

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 04.12.2023 § 407

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.12.2023

§ 407

Henkilöstön pysäköintiä koskevat periaatteet ja maksut

4577/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho, p. 040 595 4543

toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta, p. 050 559 4065

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää henkilöstön pysäköintimaksuista seuraavasti:

1. keskustan alueella kaupungin omistamilla ja hallitsemilla kiinteistöillä, kaupungin työnantajana osoittamilla pysäköintialueilla, piha-autopaikat muuttuvat kuukausimaksullisiksi.
2. Kaupunki luopuu pysäköintimaksujen subventiosta pysäköintilaitoksista ja muualta vuokrattujen paikkojen osalta.

Muutokset eivät koske henkilöitä, joilla työtehtävissä jatkuva oman ajoneuvon käyttötarve.

Keskustavyöhykkeellä kaupungin omistamien ja hallitsemien kiinteistöjen alueella pysäköintioikeus maksaa 37 euroa/kk. Keskusta-alue on rajattu päätöksen liitteenä olevassa kartassa. Muualla kuin keskusta-alueella maksu on 40 euroa/vuosi. Sähköpistokkeellisten paikkojen lisämaksut vahvistetaan erikseen kustannuksia vastaaviksi ja niitä voidaan tarkistaa vuosittain, maksusta päättää Tilakeskus. Sähköpistokkeellisen paikan vuoden 2024 lisämaksu on 15 €/kk. Latauspisteiden sekä lämmitys-/latausasemien maksut veloitetaan jatkossa niiden käytön mukaan. Hinnoittelu vahvistetaan kustannuksia vastaaviksi kaksi kertaa vuodessa.

Niillä keskustan kouluilla ja muilla kiinteistöillä, joilla on myös opiskelijoilla mahdollisuus pysäköintiin, maksu opiskelijoille on 20 €/kk. Oikeus on voimassa ja maksut velotaan vain lukukausien aikana.

Uudet järjestelyt ja maksut tulevat vaiheittain voimaan kevään 2024 aikana siten, että kaikki muutokset on tehty kesäkuun alkuun mennessä. Kaupungin subventio pysäköintitaloista ja ulkoalueilta vuokrattujen paikkojen osalta päättyy 1.2.2024.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää antaa konserniyhtiöille omistajaohjauksena kehotuksen siirtyä vastaavaan käytäntöön.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä peruutti päätösehdotuksensa.

Perusteluosa

Tällä hetkellä kaupunki tukee omien työntekijöidensä työmatkapysäköintiä subventoimalla puolet kuukausilipun hinnasta maksullisilla pysäköintialueilla ja pysäköintitaloissa (kaupunginhallituksen päätös 12.08.2019 § 189). Muilla kaupungin työnantajan osoittamilla

pysäköintialueilla työntekijät maksavat pysäköintioikeudesta 40 euroa vuodessa. Maksu on ollut sama keskustassa ja kaupungin muissa osissa. Suunnitelmana on siirtyä keskustan alueella kuukausiperusteiseen veloitukseen ja luopua kaupungin subventiosta pysäköintimaksuihin.

Kaupungissa on käynnissä viisaan liikkumisen hanke, jossa henkilöstöä kannustetaan liikkumaan työmatkat kestäville kulkumuodoilla. Kaupunki tukee julkisen liikenteen käyttöä 25 euron kuukausittaisella työmatkalipputuella, vuodessa tuen suuruus on 300 euroa. Kaupunki kannustaa myös työmatkapyöräilyyn ja kävelyyn mm. tukemalla polkupyörän vuosittaista perushuoltoa (50 euroa/työntekijä).

Kaupungin tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2025. Liikenne on merkittävä päästöjen aiheuttaja ja tämä on yksi syy, miksi kaupungin kannattaa kannustaa henkilöstöä kulkemaan työmatkat kestäville kulkutavoilla. Lahdessa tehdään selvitysten perusteella huomattava määrä lyhyistä, alle kahden kilometrin pituisista matkoista henkilöautolla, vaikka useissa tilanteissa nämä matkat olisi helppo muuttaa kävelyksi tai pyöräilyksi. Työmatkaliikkumisen on myös todettu olevan erinomainen liikkumismuoto, koska se on päivittäistä. Helppo ja maksuton tai edullinen pysäköinti toimii usein kannustimena ajaa autolla lyhyitäkin matkoja.

Kaupungin keskustassa pysäköintipaikat ovat pääosin maksullisia. Keskustassa on tilaa rajallisesti ja maan arvo on korkea. Keskusta-alueella ei ole tarkoituksenmukaista varata laajoja alueita työmatkapysäköinnin käyttöön. Keskustaan on myös erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet eri suunnista.

Muutoksen tarkoituksena ei ole kieltää henkilöstöä kulkemasta omilla autoilla, vaan lopettaa henkilöautoilun tukeminen työmatkaliikenteessä. Samalla pyritään kannustamaan kestävien liikkumismuotojen käyttöön

mm. lipputuella. Muutoksen varjopuolena on esitetty työnantajakuvan heikkenemistä ja etätöiden lisääntymistä. Käytännössä muutoksen kustannusvaikutus työssäkäyvien autoilevien ihmisten talouteen ei ole suuri, kun auton käyttökuluissa pysäköintimaksujen osuus on kuitenkin vähäinen.

Esityksenä on, että keskustassa kaupungin omistamien ja hallitsemien kiinteistöjen alueella, kaupungin työnantajana osoittamalla pysäköintialueilla (esim. koulujen pihat, teatterin parkkipaikka), pysäköinnin hinta on 37 euroa/kuukausi. Tämä on vastaava kuin kaupunkiympäristölautakunnan syyskuussa 2022 päättämä henkilöstön pysäköintimaksu Paavolan pysäköintikentillä. Muualla kuin keskusta-alueella pysäköintimaksu on 40 euroa/vuosi. Sähköpistokkeellisten paikkojen lisämaksut vahvistetaan erikseen kustannuksia vastaaviksi ja niitä voidaan tarkistaa vuosittain. Vuoden 2024 sähköpistokkeellisen paikan hinta on 15 euroa/kk.

Vuonna 2024 aloitetaan sähkö- ja hybridautojen latauspisteiden käyttöönotto kaupungin hallitsemien kiinteistöjen alueella. Latauspisteiden käyttöönoton yhteydessä nykyiset sähköpistokkeelliset paikat muutetaan lämmitys-/ latausasemiksi, jotka mahdollistavat hybridauton latauksen sekä auton moottorilämmittimen käytön. Muutostyön jälkeen pysäköintialueelle myönnetään pysäköintioikeuksia ja erillinen sähköpistokkeellisen paikan lisämaksu poistuu. Pysäköintialueella olevia pysäköintipaikkoja ei voi varata etukäteen vaan paikat ovat kaikkien pysäköintioikeuden omaavien käytössä. Muutostyöt tehdään kiinteistökohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön mukaan.

Latauspisteiden sekä lämmitys-/ latausasemien maksut veloitetaan käytön mukaan. Tämä koskee kaupungin hallitsemia kiinteistöjä sekä myös

vuokrakohteita, jos niissä on kaupungin työnantajana työntekijöilleen osoittamia pysäköintialueita ja kaupunki vastaa vuokralaisena sähköpisteiden energiakustannuksista. Hinnoittelu tarkastetaan kaksi kertaa vuodessa.

Niillä keskustan kouluilla ja muilla kiinteistöillä, joilla on myös opiskelijoilla mahdollisuus pysäköintiin, maksun opiskelijoille esitetään olevan 20 euroa/kk. Tämä koskee nykytilanteessa lähinnä Lyseon piha-aluetta. Maksu on samansuuruinen kuin kaupunkiympäristölautakunnan päättämä maksu Laaksokadun kentällä koskien Gaudian opiskelijoita. Oikeus on voimassa ja maksut velotaan vain lukukausien aikana.

Pysäköinti säilytetään maksuttomana koulujen ja päiväkotien saattoliikenteessä sekä huoltajien asiointikäynneillä. Myöskään teatterin asiakaspysäköinnissä ei tapahdu muutoksia.

Muutokset eivät koske henkilöitä, joilla työtehtävissä jatkuva oman ajoneuvon käyttötarve. Palvelualueet määrittävät ketkä voivat myöntää edellä mainitussa tilanteessa vapautuksen maksuvelvollisuudesta.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että se antaa konserniyhtiöille omistajaohjauksena kehotuksen siirtyä vastaavaan käytäntöön.

Pysäköintipaikat, joiden hankintaa/käyttöä on subventoitu kaupungin puolelta ja pysäköintipaikka on kaupunkiorganisaation ulkopuolisen tahon hallitsema (esim Lahden Pysäköinti Oy:n pysäköintihallit), irtisanotaan kaupungin ulkopuolitahoilta kaupungin taholta päättymään 31.1.2024. Henkilöstön tulee itse tehdä mahdollisesta pysäköintiluvan jatkosta oma sopimuksensa.

Asiaa on valmistelu yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa ja asiaa on käsitelty kaupungin yhteistoimintaryhmässä (YTR).

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 04.12.2023 § 407

Tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen päätöksen 12.08.2019 § 189.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet: ote Alho, Arola, Keitaanranta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

tiedoksi: asian valmistelijat