

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 20.12.2023 § 162

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 20.12.2023

§ 162

Kaupunkitekniikan työohjelman 2024 aloituslupa

952/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttamispäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Rakennuttamispäällikkö Tuhkanen Jani

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää Launeen Perhepuiston Puumajaseikkailu-välineen uusimishankkeen urakoitsijan valinnan ja hyväksyy perusteluosassa esitetyt valintaperusteet.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaa vuodelle 2024 on valmisteltu kesän ja syksyn aikana. Aiempien vuosien kokemus on, että hankinnoille saadaan edullisimmat hinnat ja laaja kilpailu aikaan, kun hankinta ehditään suorittaa mahdollisimman aikaisin talven aikana.

Launeen Perhepuisto on yksi Lahden tunnetuimmista kohteista niin lahtelaisille kuin ulkopaikkakuntalaisille ja leikkipaikkana se on tunnettu monipuolisuudestaan.

Perhepuiston keskiosassa sijaitseva monitoimiväline (Puumaja seikkailuväline) on asennettu puiston perustamisvuonna 1989 ja on tullut käyttökänsä päähän. Välineestä on jo poistettu useita osia ja toimintoja, ja sen leikkiarvo on nykytilassa vähäinen. Väline ei täytä enää leikkipaikoille asetettuja turvallisuusstandardeja. Väline sijaitsee puistossa keskeisellä paikalla ja sen uusiminen on välttämätöntä Perhepuiston vetovoimaisuuden säilyttämiseksi ja kehittämiseksi. Vanhan välineen korvaajan tulee olla monipuolinen ja laadukas.

Leikkivälinevalmistajille ja maahantuojille suunnatulla tarjouskilpailulla haetaan puistoon uniikkia, ympäristöön sopivaa, haastavaa ja seikkailullista välinettä. Tarjouskilpailussa on esitetty välineelle kattohinta ja tarjouksia pisteytetään laadullisin perustein.

Välineen omaleimaisuus ja laadulliset vaatimukset edellyttävät pidempää suunnittelu- ja valmistusaikaa tarjouskilpailuun osallistuvilta. Lisäksi on otettava huomioon entistä pidemmät toimitusajat kaikissa materiaalihankinnoissa. Vuoden 2024 työohjelmaan on esitetty hankinnalle 250 000 euron varaus, joka sisältää välineen ja putoamisalustojen hankinnan ja asentamisen sekä vanhan välineen purkamisen.

Välineen hankinta perustuu suunnittele-toteuta urakkamuotoon (ST-urakka). Leikkivälineelle asetetaan ehdottomana lopputuotevaatimuksena käyttöturvallisuus. Lopputuotteen putoamisalustoineen tulee täyttää turvallisuusstandardien SFS-EN 1176 ja SFS-EN 1177 vaatimukset sekä lakisäätteiset turvallisuus- ja terveellisyysvaatimukset yleiselle ulkoilualueelle soveltuvuudesta.

Hankinnan valintaperusteet:

1. Tarjouspyynnön mukaisen urakan kokonaishinta (20 pistettä).
2. Tarjouspyynnön mukaisen toteutussisällön laatu (80 pistettä).
 - 1. Yleisilme / Puumajamaisuus 10 pist
 - Välineessä on tasoja eri korkeuksilla ja tasolta toiselle on mahdollista siirtyä, välineessä on seinä- ja kattorakenteita, leikkivälineeseen integroitu valaistus
 - 2. Yleisilme / Seikkailullisuus 10 pist
 - Korkealle pääseminen: Välineessä pääsee kiipeämään vähintään 3 m korkealle tasolle
 - Tähyttäminen, kurkistaminen: Välineessä on selkeä tähytyspaikka ja/tai kurkistamiseen kannustava kohta
 - Eri aistien huomiointi: Välineessä on visuaalisuutta (värejä, muotoja), materiaalit tuntuvat käden tai jalan alla erilaiselta eri kohdissa, välineessä liikuttaessa syntyy ääntä (kopinaa, kilinää tms.)
 - Merkki majan valloittamisesta tai reitin läpäisemisestä: Välineessä voi nostaa lipun salkoon, soittaa kelloa/kongia huipulla, kääntää merkin tms.
 - Vaaditaan havainne- ja sivukuva tasoista, siirtymistä ja toiminnoista, yleisilmekuva seinä- ja kattopinnoista, havainnekuva valaistuksesta iltavalaistuksessa, sekä tiedot valojen toiminnasta ja soveltuvuudesta ulkokäyttöön.
 - 3. Materiaalit / Julkisivut ja katto 10 pist
 - Puu tai levy: Kaikkien välineessä käytettyjen levyjen (katot, seinät, lattiat) minimipaksuusvaatimus 15 mm.
 - 4. Materiaalit / Putoamisalusta 10 pist
 - Turvahake, synteettinen putoamisalusta tai niiden yhdistelmä. Asemoinnissa ja toteutusratkaisuissa tarjoaja tunnistaa, että väline sijoittuu kumparelle, jolloin turvahake ei pysy rinteessä.

- Vaaditaan kirjallinen dokumentointi materiaaliratkaisuista, levyrakennepaksuuksista ja putoamisalustojen asemoinnista.
- 5. Toiminnallisuus / Kohderyhmä 10 pist
 - Kohderyhmä yli 5-vuotiaat: Välineeseen pääsy haastaa eli ei helppoja portaita tai matalia tasoja (ei alle 40 cm alinta tasoa, jolta pääsee kiipeämään), jotka mahdollistaisivat aivan pienimpien lasten pääsyn välineeseen.
- 6. Toiminnallisuus / Rakenteet ja reitit: Vaatimustasoltaan erilaisia reittejä; helpompia ja haastavampia, kiipeilyt, liukuminen (liukumäki, vaijeriliuku tai muu liukumisratkaisu), verkkoratkaisut, tasapainoilu, piilo- ja roolileikit. 10 pist
 - Vaaditaan välineen sivumittakuva alimmasta tasosta, josta välineeseen pääsee kiipeämään, sekä havainne- ja/tai yleiskuvat rakenne- ja reittiratkaisuista.
- 7. Takuu-aika ja huollettavuus 20 pist
 - Elinkaari: Elinkaariodote vähintään 20 vuotta
 - Puhdistettavuus: Materiaalit kestävät koneellista pesua ja töhryjen poistoa
 - Huollettavuus: Materiaaliluettelo ja huoltokirja
 - Säänkestävyys: Materiaaliluettelo
 - Takuu-aika: Materiaaleille esitetyt takuuajat
 - Varaosien saatavuusaika: Varaosille esitetty saatavuusaika
 - Vaaditaan kirjallinen dokumentointi lopputuotteen ja sen osien takuuajasta ja huollettavuudesta.

Välineen hankinnan ja asentamisen aikataulu:

- Tarjouspyyntöjen lähetys vuoden 2023 puolella
- Tarjousten vastaanotto vko 6
- Tarjouskilpailun voittajan valinta ja tilaus vko 7–8
- Välineen valmistusaika kevät ja kesä

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 20.12.2023 § 162

- Välineen asentaminen ja käyttöönotto Perhepuistoon 30.09.2024
mennessä

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

-