

# SOPIMUS 23.5.2022 ALLEKIRJOITETUN YHTEISTYÖSOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAJAN PIDENTÄMISESTÄ

## 1. OSAPUOLET

1. Fazer Makeiset Oy (jäljempänä "Fazer")
2. Lahden kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
3. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy (jäljempänä "Ladec")

## 2. TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolet ovat allekirjoittaneet 23.5.2022 yhteistyösopimuksen koskien Fazerin suunnittelemaa uutta makeistehdasta, joka sijoittuisi Pippon alueelle tontille nro. 2 (kiinteistötunnus 398-19-26-2, 18.3.2023 lähtien 398-19-26-3) ("Yhteistyösopimus").

Tämän sopimuksen tarkoituksena on jatkaa Yhteistyösopimuksen voimassaoloajan kestoja ja tehdä yksi pieni sopimuksen täsmennys.

## 3. MUUTOKSET

Yhteistyösopimuksen voimassaoloaika jatketaan 31.12.2025 saakka, jonka jälkeen Yhteistyösopimuksen voimassaolo päättyy ilman eri ilmoitusta, ellei myöhemmin toisin sovita tai osapuolet sovi erikseen yhdessä sopimuksen jatkamisesta.

Mikäli Fazer Yhteistyösopimuksen voimassaolon aikana tekee sijoittumispäätöksen uuden makeistehdän rakentamisesta Tontille ja ilmoittaa tästä Kaupungille kirjallisesti, sopimuksen voimassaolo jatkuu siihen saakka, kunnes osapuolet ovat täyttäneet sopimusvelvoitteensa huomioiden, että Yhteistyösopimus ei ole kiinteistökaupan esisopimus ja Tontin oston ja myynnin ehdoista sovitaan tyhjentävästi Kaupungin ja Fazerin (tai sen konserniyhtiön) välisessä kiinteistökaupan esisopimuksessa ja lopullisessa kiinteistökauppakirjassa (kuitenkin Yhteistyösopimuksessa sovittuja ehtoja kuten kauppahinta soveltaen). Mahdollisissa ristiriitatilanteissa sovelletaan kiinteistökaupan esisopimuksessa sovittua.

Mikäli Fazer sopimuksen voimassaolon aikana päättää, että uutta makeistehdasta ei rakenneta Tontille ja ilmoittaa tästä Kaupungille kirjallisesti, sopimuksen voimassaolo päättyy automaattisesti ilmoituksen päivämäärään.

Allekirjoitetussa Yhteistyösopimuksessa todetaan, "Lisäksi Fazerin käytössä on kaupungin ylimmän johdon "kuuma linja": kaupunginjohtaja Pekka Timonen on käytettävissä 24/7". Kohta muutetaan kuulumaan seuraavasti: Lisäksi Fazerin käytössä on kaupungin ylimmän johdon "kuuma linja": kaupunginjohtaja on käytettävissä 24/7".

Muilta osin 23.5.2022 allekirjoitetun Yhteistyösopimuksen sopimusehdot jäävät voimaan muuttumattomina.

Allekirjoitetun Yhteistyösopimuksen kohdassa 12 sovitut salassapitoa koskevien velvoitteiden voimassaolo kuitenkin jatkuu sopimuksen voimassaolon päättymisestä huolimatta.

### 3. ALLEKIRJOITUKSET

Lahdessa [xx].[xx].2023

LAHDEN KAUPUNKI

FAZER MAKEISET OY

---

Nimi: Mika Mäkinen

Titteli: kaupunginjohtaja

---

Nimi:

Titteli:

---

Nimi: Mika Salminen

Titteli: VP, Property Management & Shared Facility Services

LAHDEN SEUDUN KEHITYS LADEC  
OY

---

Nimi: Tomi Tura

Titteli: toimitusjohtaja

Liite 23.5.2022 allekirjoitettu Yhteistyösopimus