

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.11.2023 § 383

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.11.2023

§ 383

Lahden kaupungin tilinpäätös 2023, arvonalentumiset, lisäpoistot ja saatavien poistaminen tileistä

98/02.00.01.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Rahoituspäällikkö Päivi Väisänen, p. 044 716 1428

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko, p. 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tilinpäätöksessä 2023 arvonmuutoskirjauksista lisäpoistoina yhteensä 1 500 000,00 euroa, luottotappiokirjauksesta yhteensä 1 000 000,00 euroa ja osakkeiden tasearvon arvonmuutoksista yhteensä 237 986,99 euroa perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000 - 250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunginvaltuusto on 11.4.2016 § 36 hyväksynyt poistojen yleislinjaukset ja poistosuunnitelman, joka noudattaa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista. Poistot käsitellään määrärahan ulkopuolisena eränä muiden kuin taseyksiköiden kohdalla, joilla ne sisältyvät sitovaan määrärahaan. Hallintosäännön yleiset talousasiat taulukon mukaan kaupunginhallitus päättää poistosuunnitelmasta ja kaupunginvaltuusto päättää käyttöomaisuuden poistojen yleislinjauksista.

Lahden Tilakeskus -taseyksikkö

Seuraavien rakennusten käyttö niiden rakentamistarkoitukseen on päättynyt tai päättymässä tai rakennus on purkukuntoinen (peruste ja/tai ajankohta) ja niihin tehdään arvonmuutoskirjaukset lisäpoistoina, kirjauspäivä 30.11.2023:

- Kivijärven koulu (käyttö päättyy 2024), lisäpoisto 150 000 euroa
- Kunnaksen koulu (toiminta on siirtynyt väistötiloihin), lisäpoisto 50 000 euroa
- Paavolantorin rakennus (tiloissa vajaakäyttöä ja päävuokralainen irtisanonut vuokrasopimuksensa päättymään vuonna 2024, tulonodotukset ovat alentuneet), lisäpoisto 800 000 euroa
- Kasakkamäen koulu (perusparannustarve, suunniteltu toiminnan siirtoa), lisäpoisto 500 000 euroa.

Lahden Tilakeskuksen arvonmuutoskirjaukset yhteensä 1,5 milj. euroa.

Tuloslaskelmaosa, arvonalentumiset:

1) Lahden Jäähalli Oy

Lahden Jäähalli Oy:lle myönnetylle lainalle on tehty useita lyhennyssuunnitelman muutoksia, joilla on vahvistettu yhtiön

maksuvalmiutta ja varmistettu yhtiön edellytykset hallin ylläpitoon ja välttämättömiin uudistuksiin. Vuonna 2021 solmitulla liikuntapalveluiden ja Lahden Jäähalli Oy:n välisellä sopimuksella oli tarkoitus parantaa yhtiön rahoituspohjaa, jotta yhtiö pystyisi vastamaan lainanhoidon kustannuksista kaupungille. Yhtiön liiketoimintaan on kohdistunut merkittävä määrä kustannuspainetta sähkön ja kaukolämmön hinnan nousuna, jolla on ollut vaikutusta yhtiön lainanhoitokykyyn. Yhtiön tilikauden 2022 tilinpäätös on ollut tappiollinen. Yhtiön omistuksessa oleva jäähallirakennus on elinkaarensa loppupuolella ja tulevien jäähalli-päätösten yhteydessä tarvitaan myös rahoituksellinen kokonaisjärjestely.

Lahden Jäähalli Oy:n lainapääomasta esitetään kirjattavaksi pakollisena varauksena luottotappio kirjauspäivällä 30.11.2023, 1 000 000,00 euroa (tuloslaskelma: muut rahoituskulut, tase: muut pakolliset varaukset). Toimenpiteellä varaudutaan tilanteeseen, jossa kaupunki ei saisi koko lainapääomaa takaisin tulevien hallijärjestelyjen jälkeen.

Kaupungin lainasaamisten yhteismäärä Lahden Jäähalli Oy:ltä on yhteensä 4 544 185,18 euroa, joista on kirjattu tilinpäätöksessä 2022 puolet lainapääomasta eli 2 272 092,59 euroa pakollisiin varauksiin. Tilinpäätökseen 2023 tehdyn esityksen hyväksymisen jälkeen lainapääomasta on kirjattu yhteensä 3 272 092,59 euroa luottotappioiksi pakollisiin varauksiin.

2) **PHP Holding Holding Oy**

PHP Holding Oy, osakkeiden tasearvon arvomuutoskirjaus -237 986,29 euroa, kirjauspäivä 30.4.2023.

3) **Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy**

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.11.2023 § 383

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy, osakkeiden tasearvon arvonmuutoskirjaus -0,70 euroa kirjauspäivä 30.11.2023 (tuloslaskelma: pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalentumiset, tase: pysyvien vastaavien osakkeet ja osuudet). Kirjaus liittyy yhtiön toiminnan lopettamiseen.

Tuloslaskelmaosan arvonalentumiset yhteensä 1 237 986,99 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talousoalvelut, konsernihallinto/rahoituspalvelut, Veli-Pekka Ignatius, Provincia Oy/kirjanpito, TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy/Jukka Vuorio, Lahden Tilakeskus/kiinteistötaloussuunnittelija, Lahden Jäähalli Oy/Miika Laakso