

## KIINTEISTÖKAUPAN PURKAMINEN

### OSAPUOLET

**Myyjä**      **Lahden kaupunki**  
0149669-3  
Harjukatu 31  
PL 202, 15101 LAHTI

**Ostaja**      **Hartela Etelä-Suomi Oy**  
Y-tunnus: 0196430-3  
Ilmalantori 1  
00240 Helsinki

**PÄÄTÖS:**      Tämä kiinteistökaupan esisopimuksen purkaminen perustuu kaupunkiympäristölautakunnan lainvoimaiseen päätökseen \_\_\_\_\_.202\_ § \_\_\_\_.

### KAUPAN PURUN TAUSTA

Myyjän ja Ostajan välillä on solmittu kiinteistökauppa ja kiinteistökaupan esisopimus Lahden kaupungin Vahva-Jussin alueen tonteista 4.2.2019 (liite 1 ja 2). Kiinteistökauppa on sisältänyt lykkäävän ehdon, jonka mukaisesti Ostaja on maksanut kauppaan sisältyviä tontteja siinä vaiheessa, kun tonttien toteutus on käynnistynyt.

Ostaja on hakenut tonteille lainhuudot perustettavien yhtiöiden lukuun. Lainhuudot ovat lepäämässä siltä osin, kuin kiinteistökauppaan kuuluvia tontteja ei ole vielä maksettu. Lykkäävän ehdon täytäntöönpanolle asetettu viiden vuoden määräaika on päättymässä, minkä vuoksi kauppa puretaan siltä osin, kuin kauppaan kuuluvat tontit ovat vielä maksamatta.

Hartela on maksanut seuraavat kauppakirjaan sisältyneet tontit

#### **ALUE 0**

##### **Korttelin 25154 tontti 1 (LPA-1)**

Kiinteistötunnus:      398-25-154-1  
Kunta:                      Lahti  
Rekisteriyksikkölaji:      Tontti  
Pinta-ala:                    2 613 m<sup>2</sup>  
Katuosoite:                  Vahva-Jussin lenkki 32

**Korttelin 25154 tontti 2 (AL)**

Kiinteistötunnus: 398-25-154-2  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 2 828 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 34

**ALUE I****Korttelin 25152 tontti 1 (KL)**

Kiinteistötunnus: 398-25-152-1  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 5 575 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 2

**Korttelin 25152 tontti 2 (LPA-1)**

Kiinteistötunnus: 398-25-152-2  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 6 513 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 4

**Korttelin 25156 tontti 4 (AH-1)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-4  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 6 327 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 7

**Korttelin 25156 tontti 5 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-5  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 817 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 9

**Korttelin 25156 tontti 6 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-6  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 748 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 11

**ALUE II****Korttelin 25156 tontti 1 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-1  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 826 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 1

**Korttelin 25156 tontti 2 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-2  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 815 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 3

**Korttelin 25156 tontti 7 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-7  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 663 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 13

**ALUE III****Korttelin 25156 tontti 3 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-3  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 815 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 5

**ALUE IV****Korttelin 25156 tontti 10 (AK)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-10  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 553 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 21

**Korttelin 25156 tontti 12 (LPA-1)**

Kiinteistötunnus: 398-25-156-12  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 1 757 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 25

Osapuolten välillä on sovittu, että myös esisopimus puretaan. Osapuolet ovat sopineet laativansa varaussopimuksen niistä tonteista, jotka ovat sisältyneet 4.2.2019 allekirjoitettuihin kauppakirjaan tai esisopimukseen ja joita ei vielä ole luovutettu Ostajalle.

## KAUPAN PURUN KOHDE

Seuraavien tonttien kauppa puretaan:

### ALUE III

#### Korttelin 25156 tontti 8 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-156-8  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 746 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 15

### ALUE IV

#### Korttelin 25156 tontti 9 (AK)

Kiinteistötunnus: 398-25-156-9  
Kunta: Lahti  
Rekisteriyksikkölaji: Tontti  
Pinta-ala: 743 m<sup>2</sup>  
Katuosoite: Vahva-Jussin lenkki 17

Kaupan purun kohteet on merkitty karttaan M-23-196 (liite 3).

## KAUPPAHINTA

Tämän purkusopimuksen perusteella Myyjän ja Ostajan välillä ei palauteta kauppahintaa.

Ostaja on 4.2.2019 allekirjoitettuun kauppakirjaan sisällyvistä tonteista, lukuunottamatta tontteja 398-25-156-8 ja 3698-25-156-9, maksanut Myyjälle yhteensä 5 158 840,00 euroa.

## KIINNITYKSET JA PANTTIOIKEUDET

Kaupan purun kohteet on \_\_\_\_\_.202\_ päivätyjen rasiustodistusten mukaan vapaa kaikista velkakiinnityksistä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että tonttia ei rasita mitään muita rasiustodistuksesta ilmenemättömiä kiinnityksiä, panttioikeuksia, vuokraoikeuksia tai muita näihin rinnastettavia käyttöoikeuden rajoituksia.

## MUUT EHDOT

Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

## SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjan purkusopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Lahdessa \_\_. \_\_\_\_kuuta 202\_\_

### Lahden kaupunki

---

N.N.

### Hartela Etelä-Suomi Oy

---

N.N.

## LIITTEET

1. Kiinteistön kauppakirja
2. Kiinteistökaupan esisopimus
3. Kartta

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että N.N. Lahden kaupungin puolesta Myyjänä ja N.N. Hartela Etelä-Suomi Oy:n puolesta Ostajana on allekirjoittanut tämän kauppakirjan purkusopimuksen ja on ollut läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajan henkilöllisyyden ja todennut, että tämä purkusopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lahdessa \_\_. \_\_\_\_kuuta 202\_\_