

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 11.12.2023 § 432

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 11.12.2023

§ 432

Valtuustoaloite: Purkukuntoisten, tarpeettomaksi käyneiden kiinteistöjen luovuttaminen taidekäyttöön KV

3560/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola p. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

Perusteluosa

Valtuutetut Kalle Aaltonen ja Pertti Arvaja 13.6.2022:

"Valtuutetun aloiteoikeutta hyväksi käyttäen, esitämme, että Lahden kaupunki tutkii mahdollisuutta luovuttaa purkukuntoiset, tarpeettomaksi käyneet kiinteistönsä taidekäyttöön Keravan kaupungin menestyksekkään toimintamallin mukaan. Tämän seurauksena Kerava veti puoleensa valtan määrän ihmisiä ja tarjosi esimerkiksi graffititaiteilijoille alustan harrastukselleen. Lahden nuorisovaltuuston kärkihankkeissa on myös

toivottu nuorille paikkoja, jossa he voisivat harjoitettaa juuri esimerkiksi graffittitaidetta.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahden Tilakeskus on salkuttanut kiinteistökantansa tänä vuonna. Salkussa D on kohteet, jotka myydään tai puretaan. Monessa purettavaksi määritellyssä kohteessa voi olla kaavallisia tai kulttuurihistoriallisia tekijöitä tai muita tekijöitä, joiden takia kohde ei saa purkulupaa sitä haettaessa.

Toimintasuunnitelma

Toimintasuunnitelmana valtuustoaloitteeseen Lahden Tilakeskus voi tapauskohtaisesti tutkia mahdollisuutta luovuttaa vuokra- tai käyttöoikeussopimuksella purkukuntoisen ja tarpeettomaksi käyneen kiinteistön taidekäyttöön. Tällaisessa tapauksessa rakennuksille pitää olla rakennuslupaviranomaisen myöntämä lainvoimainen purkulupa. Tällöin rakennus voitaisiin luovuttaa taidekäyttöön siihen asti, kunnes sen purku alkaa. Vaikka rakennus luovutettaisiin taidekäyttöön, siihen liittyvät kiinteistön omistajan vastuut ja velvoitteet jäisivät kaupungille. Näitä ei voi sopimuksella siirtää ilman kiinteistökauppaa.

Tällaisen kohteen luovutuksesta tehtäisiin käyttöoikeus- tai vuokrasopimus jonkun oppilaitoksen tai vastaavan tahon kanssa, joka toimisi vastuullisena tahona kiinteistön taidekäytössä. Näin on toimitettu muissakin kaupungeissa.

Sopimuksessa sovitaan kuka vastaa ja maksaa sopimusaikana esimerkiksi sähkö-, vesi-, lämmitys- ja/tai jätehuoltokustannuksista, jos näitä tarvitaan. Jos kaupunki vastaisi jostain kustannuksista, tiloista perittäisiin niitä vastaava vuokraa. Lisäksi sopimuksessa sovitaan tarvittaessa mm. paloturvallisuuteen, tilojen turvallisuuteen ja terveellisyyteen tai

esteettömyyteen liittyvistä asioista sekä esim. tarvittavasta puhtaanapidosta, kiinteistönhoidosta ym.

Luovutettavassa kohteessa tulee olla purkukartoitus tehtynä ja kohteessa tulee olla merkittynä ne seinät ym. rakenteet, jotka ovat taiteentekijöiden muokattavissa turvallisesti tai vaihtoehtoisesti vuokrasopimuksessa määritellään, mitä rakenteita ei saa rikkoa.

Sopimuksessa määritelty taho vastaa esim. siitä, että tiloissa ei kokoonnu kerralla liikaa ihmisiä (paloturvallisuus) ja tiloista on mahdollista poistua turvallisesti.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: -