

Lähtettäjä: [Deski /Telia Finland Oyj /Tampere](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Lahti](#)
Aihe: RE: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavan muutos A-2881 Kasakanpuiston osa, Valjaskatu 2
Päivämäärä: perjantai 25. elokuuta 2023 15.43.18
Liitteet: [image001.png](#)

Terve,

Pyörätien varressa kulkee Telian kaapelireitti. Selostuksen mukaan väylä ei juuri muutu, mutta kaapelit on syytä huomioida esim liikennemerkkejä pystytettäessä.

Telian kaapelikartat ja kaapelinäytöt voi tilata osoitteesta www.verkkoselvitys.fi.

Terveisin

Jarno Paasonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko

Lähetäjä: Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkänen@lahtienergia.fi>
Lähetetty: tiistai 5. syyskuuta 2023 14.34
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ Asemakaavan muutos A-2881 Kasakanpuiston osa, Valjaskatu 2
Liitteet: A-2881 Kaavaselostus.pdf; A-2881 Luonnoskartta.pdf; A-2881 OAS.pdf; A-2881 Valjaskatu puistoalueen los A4 1_1000.pdf; A-2881 Valjaskatu puistoalueen los A4 1_1000.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkänen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Huoletona energiaa vastuullisesti.

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.



Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 23.8.2023

**Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Kärpänen,
Kasakanpuiston osa, Valjaskatu 2, A-2881**

Suunnittelualue sijaitsee Kärpäsen kaupunginosassa Metsäkankaan asuinalueella. Suunnittelualue on osa Kasakanpuistoa ja rajautuu kerrostalokortteleihin ja Valjaskatuun. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2270 m².

Taloyhtiö Valjaskatu 2:n tontille on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ajoyhteys Valjaskadun päästä molempien talojen pysäköintialueille. Käytössä on kuitenkin epävirallinen ajoyhteys puistoalueella kulkevaa kevyen liikenteen reittiä pitkin takimmaisen talon pysäköintipaikalle. Kaavatyön tarkoituksena on osoittaa tämä jo käytössä oleva Valjaskatu 2:n ajoyhteys Kasakanpuiston lähivirkistysalueen läpi.

Hämeen ELY-keskus ei lausu kaavaluonnoksesta eikä ELY-keskukselta ole tarpeen pyytää kaavaehdotuksesta lausuntoa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava asiantuntija Anna-Kaisa Ahtiainen ja ratkaissut Yksikön päällikkö Annu Tulonen.

Tämä asiakirja HAMELY/1661/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1661/2023 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Ahtiainen Anna-Kaisa 07.09.2023 14:10

Ratkaisija Tulonen Annu 07.09.2023 17:03

3.10.2023

LAUSUNTO

Asemakaavan muutos A-2881 Kasakanpuiston osa, Valjaskatu 2

Lahden kaupungin kunnossapidon ja rakennuttamisen kanta on, että Valjaskadun nykyistä asemakaavan mukaista katualuetta tulee jatkaa asemakaavaluonnoksen "ajo-1" tasalle saakka (kuva 1).

Muutos mahdollistaisi joko Valjaskadun katualueen nykyisen poikkileikkauksen jatkamista itään tai joka tapauksessa erillisen kevytväylän suunnittelemista/rakentamista tälle kaavamuutosalueelle. Muutos mahdollistaisi myös kääntöpaikan rakentamisen suunnittelualueen itäpäähän.

Kääntöpaikka ja ajoneuvojen läpiajoliikenteen estäminen kaava-alueelta itään:

Ehdottamamme kaavamuutoksen jälkeen katua voidaan rakentaa itään katuna ja itäpäähän voidaan toteuttaa myös kadun virallinen kääntöpaikka. (Nykyisin kadulla ei ole virallista kääntöpaikkaa.) Valjaskadun katualue olisi niin leveä, että siihen mahtuisi kääntöpaikka. Katua itään jatkettaessa ajoradan voisi selkeästi itäpäässä päättää normaaleilla reunakiviratkaisuilla siihen, mistä autolla ei ole tarkoitus ajaa pidemmälle itään.

Satulakadun päähän (samalle alueelle) on rakennettu kääntöpaikka, jolla on tarkoitus estää autoilla ajaminen Satulakadun ja Kasakkamäentien välillä. Liitteenä ote Satulakadun kääntöpaikan katusuunnitelmasta (kuva 2).

Nyt ehdotetun kaavan mukaan autolla saa ajaa kaavaan merkittyä pp-väylää tontille. Samalla autolla on mahdollisuus ajaa myös alueen muille puistoväylille minkään rakenteellisen esteen estämättä. Tässä on aina riski, että puiston läpi oikaistaan. Kääntöpaikan päähän tuleva reunakiviratkaisu olisi esteenä tai vähintään hidasteena myös itään suuntautuvalla läpiajolle.

Ajoneuvoliikenteen ja kevytliikenteen erottelu:

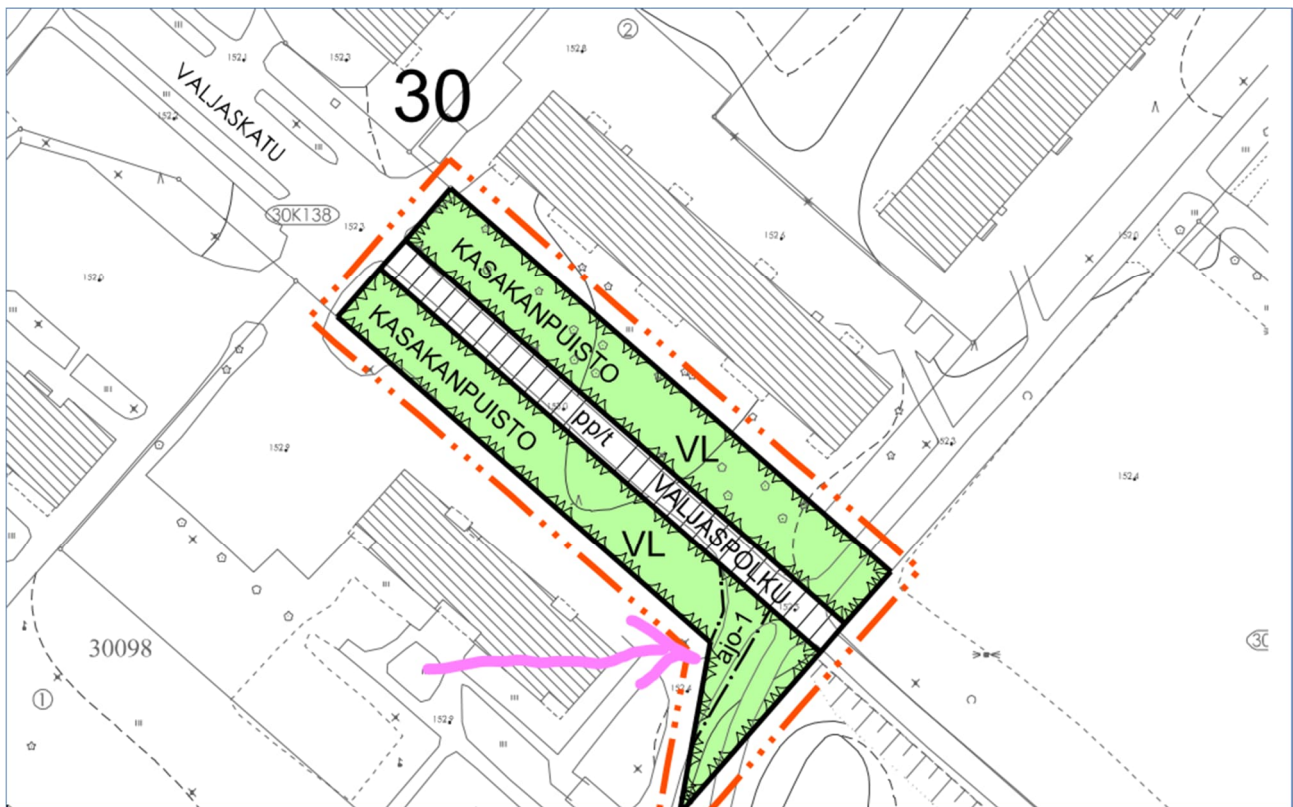
Katualueen jatkaminen itään mahdollistaisi kävelijöille ja pyöräilijöille ajoradasta erotetun väylän koko kadun mitalta. Väylät voitaisiin toteuttaa joko toiselle tai molemmille puolille katua. Tämä ratkaistaisiin myöhemmissä /tarkemmissa suunnitteluvaiheissa.

Kunnossapidossa on tiedossa, että väylä on koululaisten käyttämä koulureitti. Ei ole tavoiteltavaa, että suurehkon kerrostalon asukkaat, vieraat, lähetit, roska-autot (jätekatos näky ilmakuvasa) kulkevat samaa väylää kuin kävelijät ja pyöräilijät.

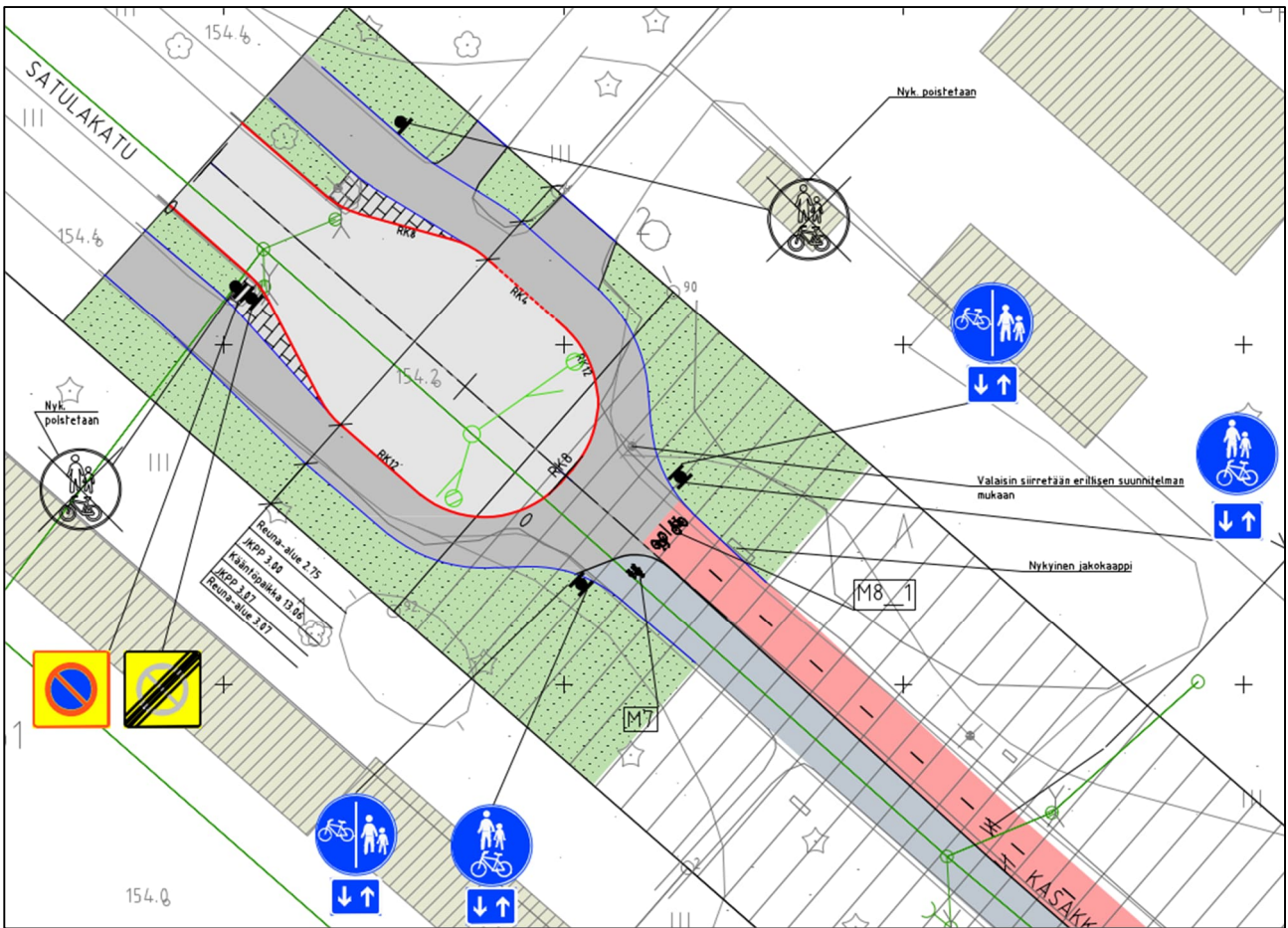
Riku Tiittanen on osallistunut tämän tekstin laatimiseen. Riku toimii Lahden kaupungin rakennuttamisyksiköstä projektipäällikkönä. Hän on mm. suunnitellut ja rakennuttanut monia rakenteita, joilla on pyritty estämään ajoneuvojen kulkemista kevytväylillä.

Terveisin,

Pasi Leppäaho
kunnossapitopäällikkö
Lahden kaupunki
kaupunkitekniikka/kunnossapito
pasi.leppaaho@lahti.fi
p. 050 398 5729



Kuva 1



Kuva 2 Satulakadun kääntöpaikka