

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 16.10.2023 § 337

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.10.2023

§ 337

Yhteistyösopimuksen voimassaoloajan pidentäminen Fazerin makeistehdasinvestoinnin toteuttamiseksi Lahdessa

3046/00.05.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungingeodeetti Juha Helminen, p. 050 387 8710

Lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen, p. 044 416 3072

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Fazer Makeiset Oy:n ja Lahden kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkosopimuksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Käsittely

Kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat olevansa esteellisiä. Molemmat esteellisyydet todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Bruneau ja Komu poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 23.5.2022 §184 Lahden kaupungin ja Fazer Makeiset Oy:n välisen 23.5.2022 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen. Yhteistyösopimus on voimassa 31.12.2023 saakka, jonka jälkeen sopimuksen voimassaolo päättyy ilman eri ilmoitusta, ellei myöhemmin toisin sovita tai osapuolet sovi erikseen sopimuksen jatkamisesta.

Mikäli Fazer sopimuksen voimassaolon aikana tekee sijoittumispäätöksen uuden makeistehtaan rakentamisesta tontille ja ilmoittaa tästä kaupungille kirjallisesti, sopimuksen voimassaolo jatkuu siihen saakka, kunnes osapuolet ovat täyttäneet sopimusveloitteensa huomioiden, että tämä sopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus ja tontin oston ja myynnin ehdoista sovitaan tyhjentävästi tulevassa kaupungin ja Fazerin (tai sen konserniyhtiön) välisessä kiinteistökaupan esisopimuksessa ja lopullisessa kiinteistökauppakirjassa.

Mikäli Fazer sopimuksen voimassaolon aikana päättää, että uutta makeistehdasta ei rakenneta tontille ja ilmoittaa tästä kaupungille kirjallisesti, sopimuksen voimassaolo päättyy automaattisesti ilmoituksen päivämäärään.

Yhteistyösopimuksen allekirjoittamisen jälkeen osapuolet ovat laatineet ja allekirjoittaneet 1.2.2023 kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa on sovittu yhteistyösopimusta yksityiskohtaisemmin tontin luovuttamisen ehdoista. Kiinteistökaupan esisopimus on voimassa enintään (2) vuotta siitä, kun tontin esirakentaminen on saatettu loppuun eli lähtökohtaisesti vuoden 2025 loppuun ellei lopullista kiinteistökauppa ole solmittu sitä ennen.

Koska Fazer ei ole tehnyt makeistehtaan sijoittumispäätöstä ovat osapuolet neuvotelleet yhteistyösopimuksen jatkamisesta 31.12.2025 asti,

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 16.10.2023 § 337

mihin saakka myös allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus on voimassa. Yhteistyösopimuksen ehdot pysyvät kesto ja entisen kaupunginjohtajan nimen poistamista lukuun ottamatta ennallaan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote: Oy Karl Fazer ab, Ladec, kaupunkiympäristön palvelualue