

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 20.12.2023 § 154

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 20.12.2023

§ 154

Kolavan kaupunginosan tilasta Leikkola 398-405-16-6 vuokratun ajoharjoittelualan maanvuokrasopimuksen irtisanominen (Karistonkatu 99)

5436/10.00.02.07/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n 16.11.2023 päivätyn Kolavan kaupunginosan tilan Leikkola 398-405-16-6 ajoharjoittelurata-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen irtisanomisen siten, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2023.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n selvitysmies on 16.11.2023 päivätyllä maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksella irtisanonut yhtiön ja kaupungin välisen 19.12.2013 allekirjoitetun Kolavan

kaupunginosan tilan Leikkola 398-405-16-6 noin 10,3 hehtaarin ajoharjoittelurata-aluetta koskevan 31.12.2030 päättyvän maanvuokrasopimuksen (lisäsopimus 15.4.2016) päättymään 31.12.2023. Yhtiö on asetettu selvitystilaan eikä yhtiöllä ole enää liiketoiminnan edellytyksiä, koska asiakkaiden kyky maksaa kustannukset kattavaa vuokraa ovat rajalliset. Alueen vuokra vuonna 2023 on 8 960,67 €.

Kaupunginhallitus on 13.11.2023 § 387 päättänyt akordilla antaa anteeksi kaikki Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n velat kaupungille. Yhtiö on siten velaton, mutta samalla varaton esim. purkamaan vuokra-alueella sijaitsevan huonokuntoisen koulutus/toimistorakennuksen ja liukkaan kelin sadetusjärjestelmän. Yhtiö teetti maaperän pilaantuneisuusselvityksen viimeisimmän rata-alueeseen kohdistuvan investoinnin yhteydessä vuonna 2016. Selvityksen mukaan vuokra-alueelta ei löytynyt pilaantuneita maa-alueita.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän edustajat ovat ilmoittaneet Koulutuskeskuksen halukkuudesta vuokrata alue 1.1.2024 lähtien mm. kuljettajakoulutustoimintaan käytettäväksi.

Kaupunkisuunnittelu esittää, että lautakunta hyväksyy Kolavan kaupunginosan tilan Leikkola 398-405-16-6 ajoharjoittelurata-aluetta koskevan kaupungin ja Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy:n 19.12.2013 allekirjoittaman (lisäsopimus 15.4.2016) maanvuokra-sopimuksen päättymään 31.12.2023

Kaupunginhallituksen antaman akordin, vuokrasopimuksen irtisanomisen ja yhtiön purkamisen myötä vuokra-alueella sijaitsevat vuokramiehen omistamat rakennukset ja rakennelmat siirtyvät kaupungin omistukseen. Lisäksi vuokra-alueelta vuokramiehen toiminnasta mahdollisesti

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 20.12.2023 § 154

aiheuttamien ja löytyvien pilaantuneiden maa-ainesten tai jäteperäisten maiden kunnostus siirtyy kaupungin vastuulle ja kustannukseksi.

Asianosaisena:

Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen Ajoharjoittelurata Oy