

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 04.12.2023 § 413

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 04.12.2023

§ 413

Valtuustoaloite: Kahvila- ja huoltorakennuksen mahdollistaminen ensilumenladun ja Vanhan raviradan läheisyyteen KV

3550/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Jouni Kaikkonen teki palautusehdotuksen seuraavilla saatesanoilla: "palautetaan lausunnoille lautakuntiin."

Jäsen Toni Putula kannatti tehtyä palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusesitys ja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko palautusehdotus hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

## Perusteluosa

Valtuutettu Sonja Falk jätti 13.6.2022 yhdessä 26 muun valtuutetun kanssa valtuustoaloitteen: Kahvila- ja huoltorakennuksen mahdollistaminen ensilumenladun ja Vanhan raviradan läheisyyteen.

”KD valtuustoryhmän aloitteesta vuonna 2017 alkunsa saanut ensilumenlatu on saavuttanut suuren suosion. Vilkkaimpaan aikaan ladulla saattaa olla päivässä jopa nelinumeroinen määrä hiihtäjiä. Latu myös palvelee kaikenikäisiä ja -kuntoisia hiihtäjiä ja ladulla hiihdetään ruuhkista huolimatta hyvässä yhteishengessä pienimpiä hiihtäjiä kannustaen. Ladun suosio on herättänyt tarpeen kahvila- ja huoltorakennukselle, jossa hiihtäjät voisivat virkistäytyä ja jossa voisi olla tarjolla myös suksien huoltoon liittyviä palveluita.

Rakennuksen tulee sijaita Salpausselän päällä, Vanhan Raviradan ja Suurmäen välisellä alueella niin, että se palvelee niin ensilumenladun hiihtäjien lisäksi alueen kesäkäyttäjiä. Alueen suosio pyöräilijöiden keskuudessa kasvaa. Maastopyöräilijöitä alueella liikkuu ympäri vuoden omilla reiteillään. Kesäkaudella aluetta vilkastuttaa uusi BMX-rata Vanhalla raviradalla. Alueen ympärivuotinen käyttö kasvaa, mikä mahdollistaa kannattavan ympärivuotisen liiketoiminnan. Rakennuksessa voisi olla kahvila- ja ravintolatoiminnan lisäksi esimerkiksi pyörien ja suksien huolto- ja vuokraustoimintaa, mahdollisesti jopa saunat. Salpausselkä Geoparkin infokeskukselle sijainti olisi reittien alkupisteenä täydellinen.

Alueella voisi olla mahdollista toteuttaa myös maisemien puolesta vetovoimainen kohde, joka voisi houkuttaa myös itsessään asiakkaita ravintolaan. Keskeistä kuitenkin on, että rakennus sijaitsisi sekä Vanhan raviradan että ensilumenladun välittömässä läheisyydessä ja selkeästi

Salpausselän päällä ja olisi siten helposti saavutettavissa Salpausselän maastoissa eri vuodenaikoina ulkoileville. Rakennuksen mahdollistaminen vaatii kaavamuutosta sekä pohdintaa investoinnin toteuttamisesta. Kaavoitusprosessi vie aikaa, joten ennen kiinteän rakennelman toteutumista alueelle tarvitaan väliaikainen, kevytrakenteinen ratkaisu, jossa toteutuu vähintään kahvilatoiminta ja wc-tilat ulkoilijoiden käyttöön.”

#### *Vastaus valtuustoaloitteeseen*

Pysyvän rakennuksen rakentaminen valtuustoaloitteessa esitettyyn paikkaan edellyttäisi kaavamuutosta sekä kunnallistekniikan rakentamista alueelle. Kaupallisia palveluita tarjoavan kahvila- ja huoltorakennuksen rakentaminen ei ole kaupungin tehtävää. Kaupunginarkkitehdin ja kaupunkikuvatyöryhmän mukaan tällaisen rakennuksen toteutusta tässä vaiheessa voi edistää jonkinlaisen konttiratkaisun kautta, jolloin sille ei tarvitsi kuin määräaikaisen luvan rakennusvalvonnasta eikä kaavallisia kysymyksiä tulisi vastaan ollenkaan.

Kaupunkisuunnittelunkin näkökulmasta alueessa nähdään kehittämispotentiaalia ja -tarvetta. Asemakaavaa ei kannata käynnistää ennen kuin liikuntapaikkaselvitys ja urheilukeskuksen Masterplan valmistuvat. Niiden yhteydessä olisi sopiva paikka ideoida vanhan raviradan alueen toimintoja. Asemakaavoitusta ei kannata käynnistää ennen tavoitteiden hahmottumista. Asemakaavaa varten tarvittavat selvitykset ovat asemakaavoituksen työohjelmassa vuodelle 2024.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet: Kh:Kv ja kv-

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 04.12.2023 § 413

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi: asian valmistelijat