

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023

§ 116

Vuoden 2024 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen

4571/02.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky, p. 050 383 6502

Controller Maija Laine, p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,1

2. vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,35
- vakituinen asuinrakennus 0,60
- muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,60
- voimalaitos 3,10.

3. vahvistaa ehdollisena vuoden 2024 maapohjan

kiinteistöveroprosentiksi 1,35. Maapohjan kiinteistöveroprosenttia

käytetään, mikäli hallituksen esitys 39/2023 kiinteistöverolain muuttamisesta 1.1.2024 astuu voimaan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 06.11.2023

§ 372

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää

1. vahvistaa vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 8,1
2. vahvistaa vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,35
- vakituinen asuinrakennus 0,60
- muu kuin vakituisen asumisen kiinteistö 1,35
- rakentamaton rakennuspaikka 4,00
- yleishyödyllinen yhteisö 0,60
- voimalaitos 3,10.

3. vahvistaa ehdollisena vuoden 2024 maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,35. Maapohjan kiinteistöveroprosenttia käytetään, mikäli hallituksen esitys 39/2023 kiinteistöverolain

muuttamisesta 1.1.2024 astuu voimaan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Konsernipalvelut/talousoalvelut 1.11.2023:

Valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki 410/2015 § 111).

Lain verotusmenettelystä (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määritetään vuosittain etukäteen samalla, kun vahvistetaan varainhoitovuoden tuloveroprosentti, ja ilmoitetaan Verohallinnolle samanaikaisesti.

Vuodelle 2024 tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttiansa määräajassa Verohallinnolle tai ilmoittaa sen virheellisesti lain vastaisella tarkkuudella, vuoden 2024 verotuksessa voidaan noudattaa vuoden 2023 tuloveroprosenttia pyöristettynä lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen. (Laki verotusmenettelystä 1558/1995 91 a § ja 91 b §).

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella.

Mikäli kunta ei ilmoita tulevan verovuoden kiinteistöveroprosenttitietojaan annetussa määräajassa, voidaan kiinteistöverotuksessa käyttää edellisen vuoden veroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Lahden talousarvioesitys 2024 perustuu 8,1 kunnallisveroasteeseen sekä voimassa oleviin kiinteistöveroasteisiin. Verotuloarvio vuodelle 2024 on 287,2 milj. euroa, jossa vähennystä kuluvaan vuoteen on 4,2 prosenttia. Verotuloarvio sisältää kunnallisvero-, kiinteistövero- ja yhteisöverokertymän.

Lahden veroprosentit 2023 ja vuodelle 2024 esitettävät veroprosentit:

			Kiinteistöveroprosenttivälit	
Lahden kaupunki	2023	Esitys 2024	2023	2024
Tuloveroprosentti	8,11	8,1		
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Maapohja*		1,35	0,93–2,00	1,30–2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,60	0,60	0,41–1,00	0,41–1,00
Muu kuin vakituinen asuminen	1,35	1,35	0,93–2,00	0,93–2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	4,00	4,00	2,00–6,00	2,00–6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,60	0,60	0,00–2,00	0,00–2,00
Voimalaitos	3,10	3,10	0,93–3,10	0,93–3,10

*Hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta 1.1.2024

Verotulolaskelmat ja verotulojen kehitys:

Kunnallisverokertymäksi vuodelle 2024 arvioidaan 210,5 milj. euroa, jossa on alenemaa edellisvuoteen 4,9 prosenttia. Kunnallisverotuottoon vaikuttavat hallitusohjelman mukaiset veroperustemuutokset sekä tulo- ja työllisyyskehitys sekä sote-uudistus. Kuntien verorahoitusta siirrettiin vuonna 2023 valtiolle hyvinvointialueiden rahoituksen kattamiseksi (sote-uudistus), mikä leikkasi verovuoden 2023 kunnallisveroja 12,64 prosenttiyksiköllä ja yhteisöveroja noin kolmanneksella. Uudistuksen vaikutus tulee merkittävimmin näkymään vuoden 2024 tilitettävissä

verotuloissa, jotka eivät enää sisällä merkittäviä jäännösveroja aiemmilta vuosilta. Kunnallisveroprosentin pyöristämisen 0,01 %-yksikköä alaspäin arvioidaan alentavan tilityksiä 0,2 milj. euroa.

Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset verotuottoon kompensoidaan nettomääräisesti kunnille valtionosuusjärjestelmän kautta. Vuonna 2024 niitä ovat mm. ansiotuloverotuksen indeksitarkistus, työtulovähennyksen kasvattaminen pieni- ja keskituloisia painottaen, työtulovähennyksen ikään perustuvan korotuksen uudelleen kohdentaminen, matkakuluvähennyksen omavastuu nostaminen 900 euroon sekä kotitalousvähennyskokeilun jatkaminen.

Kunnallisverokertymää kasvattaa työttömyysturvamaksuihin vuodelle 2024 esitettävät alennukset sekä työllisyystavoite. Kertymää alentaa työttömyys- ja sosiaaliturvaetuihin tehtävät indeksijäädtykset sekä muutokset niiden myöntämisperusteisiin.

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero, jossa kiinteistön omistaja on verovelvollinen.

Kiinteistövero maksetaan kiinteistön sijaintikunnalle (kiinteistöverolaki 654/1992 § 1).

Kiinteistöveron tuottoarvio vuodelle 2024 on 47,0 milj. euroa, jossa nousua kuluvaan vuoteen nähden on 1,1 prosenttia. Kiinteistöverotus siirtyi vuonna 2020 verovelvolliskohtaiseen verotuksen valmistumiseen, minkä vuoksi kiinteistöverot erääntyvät osittain maksettavaksi verovuotta seuraavan tammi-helmikuun aikana ja siirtyvässä osuudessa on vuosittaista poikkeamaa. Kiinteistöverotulojen nousu johtuu pääosin rakennusten verotusarvojen kasvusta (rakennusten jälleenhankinta-arvoja on korotettu).

Kiinteistöverolaskelmissa on huomioituna lausuntokierroksella oleva hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta 1.1.2024. Hallitus esittää, että maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alaraja korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,93:sta 1,30:aan. Yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.1.2024. Lahden nykyinen kiinteistöveroprosentti on korkeampi kuin uusi alaraja, eikä mahdollinen muutos siksi suoraan vaikuta Lahden kiinteistöverokertymään. Mahdolliseen muutokseen tulee varautua ja vahvistaa maapohjan kiinteistöveroprosentti ehdollisena.

Yhteisövero on osakeyhtiöiden ja muiden yhteisöjen maksama tulovero, jonka määrä on 20 prosenttia yhteisön verotettavasta tulosta.

Yhteisövero tilitetään valtiolle ja kunnille säädettyjen jako-osuuksien perusteella. Voimassa olevan lainsäädännön mukaan vuoden 2024 alusta valtion jako-osuus on 76,31 prosenttia ja kuntien jako-osuus 23,69 prosenttia yhteisöverokertymästä (verontilityslaki 532/1998 § 12 f, 1301/2022).

Lahden yhteisöverolaskelma perustuu Kuntaliiton veroennustekehikon avulla laskettuihin arvioihin yhteisöveron kehityksestä. Tuottoarvio on 29,7 milj. euroa, jossa on laskua edellisvuoteen noin 6,9 prosenttia.

Yhteisöveron tuloarvion lähtökohtana on viimeisimmän valmistuneen verotuksen mukainen yhteisövero, kuitenkin huomioiden muutokset verotuksessa ja talouden kehityksessä. Vuonna 2024 tapahtuva työnantajan työttömyysvakuutusmaksun alentaminen 0,72 prosenttiyksiköllä arvioidaan kasvattavan kaupungin osuutta yhteisöveron tuotosta. Vuoden 2024 yhteisöverot eivät sisällä enää merkittäviä määriä sote-uudistukseen liittyviä, vanhojen yhteisöverotulojen jako-osuuksien perusteella tilitettäviä jäännösveroja, mikä laskee tuotto-odotusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

KV: Ote 14.11.2023 controller Maija Laine