

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 20.12.2023 § 165

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 20.12.2023

§ 165

Pippo-Kujalan yritysalueen esirakentaminen, ylijäämäkiviaineksen varastointi ja jalostaminen Nastolantien varrella kiinteistöillä 398-18-11-9, 14 ja 15 ja Lakkilantien varrella kiinteistöillä 398-405-12-40 ja 398-405-12-72

5588/10.00.02.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupungeingeodeetti Juha Helminen p. 050 387 8710

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä kiviaineksien sijoittamisen ja jalostamisen kaupungin omistamilla alueilla Nastolantien varrella entisellä soranottoalueella (kiinteistöt 398-18-11-9, 14 ja 15) ja Lakkilantien varrella (kiinteistöjen 398-405-12-40 ja 398-405-12-72 alueella) liitteenä olevien käyttöoikeussopimusten mukaisin ehdoin.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kaupungeingeodeetin tekemään sopimuksiin pieniä, merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

Sopimukset tulevat kaupunkia sitoviksi, kun ne on allekirjoitettu ja asiaa koskeva kaupunkiympäristölautakunnan päätös on saanut lainvoiman.

Samalla lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Pippo-Kujalan yritysalueen esirakentamisen yhteydessä alueelta on irrotettu kiviaineksia lähes kaksi kertaa alun perin arvoitua enemmän. Kiviainesten kasvaneesta määrästä johtuen kaikkia kiviaineksia ei ole voitu hyödyntää välittömästi alueen ja sen infran rakentamisen yhteydessä eivätkä ne ole mahtuneet varastoitavaksi alun perin suunnitelluille varastointialueille. Kasvaneen kiviaines määrän varastoimiseksi ja jalostamiseksi on etsitty ja luvitettu kaksi erillistä varastointi- ja jalostusaluetta. Uudet alueet ovat Nastolantien entinen soranottoalue, kiinteistöt 398-18-11-9, 14 ja 15 (asemakaavan teollisuusaluetta) ja Lakkilantien varren entinen speedwayrata-alue ja sen parkkipaikka, alueet kiinteistöistä 398-405-12-40 ja 398-405-12-72 (yleiskaavan elinkeinoelämän aluetta, jolla on vireillä asemakaava Pippo-Kujalan yritysalueen laajentamiseksi).

Kiviainekset omistaa alueen urakoitsijana toimiva Läänin Kuljetus Oy. Kaupunki on sitoutunut osoittamaan kiviainesten väliaikaiset varastointi- ja jalostusalueet sekä laatimaan niiden väliaikaiseen käyttöön oikeuttavat käyttöoikeussopimukset kaupungin ja urakoitsijan välille. Kiviainesten sijoittamiseksi molempiin kohteisiin on haettu tarvittavat maisematyöluvut. Kiviaineiden jalostamiseksi Nastolantien varastointialueelle on haettu ja saatu ympäristölupa, kun taas Lakkilantien alueen ympäristölupa on vielä viranomaisten käsittelyssä.

Osapuolet ovat neuvotelleet kiviainesten sijoittamisesta liitteenä olevat käyttöoikeussopimukset, joiden perusteella kiviaineksia voidaan varastoida ja jalostaa Nastolantien entisellä soranottoalueella 5–10 vuoden ajan riippuen ns. urakka-alueelle tulevien yritysten kiviainesten tarpeesta ja

Lakkilantien alueella 2 vuoden ajan alueen asemakaavan lainvoimaistumisesta, kuitenkin vähintään 2 vuotta. Varastointiaikoihin vaikuttaa tämänhetkinen rakentamisen suhdannetilanne, joka hidastaa kiviaineksen menekkiä ja vaikeuttaa menekin ennustettavuutta.

Kiviainesten varastointi ei aiheuta kaupungille maanomistajana erityistä haittaa, koska Lakkilantien alueen asemakaavoitus on vireillä ja kiviaineksen varastointi on ajallisesti sidoksissa laadittavan asemakaavan lainvoimaistumiseen. Nastolantien entinen soranottoalue on ollut asemakaavoitettuna teollisuuskäyttötarkoitukseen noin 40 vuoden ajan eikä alueen tontteihin ole kohdistunut aktiivista kysyntää.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Läänin Kuljetus Oy