



POISTOKARTTA MK 1:5000

- 1 TL TECLISUUTA, VARASTONTIA JA NIHN LIITYVÄÄ LIKETOIMINTAA PALVELEVEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONISTOJA SALLITTAAN AINOASTAAN KINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.
- 2 TL-1 TECLISUUTA, VARASTONTIA JA NIHN LIITYVÄÄ LIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIIKKA PALVELEVEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANVUOKKAUSOJIA, KIVINENEN KÄSITELÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄIITYSTÄ.
- 3 TL-2 TECLISUUTA, VARASTONTIA JA NIHN LIITYVÄÄ LIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIIKKA PALVELEVEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA SUOJITTAAN POLTOAINEN JAKELUA, TANNAKUS- TAI LATAJASEMAN.
- 4 TL-3 TECLISUUTA, VARASTONTIA JA NIHN LIITYVÄÄ LIKETOIMINTAA SEKÄ LOGISTIIKKA PALVELEVEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANVUOKKAUSOJIA, KIVINENEN KÄSITELÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄIITYSTÄ.
- 5 T/kem TECLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLE SAA SUOJITTAAN MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEHÄKALAJEJA VARASTOIVAN LATOKSEN. ALUEELLE SAA SUOJITTAAN VEITYYTTÄVÄN MAANTEN ALUE.
- 6 LT RAUTATEALUE.
- 7 LR-1 RAUTATEALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA RAUTATEALUEEN TARVITSEVIA RAKENNUKSLA JA RAKENNELMIA SEKÄ PYSÄKÖINTIALUEITA. PYSÄKÖINTIALUEELLA ON AUTOPARKKIRIVEN VÄLIN JA NIIDEN YMPÄRILLE SUOJITTAVAA PUTIA JA PENSAITA, MOOTTORIHIEHUN KORTTELIALUE.
- 8 E-1 MOOTTORIHIEHUN KORTTELIALUE. VAHVOITONEN MAANKÄYTTÖALUE ON LIKE- JA TONIMORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PÄIVITÄVÄVARAKALUPAA EI SALLITA. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANVUOKKAUSOJIA, KIVINENEN KÄSITELÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄIITYSTÄ.
- 9 E-1/K MOOTTORIHIEHUN KORTTELIALUE. VAHVOITONEN MAANKÄYTTÖALUE ON LIKE- JA TONIMORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PÄIVITÄVÄVARAKALUPAA EI SALLITA. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTA MAANVUOKKAUSOJIA, KIVINENEN KÄSITELÄ JA MURSKAUSTA SEKÄ MAA-AINESTEN LÄIITYSTÄ.
- 10 EV SUOJAVIHERALUE.
- 11 EV/S SUOJAVIHERALUE. ALUEELLA ON ERITYS LUONTORVUOJA, JOTKA TULEE HUOMIOIDA KÄSITELÄ ALUEELLA KOSKEVISSA TONINPITÄESSÄ, LUOKITTEITTEN, HUIEVESEN KÄSITELÄ YLLEIDEN SEKÄ TENISTEN RAKENNELMIEN SUOJITTAMINEN TULEE TÄRKEÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN LUONTORVUOHIN VAKUUTAMALLA. ALUEEN TONIMORAKENNUSTEN YHTENÄ TULEE VAKUUTAA ALUEEN HOITOTONINPITÄESSÄ. ALUEEN MEISÄNHODON TULEE OLLA MAHDOLLISIMMAN LUONNONKUNNASTA SITTEN, ETÄ HOUDATTAAN VARSUUSUUTTA JA SÄIYTTÄÄN PUUSTO, LAHDETUA JA MONILOTOUSUUTTA.
- 13 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN UKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 14 KAUPUNGINOSAN RAJA.
- 15 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 16 OSA ALUEEN RAJA.
- 17 OHJUELEEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 18 KAAVATONTIN RAJA.
- 19 TONTIN RAJA.
- 20 19 KAUJ 20244 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 21 20244 KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 22 KORTTELIN NUMERO.
- 23 TONTIN NUMERO.
- 24 1 VANHAN KADUN, KATUAIKION, TORIN, PUUSTON TAI MUIH YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 25 KORTTELIN NUMERO.
- 26 MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONIÄ PROSENTTIA RAKENNUKSELE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ ERILLISTÄ LIKETOIMINTAA VARTEN.

- 27 III RODMÄLÄLÄINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAH SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 28 e=0.50 TEHOIKKUSUUKU ELLI KERROSALAN SUUDE TONTIN PINTA ALAAN.
- 29 mp RAKENNUKSLA.
- 30 z MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ ALUEELLE SAA SUOJITTAAN MAANKÄYTTÖÄ.
- 31 z RAKENNUKSLA, JOLLE SAA SUOJITTAAN MUUNTAMON.
- 32 is-1 SUOJITTAVAA ALUEEN OSA.
- 33 is-tu SUOJITTAVAA ALUEEN OSA, JOTKA EI SAA OTTAA TONTIN PYSÄKÖINTI-, VARASTO- TAI PIHA-ALUEEKSI. ALUEEN TULEE OLLA SUOJITTAVAA NIHN, ETÄ SE LIITYY VIEREISEN SUOJAVIHERALUEEN KASVILLISUUTEEN JA TULEE EKOLOGISTA YHTYTTÄÄ TAI LUONTORVUOHIN SÄIYTTÄÄ. ALUEELLE SAA SUOJITTAAN TONTIN TASAAMISEN VUOKOS VÄLTÄMÄTÖMÄ LUOKKAKSIA, PENGEREIKKÄS TAI ERKÄUKSIA. MUITA ALUE TULEE SUUNNITTELA SITTEN, ETÄ SILLÄ MAHDOLLISTETAAN JA SALLITTAAN KASVILLISUUDEN KASVAMINEN, MAHDOLLISET LEIKKAUKSET TAI PENGEREIKKÄS TAI PENGEREIKKÄS ELLI ALUEELLA VOOKA LUOKKAKSIA.
- 34 hu SUOJITTAVAA ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SUOJITTAAN HUIEVESEIN KÄSITELÄ TÄN TARKOTETTUA ALUATA JA RAKENNETÄ.
- 35 hu ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALUATA TAI MUITA HUIEVESEIN IMETTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENNETÄ.
- 36 hu-1 MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ TONTILLA MUOOSTUVAT HUIEVEDET (SADE- JA SUIKAMUOOSTU) SEKÄ KATTOVEDEN PUHDISTAMINEN JA VIIVYTTÄMÄ.
- 37 hu OHJUELEEN ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALUATA TAI MUITA HUIEVESEIN IMETTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENNETÄ.
- 38 o o o o o SÄIYTTÄVÄ/SUOJITTAVAA PUURVI.
- 39 KATU.
- 40 ajo ALUEELLA OLEVA AJOHYTYYS.
- 41 su-ll MAANTEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 42 su-rt RAUTATEALUEEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 43 o JOKIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA SUOJITTAAN PUTIA, EIKÄ SEN MAANKÄYTTÖÄ KORKEUTTA SAA OLELLELLESTÄ MUUTAA.
- 44 a SÄIKÖINJAMA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 45 a RAUTATEALUEEN ALITAVA KATUALUE.
- 46 y RAUTATEALUEEN YLITÄVÄ LIKENÄLUE.
- 47 a LIKENÄLUEEN ALITAVA KATUALUE.
- 48 a AJONEUVOLITTYÄN LUKIMÄÄRÄNEN SUUNTI.
- 49 KATUALUEEN RAJAN JONA, JONKA KHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLITTYÄN.
- 50 luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN ALUE SEKÄ LIITO-ORAVEN JA LEPAKOIDEN KÄNNÄLTÄ ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI SAA KÄYTTÄÄ PUTIA TAI TERDÄ MUITA TONIA, JOTKA VOVAT HEIKENTÄÄ LAJIN LISÄÄNTYMS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA TAI YHDÄLLEEN TOIMINNALLISUUTTA LIITTEN LAJIN TURVALLISEEN LIKKUMISEEN JA RUKKALUEN.
- 51 yl ALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITTELTAVIA VALAUSTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIHON OMINAISUUKSEN OSALTA SITTEN, ETÄ SE MAHDOLLISTAA LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVEN LIKKUMISEN ALUEEN YL.
- 52 valo MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ TONTIN LUOKITTELUKSESSÄ TULEE HUOMIOIDA LAJINEN LEPAKOKALUE. TULOKSISTA VALAUSTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN LUOKITTELUKSESSÄ TULEE SUUNNITTA LAHINNA LEPAKOKALUEITA SITTÄ POISPÄIN SEKÄ ALASPÄIN.
- 53 su-k MAAKASUUNNITUKSEN SÄHKÖISEN SUOJAVIHERJÄRJESTELMÄÄN LIITYVÄN ANKONINEN SUOJA-ALUE. KINTEISTÖJEN MAHDOLLISES TAI MUIH SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENNET ON ALUEELLA SUUNNITTELTAVIA STANDARIN 27:1 MUKAISES.

54 pima MAHDOLLISES PUHDISTETTAVAN KUNTOSETTÄVÄ MAA-ALUE. PIAANTONTI MAAPÄÄ ON KINTEISTETTÄVÄ ERIEN RAKENNETÄSEEN ERYTTÄVÄ, MIKÄLI ALUE OTEAAN MUIHUN, KUIN MOOTTORIHIEHUKÄYTTÖÖN.

55 ai MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ MIKÄLI ALUE ON MOOTTORIHIEHUKÄYTTÖSSÄ SE SAADAAN AIDATA YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN SOFYLLA. ENINTÄÄN 2 m KORKEALLA AIDALLA.

56 jp MERKINTÄ OSOITTA, ETÄ TONTILLA ON VARAUDUTTAVIA KINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVIIVYTTÄMÄÄN.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERIILINEN SITOVA TONTTIJAKO.

### LAHTI

ASEMAKAAVAN KOSKEE:  
 KUJALAN (19) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 405-3-39, 405-3-40, 405-3-42, 405-6-21, 405-12-11, 405-12-35, 405-12-36, 405-12-37, 405-12-38, 405-12-45, 405-12-12, 405-12-45, 405-12-46, 405-15-42, 405-15-43, 405-15-46  
 KERINKALLION (20) KAUPUNGINOSAN TILAN OSAA 895-12-1  
 AMMALAN (21) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 405-3-40 JA 405-12-72

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
 JÄRVENPÄÄN (17) KAUPUNGINOSAN  
 LÄHIVIRKISTY SALLITTA SEKÄ KAUTAKULU- JA SISÄNTILOIETÄ  
 KUJALAN (19) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIA 1905, 1905, 1907, 1908 JA 1909  
 SEKÄ TECLISUUSALUE, RAUTATE, KATU- JA MAANTEN ALUEITA  
 KERINKALLION (20) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIA 2046, KORTTELISEN 2044 TONTTIA 8 JA 2048 TONTTIA 23  
 SEKÄ PUUSTO, LÄHIVIRKISTY-, SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTEN ALUEITA  
 AMMALAN (21) KAUPUNGINOSAN  
 KATU- JA YLEISEN TEN ALUEITA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUOOSTUU:  
 JÄRVENPÄÄN (17) KAUPUNGINOSAN  
 KATU- JA RAUTATEALUE  
 KUJALAN (19) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIT 1905, 1905, 1907, 1908, 1903 JA 1907  
 SEKÄ SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTEN ALUEET  
 KERINKALLION (20) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELIN 2044 TONTTI 10, KORTTELI 2046, KORTTELIN 2049 TONTIT 24 JA 25, KORTTELI 2051  
 SEKÄ SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTEN ALUEET  
 AMMALAN (21) KAUPUNGINOSAN  
 KORTTELI 2105 SEKÄ SUOJAVIHER-, KATU- JA MAANTEN ALUEET

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERIILINEN SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU	Liitteet
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kaava- ja tila- ja rakennus- ja ympäristösuunnitelma. Anna Leena Rouhianen 12.12.2023	Asiainumero 5161/2021 Käsitellyt
Asemakaavasuunnittelun laatija Markus Lehtimäski 12.12.2023	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kaava- ja tila- ja rakennus- ja ympäristösuunnitelma. Anna Leena Rouhianen 12.12.2023	
Asemakaavasuunnittelun laatija Markus Lehtimäski 12.12.2023	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kaava- ja tila- ja rakennus- ja ympäristösuunnitelma. Anna Leena Rouhianen 12.12.2023	
Asemakaavasuunnittelun laatija Markus Lehtimäski 12.12.2023	

1:3000 ML RK A-2827