

Lähetetty: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>  
Lähetetty: tiistai 5. syyskuuta 2023 14:37  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2906 (korttelin 64 viereinen viheralue, mainospylöni)  
Liitteet: A-2906 Lausuntopyyntö liitteineen.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen  
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti  
P. 050 323 9080  
Telefax. 029 000 8403  
[leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi](mailto:leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi)  
[www.lahtienergia.fi](http://www.lahtienergia.fi)

Lähetetty: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
Lähetetty: perjantai 25. elokuuta 2023 15.51  
Vastaanottaja: Kirjaamo\_Lahti  
Aihe: RE: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavamuutos A-2906 (korttelin 64 viereinen viheralue, mainospyloni)

Terve,

Simolanraitin varressa kulkee Telian tärkeä kaapelireitti (useita kaapeleita). Kaapelit on huomioitava pylonin paikkaa suunniteltaessa ja myös rakentamisolosuhteissa.

Telian kaapelikartat ja kaapelinäytöt voi tilata [www.verkkoselvitys.fi](http://www.verkkoselvitys.fi).

Terveisin

Jarno Paasonen  
Production Desk  
Telia Company  
p. 0201332710  
[www.telia.fi/televerkko](http://www.telia.fi/televerkko)



Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu  
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 24.8.2023

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Renkomäen (22.) kaupunginosa, korttelin 64 viereinen lähivirkistysalue (mainospyloni), A-2906**

Suunnittelualue sijaitsee Renkomäessä, valtatie 4 varressa, voimassa olevan asemakaavan Kirkonmiehenpuiston lähivirkistysalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,4 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on tavaratalo Kärkkäisen mainospylonin sijoittaminen näkyvälle paikalle lähivirkistysalueelle. Suurin sallittu korkeus mainospylonille on 42 metriä.

Kaavaprosessissa on tutkittu kahta eri sijoituspaikkaa, joista Miekkiontien läheisyyteen sijoittuvasta paikasta on luovuttu. Kaavamuutoksen Kirkonmiehenpuiston sijaintipaikan valinta on perustunut pylonin parempaan näkyvyyteen ja rakennettavuuteen. Esitetty sijainti on perusteltu muiden samankaltaisten korkeiden ja pistemäisten rakenteiden kanssa mutta kaavamuutoksen maisemallisia vaikutuksia on syytä kuvata tarkemmin.

Kaava-alue rajautuu idän suunnalta vt 4:ään, ja kaava-alueen kohdalta alkaa erkanemiskaista etelän suuntaiselle liikenteelle. ELY-keskus huomauttaa, että mainospylonille tarkoitetun emt-alueen osalta tulee varmistaa, ettei se ulotu maantien suoja-alueelle. Emt-alueen sijoittamisessa on otettava huomioon, ettei mainospyloni kaatuessaan saa aiheuttaa vaaraa tai haittaa liikenteelle tai sen turvallisuudelle. Mainospylonin tulee myös mahtua perustuksiltaan kokonaisuudessaan emt-alueen sisälle.

Kaavassa osoitetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti virkistysalue, jonka kautta kulkeva kevyen liikenteen väylä on kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieyhteys (VL-9). ELY-keskus toteaa meluohjearvojen koskevan myös virkistysalueita, ja puiston käyttötarkoitus tulee ottaa huomioon. Alueita, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 65 dB, ei pääsääntöisesti sisällytetä puistoihin, vaan osoitetaan muuhun käyttöön, kuten suojaviheralueeksi (EV). Alueita, joilla ei normaalisti oleskella, on mahdollista osoittaa vyöhykkeelle, joilla päiväajan keskiäänitaso on 60-65 dB. Valtatietä lähimmät alueet esitetään tarvittavilta osin osoittamaan suojaviheralueena (EV) virkistysalueen (VL-9) sijaan.

7.9.2023

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut Elina Leukkunen (Uudenmaan ELY-keskus). Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Kaavoitusarkkitehti  
Tuomas Helin  
Kaupunkiympäristön palvelualue/Kaupunkisuunnittelu  
tuomas.helin@lahti.fi

**Viite: Lausuntopyyntö 24.8.2023**

**Asia: Lahti, Renkomäki, asemakaavamuutos (A-2906), mainospyloni, luonnosvaihe**

Asemakaavamuutoksella Renkomäessä (kaupunginosa 22.) on tarkoitus mahdollistaa mainospylonin rakentaminen lähivirkistysalueeksi merkitylle Kirkonmiehenpuiston alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Renkomäessä, ohitustien varressa, lähivirkistysalueen poikki kulkevan Simolanraitin eteläpuolelle jäävällä osalla lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutosta haetaan yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Kaavamuutosalueen vieressä sijaitsee muu kulttuuriperintökohde, historiallisen ajan Renkomäen kylä (muinaisjäännösrekisterin tunnus Renkomäki 1000024128). Kylän paikka on määritetty vuoden 2012 Päijät-Hämeen maakuntakaavaa varten tehdyn inventoinnin yhteydessä perustuen Kuninkaan kartastoon vuodelta 1790. Kohteen rajausta ei ole tarkastettu maastossa. Asemakaavamuutoksella mahdollistettava mainospylväs sijoittuu historiallisen kylän välittömään läheisyyteen ja on mahdollista, että pylvään pystyttäminen saattaa vahingoittaa kulttuuriperintökohdetta. Edellä esitetyn perusteella kohde vaatii arkeologisen selvityksen. Koska kyseessä on pienialainen/nopeahko tarkastus, hoitaa Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon arkeologi pylvään suunnitellun paikan tarkastuksen virkätönsä ja raportoi siitä syyskuun 2023 aikana. Mikäli tarkastuksessa havaitaan viitteitä muinaismuistolain (295/1963) suojaamasta kiinteästä muinaisjäänneksestä tai muusta suojelua edellyttävästä kohteesta, suunnitelmista (rakennuspaikasta) on neuvoteltava alueellisen vastuumuseon kanssa ennen kaavamuutoksen hyväksymistä. Mikäli tarkastuksessa ei havaita viitteitä suojeltavista kohteista, ei asemakaavamuutokselle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Kaavamuutosalue rajautuu idässä, koillisessa ja lounaassa rakennettuun ympäristöön. Alue on osa kulttuurihistoriallisesti merkittävää Kirkonmiehenpuistoa. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee myös kulttuuriympäristön kannalta arvokas Tupalan sukutila. Puisto on kaavassa osoitettu merkinnällä VL-9 *Lähivirkistysalue, jonka kautta kulkeva kevyen liikenteen väylä on kulttuurihistoriallisesti merkittävä tieyhteys.* Lisäksi kaavaan on merkitty yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka suunnittelussa ja

*toteutuksessa tulee ottaa huomioon väylän kulttuurihistoriallinen merkitys (pp/s). Museo katsoo, että alueen arvot on huomioitu kaavassa riittäväällä tavalla. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen.*

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

tutkija

Sanni Vattulainen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

Kaavoitusarkkitehti

Tuomas Helin

Kaupunkiympäristön palvelualue/Kaupunkisuunnittelu

[tuomas.helin@lahti.fi](mailto:tuomas.helin@lahti.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 24.8.2023**

**Asia: Asemakaavan muutos (A-2906), mainospylöni, luonnosvaihe, Renkomäki, Lahti**

Asemakaavamuutoksella Renkomäessä (kaupunginosa 22.) on tarkoitus mahdollistaa mainospylönin rakentaminen lähivirkistysalueeksi merkitylle Kirkonmiehenpuiston alueelle. Suunnittelualue sijaitsee Renkomäessä, ohitustien varressa, lähivirkistysalueen poikki kulkevan Simolanraitin eteläpuolelle jäävällä osalla lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutosta haetaan yksityisen maanomistajan aloitteesta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Alueellinen vastuumuseo edellytti aiemmassa lausunnossaan (7.9.2023) asemakaavamuutosalueen arkeologista tarkastusta. Museon arkeologi J. Puska suoritti tarkastuksen syyskuussa 2023. Tarkastuksen yhteydessä havaittiin suunnitellun mainospylvään vierestä vanha talon kivijalka. Kivijalan paikalla on havaittavissa asuinrakennus vielä 1960 vuoden ilmakuvissa (Paikkatietoikkuna; historialliset ilmakuvat). Kivijalka ei täytä kiinteän muinaisjäännöksen vaatimuksia eikä siksi ole muinaismuistolain (295/1963) suojaama muinaisjäännös. Tarkastuksessa tehtiin kaksi lapionpistoa mainospylvään suunnitellulle paikalle eikä niissä havaittu mitään kinteään muinaisjäännökseen viittaavaa. Historiallisten ilmakuvien perusteella mainospylvään paikalla on todennäköisesti ollut vanha pihatie. Edellä esitetyn perusteella esteitä kaavahankkeen toteuttamiselle ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole. Mikäli töiden aikana maassa havaitaan rakenteita, esineitä tai muuta poikkeavaa, tulee työt keskeyttää välittömästi ja ottaa yhteyttä alueellisen vastuumuseon arkeologiin.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

tutkija, arkeologi

Jasmin Puska

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus