaan soveltuvista MAL-hankkeista ja niiden rahoituksesta. Kukin seutu käy omat neuvottelut valtio-osapuolen kanssa ja yhteisen tietopohjan kannalta olisi hyvä, jos MAL-sopimusten mahdollisuudet ja periaatteet väyläverkon osalta käytäisiin läpi yhdessä. Maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittäminen MAL-kaupunkiseuduilla on valtion sekä seudun kuntien yhteinen intressi ja aihe olisi hyvä käsitellä yhdessä.

5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?

Lahti kiirehtii valtatie 24 Karisto–Kalliola-välin aluevaraussuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden tarkempaa suunnittelua ja toteuttamista. Aluevaraussuunnitelman liikennetaloudellisten tarkastelujen perusteella hanke on erittäin kannattava ja sen HK-suhde on 3,2. Olisi olennaista arvioida hanke yhtäläisin kriteerein investointiohjelman luonnoksessa esitettyjen muiden hankkeiden kanssa, sillä luonnoksessa esitetään toteutettavaksi useita HK-suhteeltaan heikompia hankkeita. Aluevaraussuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen on osa Lahden keskustan kiertävää kehää. Pitkämatkaisen liikenteen ohjaaminen Lahden keskustaa lännestä etelän kautta pohjoiseen kiertävälle, valtateiden 12, 4 ja 24 muodostamalle kehälle parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä luo mahdollisuuksia parantaa keskustan liikennejärjestelyjä kestävä liikumisen näkökulmasta.

Lisäksi Lahti esittää, että valtatie 12 Joutjärvi-Uusikylä välin tiesuunnitelman laadinnalle myönnetty rahoitus tulisi tunnistaa investointiohjelman luonnoksen liiteraportissa 4.

Väylävirasto sekä Päijät-Hämeen ja Uudenmaan liitot teettivät vuonna 2022 aluevaraus selvityksen Kerava–Lahti–Kouvola-radon lisäraiteista. Väylävirasto on esittänyt, että tällä nykyisin kaksiraiteisella rataosuudella tulee varautua neljään raiteeseen. Investointiohjelman luonnoksen mukaan valtio tavoittelee TEN-T-ydinverkkokäytävien radoilla – kuten Kerava–Lahti–Kouvola-välillä – pääväyläasetusta korkeampaa palvelutasoa. Lahti esittää tällä perusteella kahden lisäraiteen suunnittelun jatkamista ja rataosuuden tarveselvityksen laatimista investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten. Tarveselvityksen jälkeen on valmius laatia yleissuunnitelma ja suunnittelua käynnistettäessä tulee myös selvittää ratahankkeen mahdollisuudet saada Euroopan unionin CEF-rahoitusta.

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Yhteisrahoitteisissa hankkeissa MAL-kaupunkiseuduilla olisi hyvä huomioida vuonna 2022 valmistuneen MAL-sopimusmenettelyn arviointi- ja kehittämisselvityksen suositus yhteisrahoituksen periaatteiden selventämisestä. Suosituksen mukaan pääperiaate on, että valtio vastaa valtion ja kunta kunnan taseeseen tulevista hankkeista. Väliin jää yhdessä rahoitettavia hankkeita, joista sovitaan erikseen. Nykyisin kunnat osallistuvat valtion verkon hankkeiden kustannuksiin. Vastaavasti valtio voisi myös osallistua kuntien hankkeisiin, kun hankkeista on hyötyä valtiolle. Valtion kannalta hyödyt voivat liittyä esimerkiksi päästövähennystavoitteen saavuttamiseen kestävä

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

yhdyskuntarakennetta tukevien joukkoliikennehankkeiden
toteuttamisen kautta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Väylävirasto pyytää toimittamaan lausunnot lausuntopalvelu.fi-palvelun
kautta viimeistään 22.12.2023.

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 432

Valtuustoaloite: Purkukuntoisten, tarpeettomaksi käyneiden kiinteistöjen luovuttaminen taidekäyttöön KV

3560/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola p. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Pertti Arvaja 13.6.2022:

"Valtuutetun aloiteoikeutta hyväksi käyttäen, esitämme, että Lahden kaupunki tutkii mahdollisuutta luovuttaa purkukuntoiset, tarpeettomaksi käyneet kiinteistönsä taidekäyttöön Keravan kaupungin menestyksekkään toimintamallin mukaan. Tämän seurauksena Kerava veti puoleensa valtan määrän ihmisiä ja tarjosi esimerkiksi graffititaiteilijoille alustan harrastukselleen. Lahden nuorisovaltuuston

kärkihankkeissa on myös toivottu nuorille paikkoja, jossa he voisivat harjoitettaa juuri esimerkiksi graffittitaidetta.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahden Tilakeskus on salkuttanut kiinteistökantansa tänä vuonna. Salkussa D on kohteet, jotka myydään tai puretaan. Monessa purettavaksi määritellyssä kohteessa voi olla kaavallisia tai kulttuurihistoriallisia tekijöitä tai muita tekijöitä, joiden takia kohde ei saa purkulupaa sitä haettaessa.

Toimintasuunnitelma

Toimintasuunnitelmana valtuustoaloitteeseen Lahden Tilakeskus voi tapauskohtaisesti tutkia mahdollisuutta luovuttaa vuokra- tai käyttöoikeussopimuksella purkukuntoisen ja tarpeettomaksi käyneen kiinteistön taidekäyttöön. Tällaisessa tapauksessa rakennuksille pitää olla rakennuslupaviranomaisen myöntämä lainvoimainen purkulupa. Tällöin rakennus voitaisiin luovuttaa taidekäyttöön siihen asti, kunnes sen purku alkaa. Vaikka rakennus luovutettaisiin taidekäyttöön, siihen liittyvät kiinteistön omistajan vastuut ja velvoitteet jäisivät kaupungille. Näitä ei voi sopimuksella siirtää ilman kiinteistökauppaa.

Tällaisen kohteen luovutuksesta tehtäisiin käyttöoikeus- tai vuokrasopimus jonkun oppilaitoksen tai vastaavan tahon kanssa, joka toimisi vastuullisena tahona kiinteistön taidekäytössä. Näin on toimitettu muissakin kaupungeissa.

Sopimuksessa sovitaan kuka vastaa ja maksaa sopimusaikana esimerkiksi sähkö-, vesi-, lämmitys- ja/tai jätehuoltokustannuksista, jos näitä tarvitaan. Jos kaupunki vastaisi jostain kustannuksista, tiloista perittäisiin niitä vastaava vuokraa. Lisäksi sopimuksessa sovitaan tarvittaessa mm. paloturvallisuuteen, tilojen turvallisuuteen ja

terveellisyyteen tai esteettömyyteen liittyvistä asioista sekä esim. tarvittavasta puhtaanapidosta, kiinteistönhoidosta ym.

Luovutettavassa kohteessa tulee olla purkukartoitus tehtynä ja kohteessa tulee olla merkittynä ne seinät ym. rakenteet, jotka ovat taiteentekijöiden muokattavissa turvallisesti tai vaihtoehtoisesti vuokrasopimuksessa määritellään, mitä rakenteita ei saa rikkoa.

Sopimuksessa määritelty taho vastaa esim. siitä, että tiloissa ei kokoonnu kerralla liikaa ihmisiä (paloturvallisuus) ja tiloista on mahdollista poistua turvallisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: -

Liitteet

- 2 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki tutkii mahdollisuutta luovuttaa purkukuntoiset, tarpeettomaksi käyneet kiinteistönsä taidekäyttöön Keravan kaupungin menestyksekkään toimintamallin mukaan

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 433

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan laajentaminen 1.1.2025 alkaen

16924/00.05.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Elinvoimajohtaja Henna Eskonsipo-Bradshaw, p. 044 482 0838

Elinkeinopäällikkö Miikka Venäläinen, p. 044 018 7378

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n mahdollisen rahoituspohjan laajentamisen 1.1.2025 alkaen kattamaan Kärkölän, Heinolan sekä Sysmän, mikäli kyseiset kunnat päättävät osaltaan hyväksyä rahoittajasopimukseen liittymisen. Päätökset rahoittajasopimukseen liittymisestä tulee tehdä 31.3.2024 mennessä.

Käsittely

Kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat olevansa esteellisiä. Esteellisyydet todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Bruneau ja Komu poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa sekä markkinoi seutua vetovoimaisena yritysympäristönä.

LADEC auttaa Asikkalassa, Hartolassa, Hollolassa, Iitissä, Lahdessa, Orimattilassa ja Padasjoella toimivia yrittäjiä ja yrityksiä kaikissa yrityksen perustamiseen, yrittäjyyteen, kasvuun, kehittämiseen ja kansainvälistymiseen sekä seudullemme sijoittumiseen liittyvissä asioissa.

Päijät-Hämeen kunnat osallistuivat vuoden 2018 aikana neuvotteluihin elinkeinoyhtiörakenteen uudistamisesta 1.1.2019 alkaen. Neuvottelujen pohjalta Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n palvelut laajennettiin rahoittajasopimuksella kattamaan Hollolan, Lahden ja Orimattilan lisäksi Asikkalan, Hartolan, Iitin ja Padasjoen kunnat. Kaikki Päijät-Hämeen kunnat kuitenkin omistavat Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakkeita ja mahdollisuus rahoituspohjan laajentamiseen tulevaisuudessa pidettiin avoimena.

Rahoittajasopimuksen mukaiset vuoden 2023 asukaskohtaiset maksuosuudet LADECin palveluista on 13,50 €/asukas Asikkalan, Hollolan, Iitin, Lahden ja Orimattilan osalta sekä 7,90 €/asukas alle 5 000 asukkaan kuntien eli Hartolan ja Padasjoen osalta.

Lahden kaupunki on käynyt vuoden 2023 aikana neuvotteluja Kärkölen kunnan, Heinolan kaupungin sekä Sysmän kunnan kanssa rahoittajasopimuksen mahdollisesta laajentamisesta koskemaan myös edellä mainittuja Päijät-Hämeen kuntia. Näiden keskustelujen perusteella kaikissa kolmessa kunnassa on valmius jatkovalmisteluun rahoittajasopimukseen liittymisestä. Tavoitteena on, että Kärkölä, Heinola ja Sysmä päättävät mahdollisesta rahoittajasopimukseen

liittymisestä maaliskuun loppuun 2024 mennessä nykyisillä sopimusehdoilla. Vuoden 2023 mukainen maksuosuus per asukas olisi Heinolan osalta 13,50 €/asukas ja 7,90 €/asukas Kärkölän ja Sysmän osalta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Kärkölän kunta, Heinolan kaupunki, Sysmän kunta, Tomi Tura

Liitteet

3 Rahoittajasopimus LADEC 2019-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 434

Asemakaavan muutosehdotus A-2837a Kerinkallio, Ämmälänkatu 12, sekä siihen liittyvä tonttijako M-23-122 KV

6599/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaavoitusarkkitehti Heidi Kontulainen, p. 044 4163816

Tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:
"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2837a, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tontit 3 ja 4 sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-23-122."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tonttia 1 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2837 Ämmälänkatu 12, sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-23-122.

Asemakaavan muutos on tullut vireille yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa vanha pientalotontti ja siihen kuuluva lunastamatta jäänyt puistoalueen osa kahdeksi asuinpientalotontiksi (AO): jaon myötä muodostetaan myös yksi uusi rakennuspaikka, ja tarkastetaan molemmille tonteille sopiva rakennusoikeuden määrä, sekä tarkistetaan kaavamääräykset muiltakin osin. Yhteensä kaava-alueen pinta-ala on 1684 m², ja rakennusoikeus on yhteensä 420 m². Vastaava tehokkuusluku on $e=0,25$. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa vanhaan pientalomiljööseen soveltuva täydennysrakentaminen, jossa huomioidaan myös läheisen rata-alueen aiheuttaman melu- ja värinähaitan edellyttämät toimenpiteet.

Lahden kaupunkistrategian (KV 14.3.2022 § 35) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävästä kaupunkirakenteesta ja kaupungin kasvun, sekä parantaa asuinalueen viihtyvyyttä.

Kaava edistää vuoden 2023 kärkihanketta 1. Hiilineutraali Lahti edistämällä asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia luontolähtöisesti.

Lähtötiedot

Koko kaava-alue on yksityisessä omistuksessa.

Edellisessä, vuonna 1974 lainvoiman saaneessa asemakaavassa (39841547/A) Ämmälänpuiston puistoalueeksi (PI) merkitty noin 100 m² ala nyt käsiteltävän kaavamuutosalueen koilliskulmassa on jäänyt kaupungilta lunastamatta edellisen asemakaavan valmistumisen jälkeen.

Tässä kaavaehdotuksessa pientalotonttien rajat siis palautetaan koilliskulmassa nykyistä todellista omistusrajaa vastaaviksi.

Suunnittelualue sijoittuu Salpausselän ja Lahti-Pietari rautatien eteläpuolelle, ja kuuluu Taka-Lotilan 1920-30 -luvulla rakentuneeseen pientaloalueeseen. Asuinalue on pienimittakaavainen ja melko yhtenäinen, yleisilmeeltään vihreä kokonaisuus. Taka-Lotilan pientaloalue lukeutuu Lahden kaupunginmuseon selvityksessä

kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi ympäristöksi. Läheisen rautatiealueen tärinä- ja meluhaitoista huolimatta alue on viihtyisää ja pidettyä asuinympäristöä, jolla on tiivis naapurusto ja omaleimainen paikan tuntunsa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alue on osoitettu Lotilan työpaikka-alueeksi (TP-19).

Asemakaava on valmisteltu oikeusvaikutteisen Lahden yleiskaavan 2030 Y-203 (kv 25.1.2021 § 14) mukaisesti ja suunnittelualue on siinä merkitty A-2 asuinalueeksi. Yleiskaavaa tarkistetaan rullaavasti valtuustokausittain. Yleiskaavan kaavamerkinnot alueelle A-2 Liipola, Kerinkallio, Saksala, Taka Lotila, Anttilanmäki ja Kittelä ovat:

- Alue varataan pääasiassa asumiselle. Alue sisältää palvelualuevarauksia (julkiset/kaupalliset) ja viheralueita, joiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota niiden määrään ja saavutettavuuteen kävellessä ja pyörällä sekä palvelualuevarauksissa myös joukkoliikenteellä. Asuinalueiden suunnittelussa ja rakentamisessa kiinnitetään erityistä huomiota elinympäristöjen viihtyisyyteen ja turvallisuuteen sekä kaupunkiluonnon monimuotoisuuteen.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).
- Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita (RKY, MARY, LaRY)
- Pohjavesialueelle rakennettaessa on huomioitava pohjaveden laadun turvaaminen. Alueella muodostuvat hulevedet on hallittava ja käsiteltävä siten, ettei pohjaveden laatu heikkene tai antoisuus pienene. Hulevesitulva-alueet tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Alueen hulevesien hallinnan kehittäminen tulee ottaa huomioon asemakaavoituksen, katu- ja kunnallistekniikan parantamisen sekä hankesuunnittelun yhteydessä.

Voimassa olevassa vuoden 1974 asemakaavassa (39841547/A) kohde on merkinnältään AO, asuinpientalojen korttelialuetta.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutos tiivistää yhdyskuntarakennetta ja mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvan täydennysrakentamisen. Rakennuspaikkaa kohden määritelty rakennusoikeus kasvaa kaavaratkaisun myötä hieman, 180 m²:stä 210 m²:iin. Uuden tonttijaon ja pohjoisemman uuden rakennuspaikan huomioiden rakennusoikeuden määrä kaava-alueella siis vähintään kaksinkertaistuu alkutilanteeseen verrattuna.

Kaavamuutoksella kuitenkin ohjataan täydennysrakentamista mm. rakennusalan sijoittelulla ja rakentamisen laatuun ja ulkonäköön kohdistuvilla määräyksillä siten, että syntyvä uusi rakennuskanta on kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pientalomiljööseen soveltuvaa. Näin uudet rakennukset tukevat asuinalueen elinvoimaisuutta heikentämättä ympäristön arkkitehtonista laatua ja erityisyyttä. Kaavatyön pohjaksi laaditut melu- ja tärinäselvitykset antavat luotettavaa ja puolueetonta asiantuntijatietoa kohdealueen olosuhteista, ja kaavassa on esitetty myös erilaisia vaihtoehtoja haittavaikutusten torjumiseksi kiinteistökohtaisesti. Kaavatyöllä on siten suoria suotuisia vaikutuksia terveellisen ja viihtyisän rakentamisen toteuttamiseen kaavamuutoksen myötä syntyvillä tonteilla.

Uusi rakennuspaikka ja siihen liittyvä mahdollinen täydennysrakentaminen lisää todennäköisesti hieman liikennettä Ämmälänkadun tonttikadulla. Muuten kaavamuutoksen vaikutukset liikenteelle jäävät vähäisiksi.

Vaikutukset luonnonympäristöön ovat vähäisiä. Kaavassa määritetyillä laajoilla istutusalueilla tuetaan vehreän piha- ja katutilan, sekä olemassaolevan kasviston säilymistä. Ympäristön kannalta suotuisia ja lähtötilannetta parantavia kaavamuutostyön vaikutuksia ovat myös hule- ja pohjavesien huomioiminen paikalla. Uusi kaava edellyttää, ettei toiminta kohdealueella saa heikentää pohjavettä. Hulevesien osalta edellytetään kiinteistöjen pinta- ja valumavesien suunnitelmallista käsittelyä, ja mahdollisuuksien mukaan hulevedet määrätään imeytettäväksi tontilla.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Vireille tulosta on ilmoitettu ensimmäisen kerran kaavoituskatsauksen yhteydessä 5.3.2021, sekä se on esitelty tämän jälkeen vuosittain kaavoituskatsauksessa osana kaavoituksen työohjelmaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 17.09.2021 ja luonnosvaiheen kuuleminen on suoritettu 16.-31.12.2021. Samassa yhteydessä pyydettiin kaavaluonnoksesta myös viranomaislausunnot, joiden perusteella kaavaratkaisua on päivitetty ehdotusvaiheeseen. Valmistelu- ja kaavaprosessi on tarkemmin kuvattu asemakaavan muutoksen selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 4 kpl lausuntoja. Lausunnon jättivät Lahti-Energia Oy, Lahden Museot, Väylävirasto ja Hämeen ELY-keskus.

Mielipiteitä ei saatu.

Lahti-Energia Oy:n lausunto totesi, että heidän osaltaan ei ole lausuttavaa hankkeesta. Merkittävien lausuntojen ja mielenpiteiden olennainen osa tiivistetysti:

Hämeen ELY-keskus toteaa luonnosvaiheen kuulemisen aikana antamassa lausunnossaan, että kaavatyössä tulee kokonaisuudessaan huomioida paremmin kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä toimiminen, ja kaavatyössä kehoitetaan ohjaamaan rakentamista kaavallisesti sellaiseen suuntaan, että pientaloalueen ominaispiirteet tulevat huomioiduksi. ELY-keskus peräänkuuluttaa purkamisperusteiden, sekä melu- ja värinäolosuhteiden tarkkaa selvitystyötä alueella, ja että rakentaminen alueella tulisi sitoa meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamiseen.

Lahden museot toteaa lausunnossaan, että kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, mutta Ämmäläkatu 12 kuuluu Lahden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden luetteloon osana Taka-Lotilan pientaloaluetta. Myös alueen katunäkymät on arvioitu arvokkaiksi. Museo ehdottaa uudisrakennukselle julkisivumääräystä, jossa uudisrakentamista voidaan ohjata tarkemmin sopivaksi alueen muuhun rakennuskantaan.

Väylävirasto edellyttää lausunnossaan, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu ja värinähaitat. Melun- ja värinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Alkuperäiset lausunnot on esitetty kokonaisuudessaan kaavaehdotuksen liitteinä. Lausunnot ja vastineet niihin on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3.

ELY-keskuksen, Lahden museoiden ja Väyläviraston kannanottojen sekä luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen valmistuneiden tärinä- ja meluselvitysten tulosten perusteella kaavaratkaisuun on tehty seuraavat muutokset:

- 1) Lisätty kaavamääräykset (ju, as2), jotka edesauttavat Ämmälänkatu 12 vanhan päärakennuksen säilyttämistä, sekä yleisesti täydennysrakentamisen soveltumista vanhaan rakennuskantaan:

ju UUDISRAKENTAMISEN TULEE OTTAA HUOMIOON
KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄN YMPÄRISTÖ, JA
RAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA MASSOITTELULTAAN,
JULKISIVUILTAAN JA MATERIAALEILTAAN YMPÄRÖIVÄÄN
RAKENNUSKANTAAN.

- Taka-Lotilan pientaloalue on kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä, jonka säilyminen pyritään merkinnällä turvaamaan.

as2 MIKÄLI TONTILLA OLEVA 1935 RAKENNETTU ASUINRAKENNUS
SÄILYTETÄÄN, VOI TONTILLE RAKENTAA TOISEN ERILLISEN
YHDEN ASUNNON ASUINRAKENNUKSEN.

- Asuinrakennus ei ole siinä määrin ainutlaatuinen, etteikö sitä voisi korvata. Museon lausunnossa ei myöskään ole edellytetty rakennuksen osalta varsinaisia suojelutarpeita. Rakennus on myös nykytarpeisiin pieni, ja hankala laajentaa. Määräyksellä edistetään säilymistä siten, että tontille voi rakentaa

myös toisen erillisen asuinrakennuksen siinä tapauksessa, että nykyinen vanha asuinrakennus säilytetään tontilla.

- 2) Jaettu uudella pohjoispuolelle syntyvällä tontilla rakennusala kahteen osaan asuin- ja talousrakennuksen kesken, mikä tukee pihapiirin melunsuojausta ja rakennuskannan säilymistä pienimittakaavaisena.
- 3) Lisätty istutusalueiden määrää tontilla, jotta vihreä katutila ja alueelle leimallinen rehevä puutarhakasvillisuus saadaan paremmin säilytettyä.
- 4) Lisätty tärinä- ja meluhaittoihin kantaaottavat kaavamääräykset:

dB A ASUINRAKENNUS TULEE ÄÄNIERISTÄÄ ULKOVAIPALTAAN
SITEN, ETTÄ SISÄTILOJEN HETKELLINEN ENIMMÄISMELUTASO EI YLITÄ PÄIVÄLLÄ 45 dB AFmax tai YÖLLÄ 35 dB AFmax.
RAUTATIENPUOLEISELLA JULKISIVULLA UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ LIIKENTEESTÄ JULKISIVUUN KOHDISTUVAN MELUTASON JA SISÄMELUTASON EROTUS ON VÄHINTÄÄN 38 dB(A). UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN OSALTA TULEE TOIMITTAA ERILLINEN RAKENNUKSEN ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYSSUUNNITELMA.

- Määräyksellä pyritään vähentämään asumisviihtyvyyteen ja -terveellisyyteen liittyviä meluhaittoja. Merkinnöillä ääneneristävyyydestä ja ulkovaipan erityissuunnitelmista pyritään varmistamaan, että meluolosuhteet huomioidaan rakennuslupavaiheessa, mikäli kohteeseen luvitetaan uudisrakennusta.

55dB TONTILLE ON OSOITETTAVA MELULTA SUOJATTUA OLESKELUALUETTA, JONKA KESKIMELUTASO (DBA) EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄLLÄ 55DB. NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOLLA OSA OLESKELUPIHASTA TULEE ERISTÄÄ RAKENNUSTEN VÄLEJÄ TÄYDENTÄVÄLLÄ PIHAKOHTAISELLA PUURAKENTEISELLA MELUSEINÄLLÄ. TARVITTAESSA MELUERISTYSTÄ SAA TÄYDENTÄÄ LASIKATTEELLA JA -SEINÄLLÄ KUITENKIN NIIN, ETTEI PIHATILASTA SAA MUODOSTUA HUONETTA.

- Asuintilojen melusuojauksen lisäksi kaava-alueella tulee kiinnittää huomiota oleskelupihojen meluolosuhteisiin, sillä ulkotilojen äänimaailmalla on suuri merkitys asumisviihtyvyyteen ja pihojen käytettävyyteen.

tär ALUE ON TÄRINÄHAITTA-ALUETTA. ALUEELLA EI OLE MAHDOLLISTA EDELLYTTÄÄ TÄRINÄN RAJA-ARVOJEN OSALTA SAMAA TASOA, KUIN AJANMUKAISelta UUDISRAKENTAMISELTA: UUSI TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA ON PERUSTETTU NOUDATTAEN VANHOILLE RAKENNUKSILLE TARKOITETTUJA TÄRINÄN OHJEARVOJA, JOTKA OVAT KAKSINKERTAiset UUSIEN RAKENNUSTEN HYVÄKSYTTÄVÄN TERVEYS-, TURVALLISUUS- JA VIIHTYVYYSHAITAN TASOON VERRATTUNA. TÄRINÄ TULEE OTTAA HUOMIOON RAKENNUSSUUNNITTELUSSA.

- Mahdollista tulevaa täydennysrakentamista ajatellen kaavamääräyksellä pyritään konkretisoimaan ja korostamaan tärinä- ja meluhaitasta johtuvat erityishuomiota vaativat olosuhteet rakennuspaikoilla, ja varmistamaan olosuhteiden huomioiminen riittävällä tavalla rakennussuunnitteluvaiheessa. Merkinnällä myös selvennetään, että uusien rakennuspaikkojen muodostaminen

kohteessa on ylipäänsä mahdollista vain vanhojen raja-arvojen puitteissa.

- 5) Kaavaratkaisua on lisäksi täydennetty hule- ja pohjavesiä koskevilla määräyksillä.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään MRL 78§:n mukaisesti Kerinkallion (20.) kaupunginosaan seuraava tonttijaon muutos: M-23-122 korttelin 20025 tonteille 3 ja 4.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Laskutus

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla kaavan vireilletulohetken ajantasaisen taksan mukainen maksu 2300 euroa.

Aiempi käsittely lautakunnassa

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.6.2023 § 70. Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen, päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville asemakaavan muutosehdotuksen A-2837, sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-23-122, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tontit 3 ja 4.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

’Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2837, jolla muodostuu Lahden kaupungin Kerinkallion (20.) kaupunginosan korttelin 20025 tontit 3 ja 4, sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-23-122.’”
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 22.6.–7.8.2023. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin nähtävilläolonaikana yhteensä neljä lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Lausunnot jättivät Hämeen ELY-keskus, Lahti Energia Sähköverkko Oy, Väylävirasto, sekä Lahden Museot. Lausunnot löytyvät kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteistä. Lausuntojen olennainen sisältö ja vastineet on esitetty alla:

Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 3.7.2023

ELY-keskus pitää hyvänä, että kaavan kulttuuriympäristöön soveltuvaa uudisrakentamisen laatua on ohjattu julkisivumääräyksellä. ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut kaavaratkaisun mahdollistavan olemassa olevan rakennuskannan purkamisen, joten kaavaa laadittaessa tulee selvittää MRL:n 139 § mukaiset purkamisen edellytykset ja perustella ne kaavaselostuksessa.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan todennut tarpeen melu- ja tärinätilanteen selvittämiseksi ja huomioimiselle kaavaehdotusta valmisteltaessa. Kaavatyössä on pyritty huomioimaan suunnittelualueen

sijoittuminen Lahti-Kouvola-rataosuuden melu- ja tärinäalueelle. Kaavatyön yhteydessä on laadittu melu- ja tärinäselvitykset, joiden perusteella on laadittu melua ja tärinää koskevat kaavamääräykset. Koska kaavassa ei määrätä melusuojauksen korkeutta ja toteutustapaa, jää tontin melusuojauksen lopullinen ja riittävä toteutusratkaisu rakennuslupavaiheessa ratkaistavaksi. Tontin sijainti suhteessa melulähteeseen mahdollistaa todennäköisesti sellaisen rakenteellisen suojauksen tontilla, että viihtyisä piha-alueen osa suotuisaan ilmansuuntaan täyttää melun ohjearvon. Tilanne olisi hyvä todentaa jo asemakaavavaiheessa. ELY-keskus kuitenkin pitää esitettyä kaavaehdotusta hyväksyttävänä, ottaen huomioon, että kyseessä on olemassa olevan rakennuspaikan täydennysrakentaminen vanhalla asuinalueella.

Vastine ja vaikutus kaavaan

Purkamisen edellytykset kirjattu selostuksen kohtaan 5.6.:

”Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. Purkulupa voidaan myöntää, jos rakennus on kuntotutkimuksella selvitetty korjauskelvottomaksi siitä huolimatta, että rakennusta on ylläpidetty asianmukaisesti. Lisäksi mahdollisessa purkutilanteessa materiaalit täytyy mahdollisimman suurelta osin kierrättää ja uudelleenkäyttää.”

Lahden alueen yleisessä meluselvityksessä 2022 (kts. kuvat 4-5, selostuksen sivulla 7) kohdealue oli kauttaaltaan kartoitettu keltaiseksi, eli äänitasoiltaan 55-60dB alueeksi. Yöajan melutasot olivat samaa luokkaa vain kaava-alueen pohjoispäädyssä, suurin piirtein sillä tontin osalla johon ehdotuskartassa on esitetty talousrakennuksen

rakennusala. Suurimmaksi osaksi kohdealue oli yöaikaan vihreällä karttaan merkittyä 50-55dB aluetta. Kohteesta tehdyssä liikennemeluselvityksessä (kts. kuva 16, s.25) saatiin äänitasoista samansuuntaisia tuloksia, pl. kaksi tarkastelujakson yötä, jolloin 55dB raja hieman ylittyi. Melukartta- ja mittausaineiston perusteella äänitasot ovat sen verran matalia, että jo tavanomaisilla rakenneratkaisuilla todennäköisesti päästään kohteessa asumisrakentamiselle säädettyihin melun raja-arvoihin radanpuoleista sivua lukuun ottamatta. Täsmennetään kaavaratkaisun melumääräystä kuitenkin muotoon 38dBA (ehdotusvaiheessa dBA) siten, että julkisivukohtaiset ääneneristävyysvaatimukset ovat liikennemeluselvityksessä esitetyn suosituksen mukaisia. Määräyksellä pyritään vähentämään asumisviihtyvyyteen ja -terveellisyyteen liittyviä meluhaittoja. Merkinnöillä ääneneristävyydestä ja ulkovaipan erityissuunnitelmista pyritään varmistamaan, että meluolosuhteet huomioidaan rakennuslupavaiheessa, ja tässä yhteydessä myös haarukoidaan kohteeseen sopivat rakennetekniset ratkaisut.

Joka tapauksessa uusien meluun kantaaottavien kaavamääräysten kautta kohteen tilanne paranee verrattuna voimassa olevaan kaavaan, jossa ei ole lainkaan määräyksiä melusta tai tärinästä, joita alueella on kuitenkin ollut naapuruston rakentumisesta lähtien.

Lahti Energia Sähköverkko Oy 19.6.2023

Ei lausuttavaa.

Vastine ja vaikutus kaavaan

Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaratkaisua.

Väylävirasto 25.7.2023

Väylävirasto on antanut 9.5.2022 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta. Lausunnossa on huomautettu tarpeesta laatia kaavatyön yhteydessä melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset. Väylävirasto pitää hyvänä, että kyseiset selvitykset on laadittu ja asemakaavan muutosehdotukseen on niiden pohjalta sisällytetty melu- ja tärinähaittoja ennaltaehkäiseviä kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Väylävirasto huomauttaa, että kaavan melu- ja tärinämääräyksiä tulee vielä seuraavilta osin tarkistaa:

Kaavaehdotukseen on sisällytetty 55dB-merkintä, jonka mukaan: "Tontille on osoitettava melulta suojattua oleskelualueutta, jonka keskimelutaso (dBA) ei saa ylittää päivällä 55 dB. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jolla osa oleskelupihasta tulee eristää rakennusten välejä täydentävällä pihakohtaisella puurakenteisella meluseinällä. Tarvittaessa melueristystä saadaan täydentää lasikatteella ja -seinällä kuitenkin niin, ettei pihatilasta saa muodostua huonetta".

Väyläviraston näkemyksen mukaan kyseistä määräystä tulee vielä täydentää siten, että määräyksessä edellytetään, ettei oleskelualueen keskimelutaso (dBA) saa ylittää päivällä tasoa 55 dB tai yöllä tasoa 50 dB, jotta määräyksen sisältö vastaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia ohjearvoja.

Kaavaehdotukseen on sisällytetty tär-merkintä, jonka mukaan: "Alue on tärinähaitta-alueutta. Alueella ei ole mahdollista edellyttää tärinän raja-arvojen osalta samaa tasoa, kuin ajanmukaiselta uudisrakentamiselta: uusi tontti ja rakennuspaikka on perustettu noudattaen vanhoille rakennuksille tarkoitettuja tärinän ohjearvoja, jotka ovat kaksinkertaiset uusien rakennusten hyväksyttävän terveys-,

turvallisuus- ja viihtyvyyshaitan tasoon verrattuna. Tärinä tulee ottaa huomioon rakennussuunnittelussa”.

Ympäristöministeriö on antanut asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä (796/2017), jossa säädetään rakennusten ääneneristyksestä, melun- ja tärinätorjunnasta ja ääniolosuhteista sekä rakennusten piha- ja oleskelualueiden ja oleskeluun käytettävien parvekkeiden meluntorjunnasta ja ääniolosuhteista. Asetusta sovelletaan uuden rakennuksen rakentamiseen, rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön sekä rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisessa rakentamisen suunnittelussa, lupamenettelyssä ja valvonnassa. Näin ollen Väylävirasto katsoo, että kaavamääräys, jossa todetaan, että kyseessä olevalle vanhalle alueelle ei voida edellyttää uudisrakentamiseen tarkoitettuja tärinätorjuntavaatimuksia, ei ole edellä mainitun asetuksen mukainen. Tärinän torjuntaan sovellettavista ohjearvoista on tarkemmin selostettu kyseessä olevan asetuksen soveltamisohjeen ”Ääniympäristö, Ympäristöministeriön ohje rakennuksen ääniympäristöstä 2018” kappaleessa 7.5. Kappaleen mukaan tärinän vw,95 ohjearvo on pienempi tai yhtä suuri kuin 0,30 mm/s. Tämä ohjearvo tulee myös saavuttaa kaavaehdotuksen mukaisissa uusissa asuinrakennuksissa. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Vastine ja vaikutus kaavaan

Melumääräykseen lisätty Väyläviraston lausunnon mukaisesti tarkennus yöajan dB- arvosta.

Lausunnossa mainitussa asetuksessa rakennuksen ääniympäristöstä ei ole annettu tärinän osalta sitovia lukuarvovaatimuksia, jotka kaavoituksessa tai rakentamisessa tulisi ottaa huomioon. Lausunnossa

viitataan lukuarvon osalta erilliseen Ympäristöministeriön ohjeeseen 2018: ohje on nimensä mukaisesti vain ohje, ja sen esipuheessa todetaan, että "ohje ei ole viranomaisia, rakennushankkeeseen ryhtyvää tai suunnittelijoita sitova". Asetusta 796/2017 on lisäksi muutettu myöhemmällä asetuksella 360/2019, jossa pykäliin 5 ja 6 on lisätty maininnat "ellei asemakaavasta muuta johdu".

Melu- ja tärinäselvityksen mittaus- ja arviointitulosten mukaan suunnittelualue on tärinän riskialuetta. Mitattu tärinän tunnusluku $v_{w,95}$ ylitti uusille asuinrakennuksille sovellettavan VTT:n tärinäluokan C suositusarvon 0,30 mm/s rataa lähimmissä mittauspisteissä hieman. Rataa kauimmassa pisteessä tulos on määrittystarkkuuden rajoissa suositusarvon suuruinen. Selvityksessä myös todetaan, että tärinän estämiseksi ei pientalorakentamisessa juurikaan ole realistisia keinoja:

"Pienitaajuisen tärinän vaimentamiseksi käytettävissä olevat keinot ovat hyvin rajallisia ja erityisesti pientalokohteissa kalliita suhteessa rakennusneliöihin. Rakennukseen tehtävänä toimenpiteenä asuinrakennukset tulisi perustaa jousien varaan, mitä voidaan pientalokohteissa pitää epärealistisena vaihtoehtona. Maaperään tehtävistä toimenpiteistä tehokkain olisi radan ja rakennusten väliselle alueelle toteutettava syvästabilointi esimerkiksi radan suuntaisen tien alueelta. Stabiloinnissa haasteena on se, että sen vaikutusta ei tarkasti pystytä etukäteen laskemaan ja stabiloitavan alueen tulisi olla suunnittelualueen leveyttä pidempi, jotta vaikutusta ylipäättään saadaan.

Mittaus- ja arviointitulosten perusteella suunnittelualueelle toteutettavissa rakennuksissa värähtelyn tunnusluku $v_{w,95}$ mahdollisesti vähäisesti ylittyy ja radasta kauimmalla osalla sivuaa uusille asuinrakennuksille sovellettavaa tärinän tunnusluvun

enimmäisarvoa 0,30 mm/s. Asiassa lieventävinä tekijöinä voitaneen kuitenkin pitää sitä, että voimakkainta - asumisviihtyvyyden suositusarvon ylittävää – tärinää aiheutuu viikon aikana vain muutamasta junasta ja tällöinkin pystysuuntaisen värähtelyn mittaustulos ylittää 0,30 mm/s korkeintaan vähän. Mittauspisteestä riippuen mittausviikon aikana ylitys tapahtui 1–3 junasta. Oleellista tärinää aiheuttavien junien vähäisyydestä huolimatta asuinrakennuksia ei tule sijoittaa tontin pohjoisosaan, vaan mahdollisimman kauas junaradasta sijoittuen tontin keski- ja eteläosaan.” (Tärinä- ja runkomeluselvitys 6.10.2022, s. 9.)

ELY-keskuksen kanssa käydyissä kaavaneuvotteluissa on lisäksi tultu siihen tulokseen, että kaavatyökohdetta voidaan käsitellä vanhana rakennuspaikkana, johon voidaan soveltaa vanhoja raja-arvoja. Myös ehdotuksesta antamassaan lausunnossa ELY pitää kaavaratkaisua hyväksyttävänä. Kyseessä on ennen kaikkea vanhan asuinalueen täydentäminen; esim. läheisen Jukolankadun varrelle on luvitettu lähivuosina vanhoille rakennuspaikoille uusia asuinrakennuksia, joissa on sovellettu vanhoja raja-arvoja. Ottaen huomioon pientalorakentamisessa käytettävissä olevat vähäiset kustannustehokkaat tärinäntorjuntakeinot ja rakentamisen kokonaistilanne kohteen lähiympäristössä, kaavoittajan näkemys on, että uusien raja-arvojen mukainen rakentaminen vain yhdellä tontilla olisi kohtuuton vaatimus kiinteistön omistajalle.

Vaikka kaavaratkaisussa ei edellytetä uusien raja-arvojen noudattamista, ovat kaavaehdotuksessa esitetyt tärinää koskevat määräykset joka tapauksessa parannus lähtötilanteeseen nähden: voimassaolevassa asemakaavassa (39841547/A) ei ole lainkaan määrätty tärinästä, ja kaava myös sallisi rakentamisen lähes koko tontin alalla. Voimassaoleva

kaava mahdollistaa yksikerroksisen 180m² omakotitalon tai muun enintään kahden perheen talon rakentamisen paikalle, ilman erityisiä melun- tai värinäntorjuntatoimenpiteitä.

Lahden Museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo 28.6.2023

Viitaten 12.1.2022 hankkeesta antamaan lausuntoon, on museon edellyttämät seikat huomioitu riittävästi ehdotusvaiheen aineistossa. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Vastine ja vaikutus kaavaan

Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavaratkaisua.

Kaavaan nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Kaavaan on nähtävilläolon jälkeen saatujen lausuntojen perusteella tehty seuraavat muutokset:

- Piha-aluetta koskevaan dB-määräykseen lisätty maininta yöajan suurimmasta sallitusta keskimelutasosta 50dB, ja muutettu karttamerkintää.
- Yleinen dBA-määräys päivitetty julkisivukohtaiseen muotoon 38dBA, ja määräyksen sisältöä tarkennettu tämän mukaisesti.
- as2-määräyksen yhteyteen lisätty selostukseen tarkennus purkamisluvan edellytyksistä

Kaavaselostus ja seurantalomake on korjattu näiltä osin. Muutosten vähäisyyden vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville. Tehtyjen tarkistusten jälkeen kaavan tunnus on A-2837a.

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle [REDACTED]
[REDACTED], ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille
kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY -keskukselle ja
Väylävirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
kuulutus Hämeen ELY -keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 4 A-2837a Kaavaehdotuskartta KV
- 5 A-2837a Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 6 A-2837 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
OAS
- 7 A-2837 Tonttijakokartta M-23-122
- 8 A-2837 Liikennemeluserivitys
- 9 A-2837 Tärinä- ja runkomeluserivitys
- 1 A-2837 Luonnosvaiheen lausunnot
- 0

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

1 A-2837a Ehdotusvaiheen lausunnot KV

1

1 A-2837 Kaavamuutoshakemus

2

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 435

Valtionosuudet 2023

231/02.02.00.04/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä valtiovarainministeriön päätökseen 22.11.2023 peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023.

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt vuoden 2023 valtionosuuksia aiemmin päätöksissään 6.3.2023 ja 28.8.2023. Päätöksessään 6.3.2023 § 74 kaupunginhallitus päätti tyytyä valtiovarainministeriön (VM)

päätökseen peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulomenetysten korvauksesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta, mutta hakea oikaisua opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) valtionosuuspäätökseen. OKM teki oikaisuvaatimuksen perusteella uuden päätöksen 27.7.2023, johon kaupunginhallitus päätti 28.8.2023 § 275 tyytyä.

VM päätti 22.11.2023 lisätä valtion vuoden 2023 toisen lisätalousarvion perusteella kuntien vuoden 2023 peruspalvelujen valtionosuutta 3,43 euroa asukasta kohden. Muutoksen perusteena on kuntarakennelain (1698/2009) 56 a §:n mukaisten vaikeassa taloudellisessa asemassa olevien kuntien yhdistymisavustusten sekä kuntarakennelain 41 §:n mukaisten kuntien harkinnanvaraisten yhdistymisavustusten ja 44 §:n mukaisten valtionosuusmenetysten korvausten vuoden 2022 käyttämättä jääneiden osien palautus kunnille.

Lahden kaupungille myönnetään päätöksessä lisärahoitusta 411 693 euroa.

Mikäli kunta on tyytymätön tehtyyn päätöksen, sillä on oikeus kolmen kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus VM:lle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: konsernipalvelut/talouspalvelut; Provincia Oy/kirjanpito

Liitteet

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

- 1 Valtiovarainministeriön päätös 22.11.2023 kunnan peruspalvelujen valtionosuuden
- 3 muutoksesta vuodelle 2023

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 436

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- rakennusvalvonnan ilmoitus 5.12.2023 purkamislupahakemuksesta
398-2023-835 (5365/2023)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset
ajalta 1.-7.12.2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote rakennusvalvonta / Joonas Virolainen

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 437

Yhteistyösopimus Salpausselän kisojen järjestämisestä Lahdessa vuonna 2024

5167/00.05.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Elinvoimajohtaja, Henna Eskonsipo-Bradshaw, p. 044 4820838

Kaupunkikehitysjohtaja, Olli Alho, p. 040 5954543

Liikuntatoimenjohtaja, Aleksí Nyström, p. 044 4831794

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Salppuri Oy:n, Suomen Hiihtoliitto ry:n, Lahden Hiihtoseura ry:n ja Lahden kaupungin välisen yhteistyösopimuksen Salpausselän kisojen järjestämisestä Lahdessa vuonna 2024. Yhteistyökorvaus, joka on 200 000 euroa, katetaan elinvoima- ja työllisyyspalveluiden kustannuspaikalta Tapahtumien tukeminen 101014040.

Lisäksi kaupunki sitoutuu hankkimaan yhtiöltä vähintään 50 000 €+alv arvosta vieraanvarauspalveluita. Nämä katetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta 101010020 KH:n käytettävissä olevat määrärahat.

Käsittely

Kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Bruneau poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa**Tausta**

Lahden kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 8.6.2020 § 158 edellisen kerran yhteistyösopimuksen Salpausselän kisojen järjestämisestä. Sopimusosapuolina olivat Lahden kaupunki, Lahden Hiihtoseura sekä Suomen Hiihtoliitto. Sopimuksessa oli määritelty sopimuksen tarkastusajankohdaksi vuosi 2023.

Lahden kaupunki on käynyt neuvotteluita aikaisempien sopimuskumppaneiden ja nykyisen Salppuri Oy:n kanssa yhteistyön jatkamisesta ja Salpausselän kisojen järjestämisestä Lahdessa vuonna 2024.

Yhteistyön tavoitteena on luoda yhdessä osapuolten kesken menestyksekkäät Salpausselän kisat 1.-3.3.2024. Yhteisenä tavoitteena on myös luoda kaupungista positiivista mielikuvaa yhtenä maailman johtavana urheilu- ja liikuntakaupunkina sekä Suomessa että kansainvälisesti. Lisäksi tavoitteena on nostaa Salpausselän kisojen brändiarvoa, tapahtuman kotimaista ja kansainvälistä kiinnostavuutta sekä sen kaupallista hyödynnettävyyttä kaikille osapuolille, tapahtuman kumppaneille ja sidosryhmille.

Yhteistyösopimuksen sisältö

Yhteistyösopimuksessa Salpausselän kisojen järjestämisestä Lahdessa vuonna 2024 sovitaan Salpausselän kisojen järjestämiseen liittyvästä

yhteistyöstä ja siihen liittyen osapuolten oikeuksista, vastuista ja velvollisuuksista.

Sopimuskumppanit ovat Salppuri Oy, Suomen hiihtoliitto ry, Lahden hiihtoseura ry sekä Lahden kaupunki.

Tarkempi sopimuksen sisältö on kuvattu liitteissä.

Yhteistyökorvaus

Korvauksena sopimuksen mukaisesta Salpausselän kisojen näkyvyydestä kaupungille Lahden kaupunki maksaa Salppuri Oy:lle 200 000 euroa (alv 0%).

Lisäksi Kaupunki sitoutuu ostamaan Yhtiöltä käyttöönsä vähintään 50 000 € (alv 0%) arvosta VIP-palveluita Salpausselän kisojen aikana.

Päätöksen osalta on toteutettu valtiontukiarviointi.

Ennakkovaikutusten arviointi

Salpausselän kisat on monella tavalla Lahden suurin tapahtuma. Tapahtumaan osallistuu n. 50 000 ihmistä, yli 700 urheilijaa, yli tuhat vapaaehtoista, yli 400 median edustajaa, 150 opiskelijaa ja 10 000 koululaista. Paikallisia kumppaneita on yli 120. Palvelu- ja tuoteostoja tehdään paikallisilta yli miljoonalla eurolla vuodessa. Tapahtuma käyttää yli 4500 majoitusvuorokautta. Suora taloudellinen vaikutus alueelle on lähes 4 miljoonaa euroa ja kokonaiskulutus melkein 7 miljoonaa euroa. Sosiaalisen median tavoittavuus on 1,65 miljoonaa näyttökertaa. Kotimainen tv-näkyvyys on 9,55 miljoonaa ja kansainvälinen 70 miljoonaa katselukertaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Salppuri Oy, Suomen hiihtoliitto ry, Lahden hiihtoseura ry,
talousoalvelut

Liitteet

- 14 Sopimus Salppuri 2024
- 15 Liite 1_vastuunjako_tilat_ja_alueet_Salppuri_2024
- 16 Liite2_osa1_vastuunjako_yhteistyosopimus_Salppuri_2024
- 17 Liite2_osa2_vastuunjako_yhteistyosopimus_Salppuri_2024
- 18 Liite_valtiontukitarkastelu_Salppuri_2024

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 438

Maksusuunnitelman muutos ja maksuajan myöntäminen Suomen Hiihtoliitto ry:lle

4864/02.08.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja, Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Rahoituspäällikkö, Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Rahoitussuunnittelija, Johan Kääriäinen, p. 044 482 6076

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä muutoksen Suomen Hiihtoliitto ry:n maksusuunnitelmaan maksujärjestelysopimuksien 1 ja 2 lyhennyksien, yhteensä 128 570,00 euroa, osalta niin, että lyhennykset tulee maksettavaksi maksujärjestelysopimuksien voimassaolon loppuun ja viimeisien maksuerien yhteyteen.

Kaupunginhallitus päättää myöntää Suomen Hiihtoliitto ry:lle maksuaikaa laskujen 26347579 ja 26347580 koroille, yhteensä 46 682,32 euroa, 31.1.2024 asti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää vakuusjärjestelyn Suomen Hiihtoliitto ry:n kanssa koko maksujärjestelysopimukseen perustuvien

saatavien osalta.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä II varapuheenjohtaja Jorma Ratia teki seuraavan hylkäysesityksen: "Kaupunginhallitus hylkää maksusuunnitelman muutoksen ja maksuajan myöntämisen Suomen Hiihtoliitto ry:lle. Samalla kaupunginhallitus edellyttää, että mikäli tämä asia olisi uudessa käsittelyssä, niin Suomen Hiihtoliitto ry toimittaa samanaikaisesti hyväksyttävän vakuuden kaikista maksujärjestelysopimuksiin perustuvista saatavista sisältäen pääomat ja korot. Perusteluja Hiihtoliitto on kaupungin ulkopuolinen valtakunnallinen organisaatio, jonka avustaminen ei kuulu Lahdelle ja on myös kaupungin omien liikuntaorganisaatioiden yhdenvertaisuutta loukkaava. Ehdotettu järjestely on myös kuntalain 129§:n sekä EU:n valtionapusäännösten vastainen. Mikään markkinaehtoisesti toimiva ei näillä tiedoin ja ilman vakuuksia myöntäisi kyseistä järjestelyä ilman, että jolloin vakuus on oltava samanaikaisesti käsittelyssä mahdollisen maksujärjestelyn kanssa. Asiakirjoihin ei ole edes liitetty selvitystä Hiihtoliiton taloudellista tilanteesta, taseita, tuloslaskelmaa ja tilintarkastajien lausuntoa."

Jäsen Maarit Tuomi kannatti tehtyä hylkäysesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti. Asiasta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen
nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän
pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jorma Ratian
esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettu äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Lampinen, Nieminen
E., Kaikkonen, Talja, Putula, Bruneau, Hildén) ja 3 EI-ääntä (Aaltonen,
Ratia, Tuomi). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdoituksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan yli 25 000 euron
helpotuksen, vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen kunnallisen
maksun ja sille määrätyn viivästyskoron sekä yksittäistapauksessa
kaupungille tulevan yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai
saatavan suorittamisesta alaisensa yksikön osalta, milloin se säädösten
tai määräysten mukaan on sallittua, hyväksyy kaupunginhallitus tai sen
jaostot.

Suomen Hiihtoliitto ry on hiihtolajien Suomen kattojärjestö ja
Kansainvälisen Hiihtoliiton (FIS) jäsenjärjestö. Sen alaisuuteen kuuluvat
maastohiihto, mäkihyppy ja yhdistetty.

Suomen Hiihtoliitto ry on hakenut maksuaikajärjestelyä laskujen
26347579 (maksujärjestelysopimus 1/21.7.2017) ja 26347580
(maksujärjestelysopimus 2/7.12.2017) osalta alla olevan mukaisesti.
Laskujen eräpäivä on ollut 30.10.2023.

- Laskuihin sisältyvät maksujärjestelysopimuksien lyhennykset, ajalta
31.10.2022-31.10.2023, 128 570,00 euroa ja 65 000,00 euroa, yhteensä
193 570,00 euroa, siirretään maksettavaksi laina-ajan loppuun.

- Laskuihin sisältyvä maksujärjestelysopimuksien korko, ajalta 1.5.-31.10.2023, 30 290,01 euroa ja 16 392,31 euroa, yhteensä 46 682,32 euroa, suoritetaan vuoden 2024 aikana.

Suomen Hiihtoliitto ry on perustellut maksuaikajärjestelyn toteuttamista yleisen kustannustason, kuten lentolippujen hintojen, nousulla ja Helsinki Ski Weeks-tapahtuman aiheuttaman tilapäisen maksuvalmiuden heikkenemisellä. Suomen Hiihtoliitto ry on toteuttanut sopeuttamistoimenpiteitä toimintansa talouden tasapainottamiseksi. Lisäksi Hiihtoliitto ry on käynyt neuvotteluja sopimuskumppaniensa kanssa maksuvalmiutensa parantamiseksi.

Edellä esitetyn perusteella kaupunki muuttaa Suomen Hiihtoliitto ry:n maksujärjestelysopimuksien 1 ja 2 maksusuunnitelmaa seuraavasti:

- Maksujärjestelysopimus 1, allekirjoituspäivä 21.7.2017, laskuun nro 26347579 sisältyvä, lyhennys 128 570,00 euroa muutetaan erääntymään maksujärjestelysopimuksen voimassaolon loppuun ja viimeisen maksuerän yhteyteen, ja
- Maksujärjestelysopimus 2, allekirjoituspäivä 7.12.2021, laskuun nro 26347580 sisältyvä, lyhennys 65 000,00 euroa muutetaan erääntymään maksujärjestelysopimuksen voimassaolon loppuun ja viimeisen maksuerän yhteyteen.

Edellä esitetyn perusteella kaupunki myöntää Suomen Hiihtoliitto ry:lle maksuaikaa laskujen 26347579 ja 26347580 koroille, yhteensä 46 682,32 euroa, 31.1.2024 asti. Maksamattomille koroille kertyy viivästyskorkoa maksujärjestelysopimusten 1 ja 2 ehtojen mukaisesti.

Lisäksi esitetään, että kaupunki käynnistää vakuusjärjestelyt Suomen Hiihtoliitto ry:n kanssa koko maksujärjestelysopimukseen perustuvien saatavien osalta.

Säädöspohja:**Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen**

Kuntalain 129 §:n 1 mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

SEUT 107 ja 108 artikla

Kunnan on otettava huomioon myös se, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT-sopimus) 107 ja 108 artiklassa säädetään (kuntalain 129 § 4 mom). Sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa määrätään, mitkä toimenpiteet ovat valtiontukea. Valtiontuesta on tehtävä ilmoitus Euroopan komissiolle siten kuin sopimuksen 108 artiklan 3 kohdassa määrätään.

SEUT -sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuen katsominen valtiontueksi edellyttää artiklassa mainitun neljän kriteerin samanaikaista täyttymistä; tuki on myönnetty julkisista varoista, tuki on valikoiva, tuki vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja tuki vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Tuen olemassaolon arvioinnissa sovelletaan ns. markkinasijoittajaperiaatetta.

Säädöspohjan perustelut

Päätöksen tarkastelu kuntalain nojalla

Myönnettävä maksusuunnitelman muutos ja maksuaika on sekä suhteutettuna kaupungin toimintakuluihin että euromäärältään vähäinen eikä vaaranna kaupungin kykyä selvitä sen lakisääteisistä tehtävissä, eikä täten aiheuta merkittävää riskiä.

Kaupunginhallituksen päätöksellä 19.6.2023 (§ 234) on siirretty KOKO Lahti Oy:ltä kaupungille saatavana Suomen Hiihtoliitto ry:n maksujärjestelysopimus, johon ei ole määritetty vakuuksia.

Maksusuunnitelman muutoksen ja maksuajan tarkastelu EU:n valtiotukisäännösten pohjalta

Maksusuunnitelman myöntäminen Suomen Hiihtoliitto ry:lle katsotaan edellä esitetyn perusteella olevan markkinaehtoinen toimenpide, koska yksityiset toimijat myöntävät maksuaikaa vastaavissa tilanteissa. Maksusuunnitelman muutoksella kaupunki pyrkii varmistamaan saataviensa saamisen myöhemmässä vaiheessa.

Maksuajan myöntäminen Suomen Hiihtoliitto ry:lle korkoihin katsotaan edellä esitetyn perusteella olevan markkinaehtoinen toimenpide, koska Suomen Hiihtoliitto ry joutuu maksamaan viivästyneille koroille maksujärjestelysopimuksien mukaisen viivästyskoron.

Edellä mainitun perusteella voidaan katsoa, että suostumalla Suomen Hiihtoliitto ry:n pyyntöön lyhennysten maksusuunnitelman muutoksesta ja korkoihin kohdistuvan maksuajan myöntämisestä, toimii kaupunki markkinasijoittajaperiaatteen mukaisesti, eikä kyse ole tällöin

valtiontuesta. Maksusuunnitelman muutoksesta ja korkojen osalta myönnettävästä maksuajasta ei ole suoraan laskettavissa euromääräistä määrää tuelle, koska lainan lyhennyksiä siirretään maksujärjestelyn loppuun ja korkojen osalta kaupunki perii maksujärjestelysopimusten mukaisen viitekoron.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Suomen Hiihtoliitto ry /Ismo Hämmäläinen, Rahoituspalvelut ja
Provincia Maksuntarkkailu

Liitteet

19 Äänestyslista KH 11.12.2023 §438

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 33

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 424, § 425, § 426, § 427, § 431, § 432, § 434, § 435, § 436

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 428, § 429, § 430, § 433, § 437, § 438

nro 33

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 33

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.