

- 21 ○ ○ ○ ○
- 22
- 23
- 24 ap

SÄILYTTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURI.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. TARKEMPI SIJOITUS RATKAISTAAN ASEMAPIIRROKSESSA.

JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ALUETTA VARTEN ON TOTEUTETTAVA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA SEURAAVASTI:

- 1 AP / 110 UUDISRAKENNUKSEN ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOTILAN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- 1 AP / 200 VANHUSTEN PALVELU- JA OPISKELIJA-ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.
- 1 AP / 220 SUOJELTAVAN RAKENNUKSEN KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI.

TONTILTA TULEE MAANTASOSTA VARATA YKSI AUTOPAIKKA LYHYTAIKASEEN HUOLTO- TAI ASIOINTIPYSÄKÖINTIIN.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA 1 PPP / 40 UUDISRAKENNUKSEN ASUINKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI. KAIKKIEN PAIKKOJEN TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA JA VÄHINTÄÄN PUOLET PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.

KULTTUURIHISTORIALISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ, SUOJELTAVA RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA EIVÄTKÄ VAARANTAA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄÄ LUONNETTA. RAKENNUKSEN JULKISIVUUN SAA AVATA SISÄPIHAN PUOLELLE RANSKALAISIA PARVEKKEITA, JOISSA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRISÄVYLITÄÄN TUMMIA METALLIPINNAKAITTEITA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

KULTTUURIHISTORIALISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ, SUOJELTAVA RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA EIVÄTKÄ VAARANTAA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄÄ LUONNETTA. RAKENNUKSEN JULKISIVUUN SAA AVATA KAUPPAKADUN PUOLELLE MAANTASOON KULKUAUKKOJA, MIKÄLI SE RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN VUOKSI ON VÄLTÄMÄTÖNTÄ. JULKISIVUUN SAA KIINNIITTÄÄ HILLITTYJÄ YRITYSTEN MAINOKSIA JA NIMIKYLTEJÄ. KATOLLE VOI RAKENTAA IV-KONEHUONEEN JA VALOAUUKKOJA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN SOVITTAEN. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

KULTTUURIHISTORIALISESTI JA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA TÄRKEÄ, SUOJELTAVA RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA EIVÄTKÄ VAARANTAA KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄÄ LUONNETTA. RAKENNUKSEEN SAA AVATA UUSIA OVI- JA IKKUNA-AUKKOJA, MIKÄLI SE RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN VUOKSI ON VÄLTÄMÄTÖNTÄ. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

SUOJELTAVAT RATAKISKOT. KISKOT TULEE SÄILYTTÄÄ NÄKYVILLÄ OSANA ALUEEN MUUTA RAKENNETTA JA ISTUTUKSIA.

SUOJELTAVA LASTAUSLAITURI. SUOJELU EI KOSKE LAITURIN PÄÄLLÄ OLEVAAN LASIKUISTIA.

MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUKSELUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN HULEVESISUUNNITELMA, JOLLA OSOITETAAN, MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KERÄTÄÄN, VIIVYTETÄÄN TAI IMEYTTÄÄN SEKÄ KÄSITELLÄÄN ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA HULEVESIVEMÄRIIN. TONTTI- TAI KORTTELIKOHTAISET HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTAAN VASTAAMAAN 1 m³ VIIVYTYSILAVUUTTA 100 m² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN. TONTIN TAI RAKENNUSTEN HULEVESIÄ EI SAA JOHTAA VIEREISELLE KATUALUEELLE.

MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

JULKISIVUT ON TEHTÄVÄ TIILESTÄ PAIKALLA MUURATEN. RAKENNUKSEN JULKISIVU ON JAOTELTAVA ASUNTOKOHTAISESTI TIILEN VÄRILTÄÄN ERILAIISIIN OSIIN. ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOIDEN TULEE OLLA KORKEITA. RAKENNUKSEEN ON TEHTÄVÄ SATULAKATTO. UUDISRAKENNUKSEN ULKOASUSTA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

JULKISIVUT ON TEHTÄVÄ TIILESTÄ PAIKALLA MUURATEN. ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKUNOIDEN TULEE OLLA KORKEITA. RAKENNUKSEEN ON TEHTÄVÄ SATULAKATTO. UUDISRAKENNUKSEN ULKOASUSTA TULEE PYYTÄÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO ENNEN RAKENNUKSELUVAN MYÖNTÄMISTÄ. RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN TULEE OLLA KORKEATASOISTA JA SEN ON SOVELLUTTAVA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUKSKANTAAN.

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

25 sr-1

26 sr-2

27 sr-3

28 s-r

29 sr-l

30 hu

31 pima

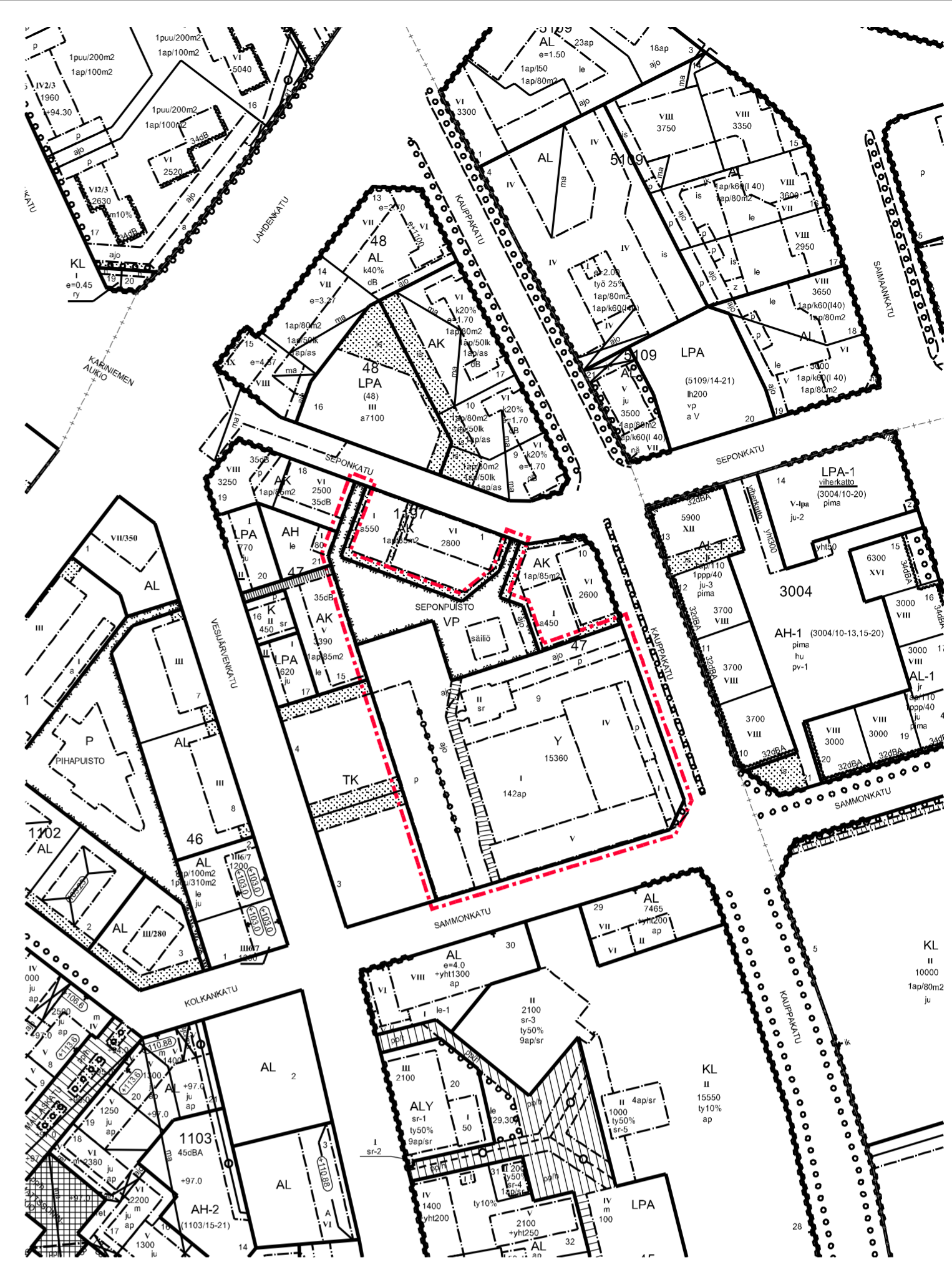
32 pv-1

33 ju-1

34 ju-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1 **AL** ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 2 **VP** PUISTO.
- 3 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 4 KORTTELIIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 5 OSA-ALUEEN RAJA.
- 6 KAAVATONTIN RAJA.
- 7 **1** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 8 **KES** KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 9 **47** KORTTELIN NUMERO.
- 10 **23** KAAVATONTIN NUMERO.
- 11 **SEPONPU** KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 12 **6300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 13 **as432** ASUMISEEN TARKOITETTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 14 **VIII** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 15 **yht** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUKSEN KAHDEKSANTEEN KERROKSEEN SAA SIIJOITTAAN VAIN ASUKKAIDEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN TARKOITETTUA TILOJA, SAUNA-, KERHO-, VARASTO- TAI MUITA YHTEISTILOJA. TEKNISIÄ TILOJA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA PORRAS- JA KULKUTILOJA. TILAT VOIVAT YLIITTÄÄ RAKENNUKSELUVAN SALLITUN ENIMMÄISKERROSALAN. TILAT EIVÄT MITOITA AUTOPAIKKOJA.
- 16 RAKENNUKSELUVAN RAJA.
- 17 RAKENNUKSELUVAN RAJA.
- 18 **t** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ TONTEILLE SAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA YKSIKERROKSIA, PIENIMUOTOISIA TALOUSRAKENNUKSI YMPÄRISTÖÖN SOVITTAEN, MIKÄLI NE EIVÄT UHKAA ALUEEN KULTTUURIHISTORIALLISTEN ARVOJEN SÄILYMIÄ. TALOUSRAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PAIKALLA MUURATTUJA TIILTÄ.
- 19 RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- 20 **is** MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ SE TONTIN OSA, MITÄ EI KÄYTETÄ RAKENTAMISEEN, PYSÄKÖINTIIN TAI KULKUREITTIINÄ ON ISTUTETTAVA. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA MYÖS PUITA JA PENSAITA. RAKENNUKSELUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN TONTIN ISTUTUSSUUNNITELMA. PYSÄKÖINTIALUEET ON RAJATTAVA JA JÄSENNELTÄVÄ ISTUTUKSIN.



POISTOKARTTA MK 1:2000

LAHTI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 47 TONTTIA 9 JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU: KESKI-LAHDEN (1.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 47 KAAVATONTIT 23 - 26 JA PUISTOALUE

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet			
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 MRL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 407/2021			
Anna-Leena Rouhiainen 30.10.2023		Käsittelyt			
Asemakaavaehdotuksen laatija Markus Lehmuskoski 30.10.2023					
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavavastuu
		1 : 1000	ML	RK	A-2768