

KIINTEISTÖKAUPAN ESISOPIMUKSEN PURKAMINEN

OSAPUOLET

Myyjä **Lahden kaupunki**
0149669-3
Harjukatu 31
PL 202, 15101 LAHTI

Ostaja **Hartela Etelä-Suomi Oy**
Y-tunnus: 0196430-3
Ilmalantori 1
00240 Helsinki

PÄÄTÖS: Tämä kiinteistökaupan esisopimuksen purkaminen perustuu kaupunkiympäristölautakunnan lainvoimaiseen päätökseen _____.202_ § ____.

ESISOPIMUKSEN PURUN TAUSTA

Myyjän ja Ostajan välillä on solmittu kiinteistökauppa ja kiinteistökaupan esisopimus Lahden kaupungin Vahva-Jussin alueen tonteista 4.2.2019 (liite 1 ja 2). Kiinteistökauppa on sisältänyt lykkäävän ehdon, jonka mukaisesti Ostaja on maksanut kauppaan sisältyviä tontteja siinä vaiheessa, kun tonttien toteutus on käynnistynyt.

Esisopimuksen mukainen lopullinen kauppakirja on ollut tarkoitus laatia, kun Hartela on täyttänyt 4.2.2019 allekirjoitettujen kauppakirjan ja kunnallistekniikan rakentamissopimuksen velvoitteet.

Hartela on ostanut 14.12.2021 esisopimukseen sisältyvistä tonteista kiinteistön

Korttelin 25156 tontti 11 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-156-11
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 557 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 23

Osapuolten välillä on sovittu, että esisopimus puretaan. Osapuolet ovat sopineet laativansa varaussopimuksen niistä tonteista, jotka ovat sisältyneet 4.2.2019 allekirjoitettuihin kauppakirjaan tai esisopimukseen ja joita ei vielä ole luovutettu Ostajalle.

ESISOPIMUKSEN PURUN KOHDE

Seuraavien tonttien esisopimus puretaan:

ALUE V**Korttelin 25156 tontti 13 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-13
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 563 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 27

Korttelin 25156 tontti 14 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-156-14
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 617 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 29

ALUE VI**Korttelin 25153 tontti 1 (LPA-1)**

Kiinteistötunnus: 398-25-153-1
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 902 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 18

Korttelin 25153 tontti 2 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-153-2
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 672 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 20

Korttelin 25153 tontti 3 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-153-3
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 741 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 22

ALUE VII**Korttelin 25153 tontti 4 (AH-1)**

Kiinteistötunnus: 398-25-153-4
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 684 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 24

Korttelin 25153 tontti 5 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-153-5
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 672 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 26

Korttelin 25153 tontti 6 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-153-6
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 742 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 28

ALUE VIII**Korttelin 25155 tontti 3 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-155-3
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 1 214 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 38

Korttelin 25155 tontti 4 (LPA-1)

Kiinteistötunnus: 398-25-155-4
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 905 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 36

Korttelin 25155 tontti 5 (AH-1)

Kiinteistötunnus: 398-25-155-5
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 868 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 40

ALUE IX**Korttelin 25155 tontti 1 (LPA-1)**

Kiinteistötunnus: 398-25-155-1
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 508 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 44

Korttelin 25155 tontti 2 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-155-2
Kunta: Lahti
Rekisteriyksikkölaji: Tontti
Pinta-ala: 1 327 m²
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 42

Esisopimuksen purun kohteet on merkitty karttaan M-23-197 (liite 3).

MUUT EHDOT

Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Esisopimuksen perusteella ei ole maksettu käsirahaa eikä esisopimuksen perusteella Osapuolten välillä palauteta mitään maksuja.

SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kiinteistökaupan esisopimuksen purkusopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Lahdessa __. _____kuuta 202_

Lahden kaupunki

N.N.

Hartela Etelä-Suomi Oy

N.N.

LIITTEET

1. Kiinteistökauppa
2. Kiinteistökaupan esisopimus
3. Kartta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että N.N. Lahden kaupungin puolesta Myyjänä ja N.N. Hartela Etelä-Suomi Oy:n puolesta Ostajana on allekirjoittanut tämän kiinteistökaupan esisopimuksen purkusopimuksen ja on ollut läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajan henkilöllisyyden ja todennut, että tämä purkusopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lahdessa __. _____kuuta 202__