

Lupapäätös

Kyla 15.11.2023

Päätän myöntää hakijalle käyttöoikeuden kartassa M-23-173 merkittyyn noin 3 300 m²:n alueeseen (jäljempänä alue) yleisestä alueesta 398-401-5-53.

Käyttöoikeus myönnetään hakijalle 1.1.2024-31.12.2028 väliseksi ajaksi.

Kaupunki perii korvauksena alueen käytöstä 200 € / vuosi. Korvaus sidotaan vuoden 2023 elinkustannusindeksin keskilukuun. Korvauksen määrää tarkistetaan vuosittain indeksin muutoksen suhteessa. Maksuehto 21 pv laskutuspäivästä. Kaupunki laskuttaa korvauksen alueen käytöstä vuosittain helmikuussa.

Lupaehdot

Alueen käytön lupaa on mahdollista jatkaa tämän luvan päätyttyä seuraavaksi 5 vuodeksi. Uutta lupaa on haettava viimeistään 6 kk ennen edellisen luvan päättymistä ja alueella tulee tehdä hyväksytyt katselmukselliset tutkimukset, jotta lupa voidaan myöntää.

Alueen kunnossapitovastuu siirtyy kokonaisuudessaan hakijalle. Kunnossapitovastuu sisältää myös nurmen niiton ja alueen puhtaanapidon, sekä mahdollisen talviaikaisen kunnossapidon.

Lahden kaupunki ja Lahen matkailumiehet oy ovat sopineet alueella sijaitsevista rakennuksista viereistä leirintäaluetonttia 398-13-426-1 koskevilla __.__.202__ allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella.

Kaupunki pidättää oikeuden alueen aitaamiseen halutessaan.

Ranta-alueen käytön raja-alue on mahdollista saunojen vuokrauksen aikana. Hakija on velvollinen ohjeistamaan saunojen peseytymisestä saunatiloissa niin, ettei uima-alueella käyttävien mukana vesistöön kulkeudu pesuaineita.

Hakijan toiminta alueella ei saa aiheuttaa vaaraa, haittaa tai häiriötä ohittaville ihmisille, liikenteelle, muulle yleisillä alueilla tapahtuvalle toiminnalle, yleiselle järjestykselle tai turvallisuudelle.

Hakija on velvollinen sijoittamaan sauna-alueelle tarvittavan määrän jätteastioita ja huolehtimaan niiden tyhjennyksestä.

Mikäli Lahden Tilakeskus purkaa öljylämmitteiset saunat ja öljysäiliörakennuksen, alueen käyttöoikeus jatkuu purkamistoimenpiteiden jälkeen luvan loppuun asti.

Hakija vastaa hallinta-ajallaan kaikkien yleisellä alueella olevien rakennusten ja öljysäiliön yllä- ja kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Hakijalla ole oikeutta poistaa puustoa tai muuta kasvillisuutta alueelta ilman kaupungin kirjallista lupaa.

Lupa-alue pysyy edelleen yleisenä alueena.

Alue ei ole kaupungin toimesta vartioitu.

Kaupungilla on tarvittaessa oikeus ottaa alue tai osa alueesta omaan käyttöönsä.

Kaupungilla on oikeus päättää lupa kesken lupa-ajan, mikäli luvansaaja rikkoo lupaehtoja, eikä korjaa tilannetta kehoituksen jälkeenkään.

Kaupunki ei vastaa alueiden käytön aikana mahdollisesti tapahtuvista henkilö- tai muista vahingoista.

Lupa-ajan päätyttyä osapuolten tulee tehdä alueella katselmus alueen luovutuskunnon hyväksymisestä.