

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.10.2023 § 105

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2023

§ 105

Riihitarhanpuiston pysäköintialueen puistosuunnitelman hyväksyminen

2993/10.03.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Joni Lindén p. 044 018 7244

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Riihitarhanpuiston pysäköintialueen puistosuunnitelman (piirrustukset 2023-22-101-P, 2023-22-201-P ja 2023-22-202-P).

Perusteluosa

Riihitarhanpuisto sijaitsee Ristkarin alueella, Möysän kaupunginosassa. Puistossa on pesäpallo- ja baseball kenttä, jota muun muassa Lahti pirates käyttää peleissään. Kentän käyttäjät ovat nykytilanteessa pysäköineet Ristkarinkadun varteen ja kentän vieressä olevalle hiekka-alueelle. Kentän vierelle on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu ohjeellinen paikka pysäköintialueelle.

Puistosuunnitelmassa esitetään 19 autopaikan kokoisen, kivituhkapäällysteisen pysäköintipaikan rakentaminen asemakaavan mukaisen ohjeellisen pysäköintipaikan kohdalle. Yksi pysäköintialueen

pysäköintipaikoista on liikkumisesteisille tarkoitettu 3.6 metriä leveä pysäköintipaikka.

Samalla tehdään pieniä muutoksia kentälle johtavalle huoltotielle, joka pysyy kivituhkapintaisena.

Pysäköintialueen reunaviheralueina käytetään seulottua metsänpohjaa ja alueen päällysteenä käytetään kivituhkaa. Pysäköintialueen taso nostetaan samaan tasoon huoltotien kanssa. Huoltotien hulevedet ohjataan sen länsipuolella kulkevaan avo-ojaan, pysäköintialueen pohjois- ja itäpäädyssä hulevedet johdetaan alueella jo olevaan ojaan ja eteläpäädyssä hulevedet valuvat maastoon. Pysäköintialueen liittymän pohjoispuolella hulevedet kerätään rumpuputkeen, josta ne ohjataan huoltotien ali menevään nykyiseen rumpuputkeen.

Pysäköintialueelle ei rakenneta valaistusta, eikä sitä oteta talvikunnossapidettäväksi.

Suunniteltu pysäköintialue ja huoltotie on esitetty piirustuksissa:

2023–22–101-P Riihitarhanpuisto, Asemapiirustus

2023–22–201-P Riihitarhanpuiston pysäköintialue, Pituus- ja tyypipoikkileikkaus

2023–22–202-P Riihitarhanpuiston huoltotie, Pituus- ja tyypipoikkileikkaus

Asianosaisten kuuleminen:

Puistosuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 23.8. – 6.9.2023 Palvelutori Kymmissä, sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olosta jaettiin kirjeitse tiedote asianosaisille kiinteistöille ja kuulutukset julkaistiin Uusi Lahti ja

Nastola-lehdissä sekä kaupungin internetsivuilla. Lisäksi pyydettiin Väyläviraston valtuuttamalta rataisännöitsijältä lausuntoa pysäköintialueen läheisyydessä kulkevan radan vuoksi.

Rataisännöitsijällä ei ollut suunnitelmaan lausuttavaa, pysäköintialueen sijaitessa riittävällä etäisyydellä lähimmästä raiteesta.

Puistosuunnitelmasta jätettiin nähtävillä oloaikana yksi muistutus, jossa otettiin kantaa pysäköintialueen sijaintiin kenttään nähden, esitettiin huoli pallojen lentämisestä pysäköintialueelle ja ehdotettiin sen siirtämistä kentän vierellä olevalle hiekka-alueelle. Muistutus kokonaisuudessaan liitteenä.

Kentän vieressä olevalle hiekka-alueelle ei ole mahdollista toteuttaa sellaista kulkuväylää, että sillä mahtuisi ajoneuvot kohtaamaan turvallisesti ja osa nykyisestä hiekka-alueelle kulkevasta ajoradasta sijaitsee rautatiealueella, jonka vuoksi kaupungilla ei ole, ilman Väyläviraston erikseen myöntämää lupaa, mahdollisuutta tehdä sille muutoksia.

Suunnittelijakonsultin kanssa käymämme keskustelun perusteella pallojen joutuminen pysäköintialueelle katsottiin hyvin epätodennäköiseksi, sillä kentän lyöntisuunta on poispäin pysäköintialueesta. Lisäksi kentän ja pysäköintialueen väliin jää puita, jotka osaltaan suojaavat pysäköityjä autoja lentäviltä palloilta. On ollut myös puhetta, että kentän vuokrannut taho on suunnitellut asentavansa lyöntialueen taakse suojaverkon, joka toteutuessaan ehkäisisi lähes täysin pallojen joutumisen suunnitellulle pysäköintialueelle.

Suunnittelun lähtökohtana on pidetty myös pysäköintialueen mahdollisimman edullisia rakennuskustannuksia ja nyt esitetty sijainti on kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.10.2023 § 105

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: asianosaiset, kaupunkisuunnittelu