

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 16.10.2023 15:30 - 17:54

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali
Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 16.16-16.21

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	saapui klo 15.40 asiantuntijaesittelyn aikana
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä §337 klo 17.06-17.07
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Talja Martti	jäsen	saapui klo 15.34 asiantuntijaesittelyn aikana
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	

Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	saapui kokoustaunon aikana klo 16.20, poistui esteellisenä §337 klo 17.06-17.07
Mäkinen Mika	kaupunginjohtaja, esittelijä	
Alm Sari	konsernipalvelujohtaja	
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
Helminen Juha	kaupungingeodeetti	asiantuntijaesittely klo 15.34-15.56/337 §
Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja	asiantuntijaesittely klo 15.56- 16.16/Työterveyshuollon kilpailutus
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Nimi	Tehtävä	Lisätieto

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jorma Ratia

Jouni Kaikkonen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 24.10.2023

Anniina Kovero
hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 329	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 330	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 331	Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraportti	7
§ 332	Tiedote jaostojen asioista	8
§ 333	Lahden mitalin myöntäminen vuonna 2023	9
§ 334	Lahden kaupungin lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteensuunnitelmasta vuosille 2024–2027	11
§ 335	Eron myöntäminen Antti Laakoselle sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen KV	16
§ 336	Valtionosuudet 2022, opetus- ja kulttuuriministeriö	21
§ 337	Yhteistyösopimuksen voimassaoloajan pidentäminen Fazerin makeistehdasinvestoinnin toteuttamiseksi Lahdessa	23
§ 338	Tiedoksi merkittävät asiat	26

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 329

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

nro 25

§ 330

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin II vpj. Jorma Ratia ja jäsen Jouni Kaikkonen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 331

Konsernipalvelut/rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 332

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 333

Lahden mitalin myöntäminen vuonna 2023

3426/07.02.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Lahden mitalin myöntämisestä vuonna 2023. Lahden mitalin saaja ja valintaa koskevat perustelut ovat erillisessä liitteessä, joka julkaistaan mitalin jakotilaisuudessa 1.11.2023.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden mitali myönnetään tunnustukseksi ansiokkaasta toiminnasta Lahden kaupungin hyväksi. Ansiokkaaksi toiminnaksi voidaan katsoa

1. teko, joka lahtelaisen suorittamana on tehnyt Lahden nimeä tunnetuksi ja jolle annetaan erityinen arvo Lahden kaupungin ulkopuolellakin,
2. yleistä tunnustusta saanut toiminta, joka on poikkeuksellisella tavalla edistänyt Lahden kaupungin aineellista tai henkistä rakentamista,
3. poikkeuksellisen mittava panos Lahden kaupungin luottamushenkilönä, viranhaltijana tai työntekijänä.

Mitalin myöntää kaupunginhallitus. Mitali luovutetaan asianosaiselle 1. marraskuuta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Heidi Kuisma, Anniina Kovero

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 334

Lahden kaupungin lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2024-2027

3284/08.00.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Liikenneinsinööri Jaana Martikainen p. 050 398 5430

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa perusteluosassa esitetyn lausunnon Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2024–2027.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2024–2027 on valmistunut kesäkuussa 2023. Suunnitelma on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa www.tienpidonsuunnitelma.fi. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja

julkaistaan ainoastaan digitaalisessa muodossa. Mahdolliset kommentit suunnitelmasta Uudenmaan ELY-keskus pyytää toimittamaan 31.10.2022 mennessä, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Uudenmaan ELY-keskuksen TLS kattaa toimialueen kolme maakuntaa Uudenmaan, Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen. Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen tuleva perustienpidon rahoitus mahdollistaa toimialueella. Suunnitelmassa ei esitetä isompia useiden miljoonien eurojen kehittämishankkeita, joiden toteutus vaatii eduskunnan myöntämää erillisrahoitusta.

Uudenmaan ELY-keskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2023 kesäkuun tilanteessa on noin 121 miljoonaa euroa (vuonna 2022 vastaavasti 138,9 milj. e). Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja. Valtaosa, 95 % perusväylänpidon rahoituksesta kuluu tiestön kunnossapitoon eli hoitoon ja korjauksiin. Parantamisinvestointeihin on tälle vuodelle osoitettu ainoastaan 3,5 miljoonaa euroa (viime vuonna vastaavasti 18,8 milj. e). Hankkeet ovat käytännössä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksissa (MAL-sopimus) sovittuja hankkeita Helsingin ja Lahden kaupunkiseuduilla.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa Lahteen esitetyt kiireellisimmät hanketarpeet suunnitelmakaudella 2024–2027:

- Vt 24 / Ahtialantien ramppi, liikennevalot
- Vt 24, Holman liittymän parantaminen ja Lahden keskustaan johtavat katujärjestelyt
- Vt 12 Otsontien alikulkukäytävä U-2686

- Mt 312 Aurinkolan alikulkukäytävä U-2673
- Mt 312 Luhdan alikulkukäytävä U-2524
- Mt 312 Nastonharjun alikulkukäytävä U-2525
- Mt 312 Ullankankaan alikulkukäytävä U-2589
- Mt 312 Rauten alikulkukäytävä U-2592
- Mt 312 Upon alikulkukäytävä U-2448

Lisäksi hanketarpeissa on yksilöimättömiä pieniä liikenneturvallisuutta ja joukkoliikennettä edistäviä hankkeita, joita ei ole esitetty kartalla.

Valtateiden suunnittelukohteet:

- Vt 12 välillä Uusikylä–Tillola, tiesuunnitelma (hyväksymiskäsittelyssä)
- Vt 12 välillä Joutjärvi–Uusikylä, tiesuunnitelma (suunnittelutarve)

Lahden kaupungin lausunto

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan on kirjattu tarpeellisia parantamis- ja kehittämiskohteita Lahden alueen maantieverkolta. Lahti pitää tärkeänä, että suunnitelmassa esitetyt kohteet myös tulevat toteutetuiksi. Tienpidon rahoitustaso on huolestuttava, eikä se vastaa kohonneita kustannuksia. Nykyisellä tienpidon rahoitustasolla maanteiden korjausvelkaa ei saada vähennettyä, eikä rahoitustasoa voi pitää riittävänä. Lahden kaupunkiseudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskeva MAL-sopimus on entistäkin tärkeämpi liikenteen pienten parantamistoimenpiteiden (aiemmat ns. kuha-hankkeet) edistämisessä, koska muuta investointirahoitusta ei kuluvana vuonna ole parantamisinvestointeihin käytännössä ollut. Maantieverkon kehittäminen ei voi kuitenkaan perustua ainoastaan MAL-sopimuksen mukaiseen rahoitukseen, vaan näihin toimiin tulee osoittaa myös muuta rahoitusta.

Hyvä suunnitelma- ja valmius on edellytys maanteiden parannustoimille ja Lahti kiirehtii valtatie 12 kehittämistä Lahden ja Kouvolan välillä. Uusikylä–Tillola-välin tiesuunnitelman hyväksyminen ja hankkeen nopea käynnistyminen tiesuunnitelman perusteella on tarpeellista valtatie palvelutason nostamiseksi sekä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Suunnittelutarpeena tunnistettu Joutjärvi–Uusikylä-välin tiesuunnitelman laatiminen on käynnistettävä mahdollisimman nopeasti, ettei vuonna 2016 hyväksytty yleissuunnitelma vanhene. Valtatie parantaminen kytkeytyy kaupungin maankäytön kehittämiseen, kuten Fazerin tehdasinvestointiin ja Pippon alueen muuhun rakentamiseen.

MAL-sopimuksen hankkeena on suunniteltu valtatie 24 Holman liittymän parantamisen 1. vaiheen toimia, joiden rakentaminen on käynnistymässä. Lahti pitää tärkeänä, että liittymäalueen 2. vaiheen suunnittelu käynnistetään eduskunnan joulukuussa 2022 myöntämän jakovararahoituksen turvin.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelman mukaan Lahden liikenneturvallisuussuunnitelma on ajan tasalla. Suunnitelma on valmistunut vuodenvaihteessa 2018–2019. Sen valmistumisen jälkeen on kuitenkin valmistunut eteläinen kehätie, joka on muuttanut liikenteen suuntautumista ja siirtänyt erityisesti raskasta liikennettä uudelle tielinjaukselle, pois ydinkeskustasta. Lisäksi kaupunkilaisten käyttöön on tullut sähköpotkulautoja. Näiden seikkojen perusteella liikenneturvallisuussuunnitelman päivittämistä tulevana vuosina tulisi harkita.

Lahti kuulisi mielellään, mitä parantamis- ja korjauskohteita ELY suunnittelee lähivuosina omalle maantieverkolleen Lahden kaupungin alueella. Näistä kohteista olisi hyvä vaihtaa tietoja ELYn ja kaupungin

kesken ennenkuin kohteiden yleissuunnittelu alkaa. Kaupungilla voi olla tarve parantaa omaa infraa ELYn kohteiden ympäristössä, joten olisi kustannustehokasta ja aiheuttaisi käyttäjille vähemmän haittoja, jos maantien ja katuverkon korjaukset tehtäisiin samassa kohteessa yhdellä kertaa. Nastolaan esitettyjen maantien 312 (Kouvolantie) siltojen peruskorjausten yleissuunnittelu on jo tehty ja kaupungin on vaikeampi saada mukaan mahdollisia omia tarpeitaan näihin kohteisiin tässä vaiheessa. Jatkossa teemme mielellämme yhteistyötä vastaavissa kohteissa ja luonnollisesti kaupunki vastaa tällöin oman katuverkkonsa kohteiden suunnittelu- ja toteutuskustannuksista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote pöytäkirjasta 31.10.2023 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 335

Eron myöntäminen Antti Laakoselle sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen KV

4996/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto myöntää Antti Laakoselle eron sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Eron myöntäminen

Antti Laaksonen on 26.9.2023 pyytänyt eroa sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta hänen tultua valituksi hyvinvoinnin ja

vapaa-ajan lautakunnan varsinaiseksi jäseneksi kaupunginvaltuustossa
4.9.2023 (§ 71).

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualueetta koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uuden varajäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden varajäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sivistyslautakunnan kokoonpano on seuraava:

jäsen Marju Markkanen, sd., puheenjohtaja
varajäsen Hanne Savolainen, sd.

jäsen Elisa Lientola, vas., 1. varapuheenjohtaja
varajäsen Katja Piipponiemi, vas.

jäsen Maarit Tuomi, ps., 2. varapuheenjohtaja
varajäsen Merja Ilmoniemi, ps.

jäsen Janne Virrankorpi, sd.

varajäsen Antti Laaksonen, sd.

jäsen Rauno Grönroos, sd.

varajäsen Saara Honkanen sd.

jäsen Merja Vahter, kok.

varajäsen Reijo Oksanen, kok.

jäsen Teresa Rautapää, kok.

varajäsen Risto Kaakinen, kok.

jäsen Hannu Kaasinen, ps.

varajäsen Martti Mäkelä, ps.

jäsen Eveliina Aaltonen, vihr.

varajäsen Risto Nikula, vihr.

jäsen Lasse Pakkanen, kesk.

varajäsen Markku Kamula, kesk.

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

Sivistyslautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrien ollessa kymmenen, on naisia/miehiä oltava vähintään neljä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Antti Laaksonen, valittu, sivla, luettelot

Liitteet

- 1 Antti Laaksonen eroilmoitus 26.9.2023

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 336

Valtionosuudet 2022, opetus- ja kulttuuriministeriö

189/02.02.00.04/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Controller Maija Laine p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen 13.9.2023 opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnetyn rahoituksen oikaisemisesta ja korjaamisesta vuodelle 2022.

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015) 38 §:n mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan taloutta ja 39 §:n mukaan vastaa sen taloudenhoidosta ja myös huolehtii sen sisäisestä valvonnasta ja valvoo kunnan etua. Julkishallinnon hyvä tilintarkastustapa (Suomen tilintarkastajat ry:n suositus 3/2020) kohdan 4.2 mukaan kunnanhallitus myös, yhdessä muiden tilivelvollisten kanssa, vastaa valtionosuuksien perusteista annettujen tietojen oikeellisuudesta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt vuoden 2022 valtionosuuksia päätöksissään 7.3.2022 § 84; 30.5.2022 § 213; 5.9.2022 § 318 ja 17.4.2023 § 136, jolloin se

päätti hakea oikaisua opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen 30.12.2022 ”Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2022”.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 13.9.2023 päätöksen, jolla se oikaisee ja korjaa vuoden 2022 valtionosuusrahoitusta. Lahden kaupungille myönnetään päätöksessä lisärahoitusta 43 928 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: konsernipalvelut/talousoalvelut, Provincia Oy/kirjanpito

Liitteet

- 2 Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös 13.9.2023 valtionosuuden oikaisemisesta ja korjaamisesta vuodelle 2022

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 337

Yhteistyösopimuksen voimassaoloajan pidentäminen Fazerin makeistehdasinvestoinnin toteuttamiseksi Lahdessa

3046/00.05.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, p. 050 387 8710

Lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Fazer Makeiset Oy:n ja Lahden kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkosopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Käsittely

Kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat olevansa esteellisiä. Molemmat esteellisyydet todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Bruneau ja Komu poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 23.5.2022 §184 Lahden kaupungin ja Fazer Makeiset Oy:n välisen 23.5.2022 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen. Yhteistyösopimus on voimassa 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen sopimuksen voimassaolo päättyy ilman eri ilmoitusta, ellei myöhemmin toisin sovita tai osapuolet sovi erikseen sopimuksen jatkamisesta.

Mikäli Fazer sopimuksen voimassaolon aikana tekee sijoittumispäätöksen uuden makeistehtaan rakentamisesta tontille ja ilmoittaa tästä kaupungille kirjallisesti, sopimuksen voimassaolo jatkuu siihen saakka, kunnes osapuolet ovat täyttäneet sopimusveloitteensa huomioiden, että tämä sopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus ja tontin oston ja myynnin ehdoista sovitaan tyhjentävästi tulevassa kaupungin ja Fazerin (tai sen konserniyhtiön) välisessä kiinteistökaupan esisopimuksessa ja lopullisessa kiinteistökauppakirjassa.

Mikäli Fazer sopimuksen voimassaolon aikana päättää, että uutta makeistehdasta ei rakenneta tontille ja ilmoittaa tästä kaupungille kirjallisesti, sopimuksen voimassaolo päättyy automaattisesti ilmoituksen päivämäärään.

Yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen osapuolet ovat laatineet ja allekirjoittaneet 1.2.2023 kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa on sovittu yhteistyösopimusta yksityiskohtaisemmin tontin luovuttamisen ehdoista. Kiinteistökaupan esisopimus on voimassa enintään (2) vuotta siitä, kun tontin esirakentaminen on saatettu loppuun eli lähtökohtaisesti vuoden 2025 loppuun ellei lopullista kiinteistökauppa ole solmittu sitä ennen.

Koska Fazer ei ole tehnyt makeistehtaan sijoittumispäätöstä ovat osapuolet neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta 31.12.2025 asti,

mihin saakka myös allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus on voimassa. Yhteistyösopimuksen ehdot pysyvät kesto ja entisen kaupunginjohtajan nimen poistamista lukuun ottamatta ennallaan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote: Oy Karl Fazer ab, Ladec, kaupunkiympäristön palvelualue

Liitteet

- 3 Yhtestyösopimus Lahti ja Fazer

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 338

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 3.10.2023

- Lahden seudun jätelautakunta 5.10.2023

- rakennusvalvonnan ilmoitus 3.10.2023 purkamislupahakemuksesta 398-2023-699 (4539/2023)

- rakennusvalvonnan ilmoitus 4.10.2023 purkamislupahakemuksesta 398-2023-705 (4567/2023)

- rakennusvalvonnan ilmoitus 5.10.2023 purkamislupahakemuksesta 398-2023-706 (4572/2023)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 29.9.-12.10.2023

Valtuustotoimikunta on 25.9.2023 päättänyt ottaa käyttöön Lahti teko tunnuksen myöntämisen. Tunnustus myönnetään tärkeästä,

sykähdyttävästä teosta / toiminnasta Lahden kaupungin kehittämisen edistämiseksi (Lahden kaupungin mielikuvan kohottaminen, ympäristö- tai vastuullisuusteko, tutkimustyö, toiminta lisännyt kaupungin elinvoimaa, kasvua tms.).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Joonas Virolainen/rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 329, § 330, § 331, § 332, § 334, § 335, § 336, § 338

nro 25

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 333, § 337

nro 25

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 25

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.