

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 13.11.2023 14:30 - 16:44

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	saapui klo 14.51
			asiantuntijaesittelyn
			aikana
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	saapui klo 14.35
			asiantuntijaesittelyn
			aikana, poistui klo 16.27
			§389 käsittelyn jälkeen

Mäkinen Mika	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Alm Sari	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Jouppila Vesa	vastuualueen johtaja	asiantuntijaesittely klo 14.35-15.09: Valtionhallinnon uudistukset: elinvoimakeskukset ja ELY-keskuksien tulevaisuus Hämeessä
Eskosipo- Bradshaw	elinvoimajohtaja	asiantuntijaesittely klo 14.35-15.09: Valtionhallinnon uudistukset: elinvoimakeskukset ja ELY-keskuksien tulevaisuus Hämeessä ja
Henna		Salppurin yhteistyösopimus 2024- 2026, klo 15.10-15.24
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Nimi

Tehtävä

Lisätieto

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalle Aaltonen

Martti Talja

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 21.11.2023

Anniina Kovero

hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 379	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 380	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 381	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 382	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 383	Lahden kaupungin tilinpäätös 2023, arvonalentumiset, lisäpoistot ja saatavien poistaminen tileistä	9
§ 384	Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan 10.10.2023 tekemään päätökseen § 84 Varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan muuttaminen	13
§ 385	Maksuaikajärjestely KOKO Lahti Oy:n pääomalainojen koroille	17
§ 386	Lahti Energia Oy:n takausvastuuta koskevan muutoksen hyväksyminen	20
§ 387	Akordin antaminen Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lle	23
§ 388	Terveystarkastajan ja ympäristöterveystarkastajan virkojen perustaminen ympäristöterveyteen	27
§ 389	Tiedoksi merkittävät asiat	33

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 29

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 379

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

nro 29

§ 380

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin I vpj Kalle Aaltonen ja jäsen Martti Talja.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 29

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 381

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 29

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 382

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 383

Lahden kaupungin tilinpäätös 2023, arvonalentumiset, lisäpoistot ja saatavien poistaminen tileistä

98/02.00.01.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, p. 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tilinpäätöksessä 2023 arvonmuutoskirjauksista lisäpoistoina yhteensä 1 500 000,00 euroa, luottotappiokirjauksesta yhteensä 1 000 000,00 euroa ja osakkeiden tasearvon arvonmuutoksista yhteensä 237 986,99 euroa perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000 - 250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2016 § 36 hyväksynyt poistojen yleislinjaukset ja poistosuunnitelman, joka noudattaa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Poistot käsitellään määrärahan ulkopuolisena eränä muiden kuin taseyksiköiden kohdalla, joilla ne sisältyvät sitovaan määrärahaan. Hallintosäännön yleiset talousasiat taulukon mukaan kaupunginhallitus päättää poistosuunnitelmasta ja kaupunginvaltuusto päättää käyttöomaisuuden poistojen yleislinjauksista.

Lahden Tilakeskus -taseyksikkö

Seuraavien rakennusten käyttö niiden rakentamistarkoitukseen on päättynyt tai päättymässä tai rakennus on purkukuntoinen (peruste ja/tai ajankohta) ja niihin tehdään arvonmuutoskirjaukset lisäpoistoina, kirjauspäivä 30.11.2023:

- Kivijärven koulu (käyttö päättyy 2024), lisäpoisto 150 000 euroa
- Kunnaksen koulu (toiminta on siirtynyt väistötiloihin), lisäpoisto 50 000 euroa
- Paavolantorin rakennus (tiloissa vajaakäyttöä ja päävuokralainen irtisanonut vuokrasopimuksensa päättymään vuonna 2024, tulonodotukset ovat alentuneet), lisäpoisto 800 000 euroa
- Kasakkamäen koulu (perusparannustarve, suunniteltu toiminnan siirtoa), lisäpoisto 500 000 euroa.

Lahden Tilakeskuksen arvonmuutoskirjaukset yhteensä 1,5 milj. euroa.

Tuloslaskelmaosa, arvonalentumiset:

1) Lahden Jäähalli Oy

Lahden Jäähalli Oy:lle myönnetylle lainalle on tehty useita lyhennyssuunnitelman muutoksia, joilla on vahvistettu yhtiön maksuvalmiutta ja varmistettu yhtiön edellytykset hallin ylläpitoon ja

välttämättömiin uudistuksiin. Vuonna 2021 solmitulla liikuntapalveluiden ja Lahden Jäähalli Oy:n välisellä sopimuksella oli tarkoitus parantaa yhtiön rahoituspohjaa, jotta yhtiö pystyisi vastamaan lainanhoidon kustannuksista kaupungille. Yhtiön liiketoimintaan on kohdistunut merkittävä määrä kustannuspainetta sähkön ja kaukolämmön hinnan nousuna, jolla on ollut vaikutusta yhtiön lainanhoitokykyyn. Yhtiön tilikauden 2022 tilinpäätös on ollut tappiollinen. Yhtiön omistuksessa oleva jäähallirakennus on elinkaarensa loppupuolella ja tulevien jäähalli-päätösten yhteydessä tarvitaan myös rahoituksellinen kokonaisjärjestely.

Lahden Jäähalli Oy:n lainapääomasta esitetään kirjattavaksi pakollisena varauksena luottotappio kirjauspäivällä 30.11.2023, 1 000 000,00 euroa (tuloslaskelma: muut rahoituskulut, tase: muut pakolliset varaukset). Toimenpiteellä varaudutaan tilanteeseen, jossa kaupunki ei saisi koko lainapääomaa takaisin tulevien hallijärjestelyjen jälkeen.

Kaupungin lainasaamisten yhteismäärä Lahden Jäähalli Oy:ltä on yhteensä 4 544 185,18 euroa, joista on kirjattu tilinpäätöksessä 2022 puolet lainapääomasta eli 2 272 092,59 euroa pakollisiin varauksiin. Tilinpäätökseen 2023 tehdyn esityksen hyväksymisen jälkeen lainapääomasta on kirjattu yhteensä 3 272 092,59 euroa luottotappioiksi pakollisiin varauksiin.

2) PHP Holding Holding Oy

PHP Holding Oy, osakkeiden tasearvon arvomuutoskirjaus -237 986,29 euroa, kirjauspäivä 30.4.2023.

3) Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy, osakkeiden tasearvon arvomuutoskirjaus -0,70 euroa kirjauspäivä 30.11.2023 (tuloslaskelma:

pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalentumiset, tase: pysyvien vastaavien osakkeet ja osuudet). Kirjaus liittyy yhtiön toiminnan lopettamiseen.

Tuloslaskelmaosan arvonalentumiset yhteensä 1 237 986,99 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talouspalvelut, konsernihallinto/rahoituspalvelut, Veli-Pekka Ignatius, Provincia Oy/kirjanpito, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy/Jukka Vuorio, Lahden Tilakeskus/kiinteistötaloussuunnittelija, Lahden Jäähalli Oy/Miika Laakso

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 384

Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan 10.10.2023 tekemään päätökseen § 84
Varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan muuttaminen

2489/00.01.02.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Sivistysjohtaja Tiina Granqvist p. 050 383 6574

Varhaiskasvatusjohtaja Mika Harju p. 050 559 7901

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja Sirkku Hildén ja jäsen Minna Lampinen
jättivät eriävät mielipiteensä merkittäväksi pöytäkirjaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa sivistyslautakunnan tekemän
päätöksen 10.10.2023 § 84 siten, että alkuperäinen esittelijän pohjaesitys
säilyy päätöksenä: Varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan kohdan
3.1. toiseksi viimeisen virke on muotoa: "Asiakkaan oikeus saada
palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista
määrärahoista ja niiden riittävyydestä, sekä yksityiseen
varhaiskasvatukseen käytettävien resurssien tarkoituksenmukaisesta
tasosta."

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän kokouasian osalta heti.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Minna Lampinen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus päättää pitää ennallaan sivistyslautakunnan päätöksen, jonka mukaisesti varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan kohdan 3.1. toiseksi viimeinen virke muutetaan muotoon: "Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävyydestä sekä yksityiseen varhaiskasvatukseen käytettävien resurssien tarkoituksenmukaisesta tasosta, joka on enintään noin kolmasosa varhaiskasvatuksen piirissä olevista lapsista.".

Jäsen Jouni Kaikkonen kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asian takia tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lampisen muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Aaltonen, Talja, Ratia, Nieminen M., Putula, Bruneau) ja 4 EI-ääntä (Lampinen, Nieminen E., Kaikkonen, Hildén). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti 30.10.2023 (364§) kaupungin hallintosäännön Yleiset määräykset 5 §:n perusteella ottaa sivistyslautakunnan 10.10.2023 § 84 Varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan muuttaminen päätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Päätös otto-oikeuden käyttämisestä on liitteenä.

Sivistyslautakunta on 10.10.2023 §84 päättänyt palvelusetelisääntökirjan muuttamisesta. Sivistyslautakunta on kokouksessaan hyväksynyt seuraavan muutosehdotuksen: "Sivistyslautakunta muuttaa hallituksen kehotuksen mukaisesti varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan kohdan 3.1. toiseksi viimeisen virkkeen muotoon: "Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä sekä yksityiseen varhaiskasvatukseen käytettävien resurssien tarkoituksenmukaisesta tasosta, joka on enintään noin kolmasosa varhaiskasvatuksen piirissä olevista lapsista." Sivistyslautakunnan päätös on liitteenä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.8.2023 § 263 kehottanut viranhaltijoita valmistelemaan esityksen sivistyslautakunnalle palvelusetelin sääntökirjan kohdan 3.1. toiseksi viimeisen lauseen muuttamiseksi.

Sivistyslautakunnan hyväksymän Lahden varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan 1.3.2023 kohta 3.1. kuuluu seuraavasti: "Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä, sekä kaupungin linjauksesta yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten enintään 30 prosenttiin määrällisestä tavoitteesta ja sen resurssoinnista."

Kaupunginhallitus on 21.8.2023 tekemässä päätöksessään kehottanut valmistelemaan esityksen sivistyslautakunnalle virkkeen muuttamiseksi muotoon: "Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoiminaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä, sekä yksityiseen varhaiskasvatukseen käytettävien resurssien tarkoituksenmukaisesta tasosta."

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: sivistyslautakunta, varhaiskasvatuksen palvelupäälliköt, maksutiimi, palvelusetelituottajat, varhaiskasvatuksen palveluohjaajat

Liitteet

- 1 KH 30.10.2023, tiedoksi merkittävät asiat §364
- 2 Varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan muuttaminen, sivistyslautakunta 10.10.2023
84§
- 3 Äänestyslista KH 13.11.2023 §384

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 385

Maksuaikajärjestely KOKO Lahti Oy:n pääomalainojen koroille

4864/02.08.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Konserni- ja tilajaoston 17.4.2023 § 35 periaatepäätöksen mukaisesti KOKO Lahti Oy:lle maksuaikaa kaupungin myöntämien pääomalainojen 1/2016 ja 1/2017 koroille 1.1.2021 – 31.12.2022 väliseltä ajalta yhteensä 103 720,84 euroa siihen asti, kunnes KOKO Lahti Oy:n avustus- ja rahoituspäätöksistä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen tehdyt valitusasiat saavat lainvoimaisen päätöksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan yli 25 000 euron helpotuksen, vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen kunnallisen maksun ja sille määrätyn viivästyskoron sekä yksittäistapauksessa kaupungille tulevan yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta alaisensa yksikön osalta, milloin se säädösten tai määräysten mukaan on sallittua, hyväksyy kaupunginhallitus tai sen jaostot.

Osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun 1 §:n 1 momentin 2 kohdassa todetaan, että yhtiö voi ottaa lainan (pääomalaina), jonka pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeiseksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätöksen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Osakeyhtiölain 12 luvun 2 §:n 2 momentissa todetaan, että jos pääomalainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa.

KOKO Lahti Oy:n pääomalainojen vuodelta 2021 kertyneiden korkojen maksu on siirtynyt Osakeyhtiölain 12 luvun 1 §:n 2 kohdan perusteella. Yhtiöllä on ollut osakeyhtiölain mukaisesti mahdollisuus maksaa vuosien 2021 ja 2022 korot vuoden 2022 tilinpäätöksen perusteella, yhteensä 103 720,84 euroa.

Konserni- ja tilajaosto on kokouksessaan 17.4.2023 § 35 tehnyt periaatepäätöksen maksuajan myöntämisestä liittyen KOKO Lahti Oy:n vuokriin ja pääomalainojen korkoihin konsernissa. Päätöksen yhteydessä on esitetty valtiontukitarkastelu sekä kuntalain mukainen tarkastelu sekä kilpailuneutraliteetin toteutumisen arviointi.

Yhtiö on päättänyt hallituksen kokouksessaan 4.4.2023 esittää, että korkojen maksu tapahtuu vasta, kun vuosiavustukseen liittyvä päätös on saanut lainvoimaisen päätöksen. Pyyntö koskee seuraavia korkoja:

- 36 500,00 €, eräpäivä 30.4.2023 (korkojakso 1.1.2021 – 31.12.2021 lainalle 1/2016)
- 54 750,00 €, eräpäivä 30.4.2023 (korkojakso 1.1.2022 – 31.12.2022 lainalle 1/2016)

- 6 235,42 €, eräpäivä 30.4.2023 (korkojakso 1.1.2021 – 31.12.2021 lainalle 1/2017)
- 6 235,42 €, eräpäivä 30.4.2023 (korkojakso 1.1.2022 – 31.12.2022 lainalle 1/2017)

Maksuajan myöntäminen on tässä tilanteessa kaupungin edun mukaista.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: KOKO Lahti Oy/Kimmo Kivisilta

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 386

Lahti Energia Oy:n takausvastuuta koskevan muutoksen hyväksyminen

1218/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahti Energia Oy:n ja Euroopan investointipankin välillä solmitun rahoitussopimuksen rahoituskovenanttia koskevan sopimusehdon muutoksen vuoden 2023 osalta sekä sen, että muuttuneet sopimusehdot koskevat Lahden kaupungin vastuuta takaajana.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 29 §:n (Hallintosäännön yleiset määräykset) mukaan lukuun ottamatta asioita, jotka lain mukaan kuuluvat kaupunginvaltuustolle, kaupunkia koskevista sopimuksista ja muista oikeustoimista päättää kaupunginhallitus tai muu viranomainen, jonka toimivaltaan asia lain tai hallinto- taikka muun säännön nojalla kuuluu. Kaupunkia koskevat sopimukset ja muut oikeustoimet tekee kaupungin puolesta ja nimissä kaupunginhallitus tai muu viranomainen, jonka toimivaltaan asia lain tai hallinto- taikka muun säännön nojalla kuuluu.

Lahti Energia Oy:n ja Euroopan investointipankin välillä on solmittu rahoitussopimus "Lahti Biomass CHP Plant" (sopimusnumero 85.325, allekirjoitettu 9.6.2016), jossa Lahden kaupunki on takaajana.

Takaussopimus "Lahti Biomass CHP Plant" Lahden kaupungin ja Euroopan investointipankin välillä on allekirjoitettu 18.1.2017.

Lahti Energia Oy on 27.9.2023 anonut Euroopan investointipankilta muutosta vuoden 2023 osalta edellä mainitun rahoitussopimuksen artiklaan 6.10 Rahoituskovenantit, kohtaan a). Rahoitussopimukseen sisältyvän rahoituskovenantin määritelmä ja arvot ovat salaisia julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan nojalla.

Euroopan investointipankki on käsitellyt muutosta ja tulee hyväksymään sen anomuksen mukaisena loppuvuoden aikana. Lahti Energia Oy on esittänyt rahoittajalle muutosperusteeksi yhtiön liiketoimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, joilla on ollut vaikutusta yhtiön liiketoimintaan ja kannattavuuteen. Yhtiö on esittänyt anomuksella myös rahoittajalle listan toimenpiteistä, joilla tilanteeseen on reagoitu.

Lahden kaupungin on Lahti Energia Oy:n rahoitussopimuksen takaajana hyväksyttävä Lahti Energia Oy:n anoma rahoitussopimuksen muutos, joka koskee rahoituskovenanttia ja allekirjoitettava hyväksymisestä erillinen, Euroopan investointipankin laatima muutosasiakirja.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahti Energia Oy/Milja Tuominen, rahoituspalvelut

Liitteet

- 4 Amendment to the loan agreement Lahti Energia Oy
- 5 Tiivistelmä rahoitussopimuksen kovenanttimuutoksesta vuodelle 2023

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 387

Akordin antaminen Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lle

4936/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa anteeksi kaikki Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n velat per 30.10.2023 yhteensä 410 000,00 euroa.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy on asetettu selvitystilaan 15.05.2022. Veli-Pekka Ignatius on toiminut yhtiön selvitysmiehenä. Selvitysmies on hakenut julkisen haasteen yhtiön velkojille. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lla ei ole muita velkoja kuin Lahden kaupunki. Merkittävät irtain omaisuus kuten traktori lisälaitteineen ja merikontti on myyty eikä yhtiössä ole enää irtainta omaisuutta, jolla olisi arvoa. Yhtiön tilillä on irtaimen omaisuuden myynnistä saatuja varoja n. 10 000 euroa. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lla on 410 000 euron laina Lahden kaupungilta, jonka kaupunki on alaskirjannut tilinpäätöksen yhteydessä 2022. Velkaan kuuluvat korot yhtiö on maksanut eli korkosaatavia kaupungilla ei ole.

Selvitysmies on kartoittanut erilaisia liiketoimintamahdollisuuksia ja keinoja jatkaa Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n toimintaa. Ajoharjoittelurata- alue on vuokrattu Lahden kaupungilta vuoteen 2030 asti ja vuosivuokra on 7800 euroa. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy / selvitysmies on vuokrannut alueen Salpaus Koulutus konsernin ja alueen autokoulujen käyttöön. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:llä ei ole liiketoiminnan edellytyksiä, koska asiakkaiden kyky maksaa kustannukset kattavaa vuokraa ovat rajalliset. Alueella sijaitsee huonokuntoinen rakennus, jossa on pidetty erilaisia ajoharjoitteluun liittyviä koulutuksia ja testitilaisuuksia. Rakennus tulee purkaa, eikä Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lla on varoja rakennuksen purkamiseksi.

Ajoharjoitteluradan alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa se on merkitty elinkeinoelämän alueeksi. Alue sijaitsee Kariston asuinalueen ja Valtatie 12 välissä.



Ajoharjoitteluradat ympäri suomea ovat samankaltaisessa taloudellisessa tilanteessa. Myös Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata on selvitystilassa. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n alasajolle on kaksi eri vaihtoehtoa.

- 1) konkurssi
- 2) Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen

Konkurssi

Yhtiön velkojille haetun julkisen haasteen määräpäivän jälkeen selvitysmiehen tulee, sitten kun kaikki tiedossa olevat velat on maksettu, jakaa yhtiön omaisuus. Jos yhtiön varat eivät riitä sen velkojen maksamiseen, yhtenä vaihtoehtona on, että selvitysmiehen on haettava yhtiön asettamista konkurssiin. Konkurssi- vaihtoehto etenisi asiaa säätelevän lainsäädännön kautta. Kaupungin tulisi suurimpana ja ainoana merkittävänä velkojana vaatia yhtiön konkurssia.

Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen

Toinen vaihtoehto on selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen. Jotta yhtiö voidaan purkaa selvitystilamenettelyn kautta, yhtiön varojen tulee riittää sen velkojen maksamiseen. Yhtiön varat riittävät muiden kuin Lahden kaupungin ja emoyhtiön velkojen maksuun. Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen vaatii velkojen anteeksiantamisen eli akordin.

Vaihtoehtojen tarkastelua

Konkurssimenettely on vaihtoehtoista kallein, mutta sen kustannukset eivät ole kaupungin kannalta suuret. Sillä ei saavuteta mitään sellaisia etuja, joita ei voida myös muilla vaihtoehtoilla saavuttaa. Koska käytännössä ainoana velkojana on kaupunki ja kaupungin omistama yhtiö, konkurssi on turha kuluerä. Yhtiöllä ei ole varoja konkurssimenettelyyn.

Vaihtoehto kahdessa tarvitaan päätöksentekoa, jossa päätetään antaa Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n velat anteeksi. Akordin perusajatus on, että koska kaupunki joka tapauksessa saa yhtiön kaiken omaisuuden, kun se lopulta puretaan on velkojen anteeksianto siten toimenpide, joka ei tuota lisävahinkoa kaupungille.

Tarkastelun perusteella ehdotetaan, että valitaan vaihtoehto 2 eli yhtiön kaikkien velkojen anteeksi anto ja yhtiön purku. Vaihtoehto on kustannustehokas, selkeä ja yksinkertainen. Akordilla ei ole verotuksellisia seurauksia, toimenpide on veroneutraali.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Talouspalvelut, Rahoituspalvelut, Provincia Oy, Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy, Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 388

Terveystarkastajan ja ympäristöterveystarkastajan virkojen perustaminen ympäristöterveyteen

4986/01.01.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungineläinlääkäri Essi Lääkkö p. 050 559 4047

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa uuden terveystarkastajan ja uuden ympäristöterveystarkastajan viran ympäristöterveyteen 1.12.2023 alkaen.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Toni Putula teki seuraavan palautusehdotuksen: "Kaupunginhallitus palauttaa asian valmisteluun ja pyytää selvittämään miten tehtävät voitaisiin suorittaa nykyisellä henkilöstöllä, tarvittaessa uudelleen organisoitumalla."

Jäsen Martti Talja kannatti tehtyä esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asian johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen
nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat jäsen Toni Putulan
palautusehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka eivät kannata
palautusehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Nieminen E., Talja,
Ratia, Nieminen M., Putula, Bruneau) ja 4 EI-ääntä (Lampinen, Kaikkonen,
Aaltonen, Hildén). Äänestyslista on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi palautusehdotuksen voittaneen äänin 6–4.

Perusteluosa

Lahden kaupungin ympäristöterveys vastaa elintarvike-, terveydensuojelu-,
tupakka- ja lääkelain mukaisista viranomaistehtävistä sekä
eläinlääkintähuollosta ja eläinsuojelu- ja eläintautivalvonnasta Lahden
kaupungin alueella. Uusien virkojen perustamisen lähtökohtana on vuoden
2023 käyttösuunnitelman mukainen henkilöstösuunnitelma.
Henkilöstösuunnitelmassa on huomioitu aiempien vuosien toteumat.
Henkilötyövuosien lisäykset perustuvat palvelutarpeen,
toimintaympäristön ja lainsäädännössä tapahtuneisiin muutoksiin. Virkojen
vaatimat palkkakustannukset on sisällytetty rakennus- ja
ympäristövalvonnan vastualueen henkilöstösuunnitelmaan ja
talousarvioon. Ympäristöterveydenhuolto on ympäristöperäisten
terveysriskien vähentämiseen, poistamiseen ja ehkäisemiseen tähtäävää
toimintaa. Se on osa ennaltaehkäisevää perusterveydenhuoltoa, jossa riskit
huomioon ottaen valvotaan viime kädessä ihmisen terveyteen vaikuttavaa
elinympäristöä.

Ympäristöterveydenhuollon viranomaistoiminnan toimintaympäristön
muuttuessa ja tehtävien lisääntyessä ja painottuessa entistä enemmän
neuvontaan, ohjaukseen ja sidosryhmäyhteistyöhön, on tarpeen tarkastella

henkilöstön tehtäviä uudelleen. Elintarvike- ja terveydensuojelulakiin vuoden 2022 alusta tullut perusmaksu, jonka tulot on hallituksen esityksessä elintarvikelaiksi (HE 3/2021) esitetty ohjattavaksi valvonnan tehostamiseen ja puuttuvien lisäresurssien hankkimiseen, jotta valvonta voitaisiin toteuttaa nykyistä kattavammin. Lisäresurssilla turvataan viranomaisen edellytyksiä ylläpitää laadukasta valvontaa. Resursseja on tarkoitus kohdentaa entistä selkeämmin niihin valvontatoimenpiteisiin, joiden vaikuttavuus on mahdollisimman hyvä. Elintarvikevalvonnan voimavarojen turvaamiseksi hallituksen esityksessä todetaan, että on erittäin tärkeää varmistaa, että kunnan ympäristöterveydenhuoltoyksikön valvonnastaan perimät maksut voidaan käyttää yksikön toiminnan kehittämiseen. Elintarviketoiminnan siirtyessä internetiin ja taloudellisen tilanteen muutokset ajavat yrityksiä kustannussäästöjen toiveissa etsimään säästöjä, jolloin voidaan ajautua hankkimaan elintarvikkeita valvonnan ulkopuolella toimivilta yrityksiltä tai harjoittamaan toimintaa riittämättömissä tiloissa tai muutoin lainsäädännön vastaisesti. Petoksellisen toiminnan havaitsemiseen ja kitkemiseen tarvitaan nykyään aikaisempaa enemmän voimavaroja. Tähän panostaminen on kuitenkin vaikuttavaa ja turvaa säädösten mukaan toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Valvonnassa havaittavien epäkohtien lisääntyessä niihin on varattava yhä enemmän resursseja.

Ympäristöterveys jakautuu elintarvike- ja terveydensuojelutiimeihin ja eläinlääkintähuollon toimintayksikköön. Ympäristöterveyden päällikkönä toimii kaupungineläinlääkäri, joka vastaa yksikön toiminnasta ja esihenkilötyöstä sekä vastaa myös elintarvikevalvonnasta hyväksytyissä elintarvikehuoneistoissa eli laitoksissa. Kaupungineläinlääkärin työnkuvasta olisi nykyisellä laitospaikkojen määrällä ja riskiluokituksella varattava elintarvikevalvontaan nykyistä suurempi osuus, jolloin sekä elintarvike- että

terveydensuojelutiimien toiminnan organisoimiseen ja suunnitteluun sekä raportointiin on välttämätöntä saada lisäresurssia. Lahden kaupungin ympäristöterveys on saanut vuonna 2022 Etelä-Suomen aluehallintovirastolta selvityspyynnön hyväksytyjen elintarvikehuoneistojen valvonnan järjestämisestä, sillä valvonta ei ole vastannut valtakunnallista riskiluokituksen mukaista valvontatiheyttä. Valvontaviranomaisen laatu järjestelmän ylläpitoa, valvonnan todentamisenettelyiden varmistamista sekä sisäisiä auditointeja ja laadun kehittämistä ei ole nykyisillä resursseilla mahdollista riittävän kattavasti toteuttaa. Uusien virkojen tarvetta on harkittu tarkkaan ympäristöterveydessä tapahtuneiden henkilöstövaihdosten yhteydessä, mutta toimintatapojen kehittäminen ei ole vähentänyt valvontatarvetta, johon nykyisillä resursseilla ei pystytä vastaamaan.

Elintarvike- ja terveydensuojelutiimien toiminnan ja valvonnan tehostamiseksi sekä valvonnan kohdentamiseksi entistä vaikuttavammin on tarpeen perustaa uusi terveystarkastajan ja uusi ympäristöterveystarkastajan virka. Uusi terveystarkastaja vastaa elintarvikevalvonnan lisäksi elintarviketiimin toiminnan suunnittelusta, seurannasta, raportoinnista ja kehittämisestä. Terveystarkastaja antaa lisäksi lausuntoja, suunnittelee ja toteuttaa projekteja, suunnittelee ja toteuttaa koulutuksia. Uusi ympäristöterveystarkastaja vastaa terveydensuojelu-, tupakka- ja lääkelainvalvonnan lisäksi vastaavista tehtävistä terveydensuojelutiimin osalta. Ympäristöterveystarkastajan tehtäviin kuuluu myös ympäristöterveyden varautumiseen ja häiriötilanneharjoitteluun liittyviä tehtäviä. Tehtäviin ei kuulu esihenkilötehtäviä. Ympäristöterveydenhuollon vaikuttavuuden lisäämiseksi on resurssia varattava sidosryhmäyhteistyön, suunnitelmallisesti ja säännöllisesti toteutettaviin valvontaprojekteihin ja

myös toimijoille suunnattaviin koulutuksiin, joiden vaikuttavuus on hyvä. Myös sekä asukkaille että toimijoille kohdennettavaan viestintään olisi varattava nykyistä enemmän resurssia. Näihin tehtäviin ei nykyisillä resursseilla ole mahdollisuutta riittävästi panostaa, kun nykyisillä resursseilla voidaan keskittyä vain riskiperusteisesti priorisoituihin tarkastuskäynteihin ja reaktiiviseen valvontaan ja valvontasuunnitelman mukainen toteuma on vuosina 2020 – 2022 ollut vain 45 – 70 %. Myös lainsäädännön edellyttämä toimijoiden tehokkaampi neuvonta ja ohjaus vaativat lisäresursseja.

Uusien virkojen myötä ympäristöterveys pystyy järjestämään toimintansa tehokkaammin ja vaikuttavammin, jolloin kuntalaisten elinympäristössä esiintyviä terveyshaittoja voidaan tehokkaammin tunnistaa, ehkäistä ja poistaa. Alueella toimivien elintarvike- ja terveydensuojelulain valvonnan piirissä olevien yritysten toimintaedellytykset paranevat, kun valvonta toteutuu valtakunnallisen riskinarvioinnin perusteella ja petoksellisen toiminnan havaitsemiseen ja kitkemiseen saadaan varattua riittävästi resurssia. Uudet virat vaikuttavat organisaatiotasolla myönteisesti siten, että ympäristöterveys pystyy varaamaan resurssia sidosryhmäyhteistyöhön kaupungin eri yksiköiden välillä, jolloin pystytään vaikuttamaan terveyshaittojen ennalta ehkäisyyn mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Esitys vaikuttaa ympäristöön siten, että ympäristöterveys pystyy lisäresurssien myötä huolehtimaan, että ympäristöön ja terveyteen vaikuttavista toimista pystytään antamaan tarvittavia lausuntoja ja sitä kautta ennalta ehkäisemään ympäristöön vaikuttaviin tekijöihin samalla, kun terveyshaittoja saadaan ennalta ehkäistyä. Päätös vaikuttaa talouteen siten, että palkkakustannukset lisääntyvät, mutta toisaalta tehokkaamman toiminnan seurauksena valvonnasta saatavat tulot myös lisääntyvät. Päätöksen myötä hallituksen esityksen elintarvikelaiksi mukaisesti

perusmaksutulot kohdennetaan valvonnan kehittämiseen. Pitkällä aikavälillä uudet virat tehostavat ympäristöterveyden toimintaa, jolloin päätöksen taloudelliset vaikutukset jäävät kokonaisuutena lopulta vähäisiksi saavutettuihin etuihin verrattuna.

Kuntalain 87 § 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Kaupungin hallintosäännön yhteisten henkilöstöasioiden toimivaltataulukon mukaan viran perustaa kaupunginhallitus.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet: Ote: Henkilöstöpalvelut, Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen, Provincia Oy

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: valmistelijalle

Liitteet

6 Äänestyslista KH 13.11.2023 §388

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 389

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Lausunto:

- Lahden kaupungin lausunto 7.11.2023 Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle
Lahden keskustan alueen uudenvuoden ilotulitekiellon tarpeellisuudesta ja
alueen rajauksesta päätöksen valmistelua varten (D/4714/2023)

Purkamislupahakemukset:

- rakennusvalvonnan ilmoitus 3.11.2023 purkamislupahakemuksesta 398-
2023-762 (4939/2023)
- rakennusvalvonnan ilmoitus 8.11.2023 purkamislupahakemuksesta 398-
2023-779 (5012-2023)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta
3.- 8.11.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 29

Toimenpiteet

Ote: Joonas Virolainen/rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 379, § 380, § 381, § 382, § 388, § 389

nro 29

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 383, § 384, § 385, § 386, § 387

nro 29

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 29

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 29

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille
oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.