

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 15.11.2023 § 126

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.11.2023

§ 126

Herrasmannin uimarannan maisemoinnin puistosuunnitelma

2268/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluhortonomi Anniina Saimakoski p. 044 482 0578

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Herrasmannin uimarannan maisemoinnin puistosuunnitelman (2023-21-101-P) ja antaa samalla luvan käynnistää hankkeen kilpailuttamisen.

Perusteluosa

Herrasmannin uimaranta sijaitsee Ahtialan kaupunginosassa Alasenjärven rannalla ja on asemakaavoitettu uimaranta-alueeksi (VV-1). Suunnittelualue rajautuu Alasenjärven lisäksi eteläpuoliseen pysäköintialueeseen ja metsään sekä itäpuolella leirintäalueen rajaan. Alueen eteläosassa kulkee latureitti, joka on otettu huomioon suunnittelussa.

Uimarannalla on rantahiekka-alue, aurinkonurmi, kaksi nuotiopaikkaa sekä leikkialue. Aurinkonurmialue on nykyisellään huonosti kuivuva ja paikoittain huonossa kunnossa. Puistosuunnitelman tavoitteena on parantaa nurmialueen kuivatusta, parantaa uimarannan palvelutasoa ja lisätä

viihtyisyyttä maisemoinnin keinoin. Tavoitteena on myös kunnostaa alueen itäreunassa sijaitseva puistokäytävä ja uusia sen valaistus.

Puistosuunnitelman sisältö

Nurmialueella nykyisellään kasvavat puut säilytetään ja lisäksi istutetaan uusia puita ryhmiä tarjoamaan myös varjoisia alueita uimarannan käyttäjille. Puuistutukset ovat monilajisia ja edistävät luonnonmonimuotoisuutta. Kunnostettavan puistokäytävän itäreunalle, leirintäalueen ja uimarannan rajalle, istutetaan niin ikään monilajisia pensasryhmiä rajaamaan alueen käyttöä ja läpikulkua. Kunnostettava puistokäytävä linjataan mutkittelevammaksi ja rajataan pohjoisosasta maakivin läpiajon estämiseksi.

Uimarannan eteläpuoliselta pysäköintialueelta johdetaan esteettömyyden perustason kulkuyhteys rantaan ja eteläisemmälle nuotiopaikalle. Reitti toimii myös kunnossapidon huoltoreittinä. Latureitti on otettu huomioon suunnittelussa siten, että se on mahdollista toteuttaa talviaikaan aurinkonurmen ja pysäköintipaikan välissä kulkevalla käytävällä.

Alueen kalusteet, leikkivälineitä lukuun ottamatta, uusitaan. Perinteisten penkkien lisäksi uimarannalle asennetaan kiinteitä aurinkotuoleja rannan läheisyyteen ja aurinkonurmelle. Lisäksi alueen roska-astioiden määrää lisätään ja nykyiset uusitaan.

Uimarannan rantahiekka-alue on paikoittain huonossa kunnossa ja sitä kunnostetaan lisäämällä hiekkaa täyttökerros.

Aurinkonurmen kuivatusta parannetaan muuttamalla alueen pinnantasausta hienovaraisesti ja ohjaamaan siten pintavesiä hallitusti, jolloin alueelle ei muodostu ylimääräisiä vesipainanteita. Pintavesiä johdetaan maltillisen syvyydessä avo-ojapainanteissa sekä muilla

kevyemmillä ratkaisuilla, kuten piilo-øjalla, hulevesiputkien sijaan. Nämä ratkaisut tukevat hiilineutraaliuden periaatetta.

Alueen valaistus uusitaan ja nykyiset valaisimet poistetaan. Uusi valaistus rakennetaan puistokäytävän itäreunaan.

Herrasmannin uimarannan maisemoinnin puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- Lahti on hiilineutraali 2025
- Lahtelaiset ovat terveempiä ja liikkuvat enemmän
- Lähiluonnon virkistyskäyttömahdollisuudet kasvavat

Asianosaisien kuuleminen

Puistosuunnitelman luonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa 6.6.2023 ja puistosuunnitelma oli nähtävillä 12.-25.10.2023.

Puistosuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka