

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.11.2023 § 387

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 387

Akordin antaminen Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lle

4936/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa anteeksi kaikki Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n velat per 30.10.2023 yhteensä 410 000,00 euroa.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy on asetettu selvitystilaan 15.05.2022. Veli-Pekka Ignatius on toiminut yhtiön selvitysmiehenä. Selvitysmies on hakenut julkisen haasteen yhtiön velkojille. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lla ei ole muita velkojia kuin Lahden kaupunki. Merkittävät irtain omaisuus kuten traktori lisälaitteineen ja merikontti on myyty eikä yhtiössä ole enää irtainta omaisuutta, jolla olisi arvoa. Yhtiön tilillä on irtaimen omaisuuden myynnistä saatuja varoja n. 10 000 euroa. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lla on 410 000 euron laina Lahden kaupungilta, jonka kaupunki on alaskirjannut tilinpäätöksen yhteydessä 2022. Velkaan kuuluvat korot yhtiö on maksanut eli korkosaatavia kaupungilla ei ole.

Selvitysmies on kartoittanut erilaisia liiketoimintamahdollisuuksia ja keinoja jatkaa Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n toimintaa. Ajoharjoittelurata- alue on vuokrattu Lahden kaupungilta vuoteen 2030 asti ja vuosivuokra on 7800 euroa. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy / selvitysmies on vuokrannut alueen Salpaus Koulutus konsernin ja alueen autokoulujen käyttöön. Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:llä ei ole liiketoiminnan edellytyksiä, koska asiakkaiden kyky maksaa kustannukset kattavaa vuokraa ovat rajalliset. Alueella sijaitsee huonokuntoinen rakennus, jossa on pidetty erilaisia ajoharjoitteluun liittyviä koulutuksia ja testitilaisuuksia. Rakennus tulee purkaa, eikä Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:lla on varoja rakennuksen purkamiseksi.

Ajoharjoitteluradan alueella ei ole asemakaava. Yleiskaavassa se on merkitty elinkeinoelämän alueeksi. Alue sijaitsee Kariston asuinalueen ja Valtatie 12 välissä.



Ajoharjoitteluradat ympäri suomea ovat samankaltaisessa taloudellisessa tilanteessa. Myös Varsinais-Suomen Ajoharjoittelurata on selvitystilassa.

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n alasajolle on kaksi eri vaihtoehtoa.

- 1) konkurssi
- 2) Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen

Konkurssi

Yhtiön velkojille haetun julkisen haasteen määräpäivän jälkeen selvitysmiehen tulee, sitten kun kaikki tiedossa olevat velat on maksettu, jakaa yhtiön omaisuus. Jos yhtiön varat eivät riitä sen velkojen maksamiseen, yhtenä vaihtoehtona on, että selvitysmiehen on haettava yhtiön asettamista konkurssiin. Konkurssi- vaihtoehto etenisi asiaa säätelevän lainsäädännön kautta. Kaupungin tulisi suurimpana ja ainoana merkittävänä velkojana vaatia yhtiön konkurssia.

Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen

Toinen vaihtoehto on selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen. Jotta yhtiö voidaan purkaa selvitystilamenettelyn kautta, yhtiön varojen tulee riittää sen velkojen maksamiseen. Yhtiön varat riittävät muiden kuin Lahden kaupungin ja emoyhtiön velkojen maksuun. Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen vaatii velkojen anteeksiantamisen eli akordin.

Vaihtoehtojen tarkastelua

Konkurssimenettely on vaihtoehdoista kallein, mutta sen kustannukset eivät ole kaupungin kannalta suuret. Sillä ei saavuteta mitään sellaisia etuja, joita ei voida myös muilla vaihtoehdoilla saavuttaa. Koska käytännössä ainoana velkojana on kaupunki ja kaupungin omistama yhtiö, konkurssi on turha kuluerä. Yhtiöllä ei ole varoja konkurssimenettelyyn.

Vaihtoehto kahdessa tarvitaan päätöksentekoa, jossa päätetään antaa Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n velat anteeksi. Akordin perusajatus on, että koska kaupunki joka tapauksessa saa yhtiön kaiken omaisuuden, kun se lopulta puretaan on velkojen anteeksianto siten toimenpide, joka ei tuota lisävahinkoa kaupungille.

Tarkastelun perusteella ehdotetaan, että valitaan vaihtoehto 2 eli yhtiön kaikkien velkojen anteeksi anto ja yhtiön purku. Vaihtoehto on kustannustehokas, selkeä ja yksinkertainen. Akordilla ei ole verotuksellisia seurauksia, toimenpide on veroneutraali.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Talouspalvelut, Rahoituspalvelut, Provincia Oy, Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy, Talvea Julkishallinnonpalvelut Oy