



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 26.9.2023

### **Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Möysänkatu 24, A-2914**

Suunnittelualue käsittää Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 501 tontit 2 ja 3 (Möysänkatu 24 ja 26). Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualue on laajentunut koskemaan myös Möysänkatu 26 tonttia. Asemakaavan muutoksella jaetaan Möysänkatu 24 omakotitontti kahteen osaan, joista molemmille sallitaan rakennusoikeutta 250 k-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen sekä ullakon tasolle rinteeseen sijoittuen (rllu). Kaavalla määrätään myös autopaikkojen järjestämisestä (2ap) sekä pohjaveden suojelusta (pv-1). Möysänkatu 26 tontille osoitetaan samat kaavamääräykset ilman tontin jakamista.

Lahden yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on asuinalue (A-1). Alueella on voimassa vuonna 1949 hyväksytty asemakaava.

Kaavaselostusta on luonnonympäristön osalta täydennetty ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon perusteella. ELY-keskus huomauttaa, että kaavaselostuksesta tulisi käydä ilmi suunnittelualueen melutilanne. Mikäli kaava-alue sijoittuu melualueelle, tulee kaavaratkaisussa esittää tarvittavat kaavamerkinnot ja -määräykset melun osalta niin, että melun ohjevot toteutuvat tonteilla.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/821/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/821/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 31.10.2023 11:58

Ratkaisija Tulonen Annu 31.10.2023 12:46

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa-Marjatta Koskelainen	Suomi.fi	16.10.2023 16:08:27 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Vs. asemakaava-arkkitehti

Markus Lehmuskoski

Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu

[markus.lehmuskoski@lahti.fi](mailto:markus.lehmuskoski@lahti.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 26.9.2023

**Asia:** Asemakaavan muutos A-2914 Möysänkatu 24 ja 26, Möysä, ehdotusvaihe, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Möysän (16.) kaupunginosan korttelin 501 tontit 2 ja 3 (Möysänkatu 24 ja 26). Suunnittelualue rajautuu eteläpuolelta Möysänkatuun ja muilta sivuiltaan omakotitontteihin. Suunnittelualue sijaitsee n. 1,7 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään. Asemakaavatyön tavoitteena on omakotitontin jakaminen sekä kaavamääräysten tarkistaminen. Asemakaavan muutoksella jaetaan Möysänkatu 24 - omakotitontti kahteen osaan, joista molemmille sallitaan rakennusoikeutta 250 k-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen sekä ullakon tasolle rinteeseen sijoittuen.

Pyydettyinä lausuntonaan Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 10.8.2023 päivätystä kaavahankkeen ehdotuksesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Hankkeella ei ole estettä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

#### **Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

# LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

## Lausunto

D/1820/12.03.02.03/2021

12.10.2023

Alueellinen vastuumuseo

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus