

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.10.2023 § 104

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2023

§ 104

Sopimus kaavan pohjakarttojen tarkistamisesta Asikkalan kunnan kanssa

4228/02.06.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Paikkatietopäällikkö Anna-Leena Rouhiainen p. 050 555 9101

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen kaavan pohjakartan tarkistamisesta Asikkalan kunnan kanssa. Lautakunta valtuuttaa paikkatietopäällikön allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia. Tämän päätöksen mukainen sopimus tulee allekirjoittaa 30.4.2024 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Perusteluosa

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että asemakaava perustuu maastoa kuvaavaan pohjakarttaan, jonka tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä. Asemakaavaa ei saa hyväksyä, ellei pohjakartta ole tarkkuudeltaan riittävä tai jos pohjakartta on vanhentunut. Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija, mutta kunta voi vastata kuntalain mukaisesti valvonnasta yhteistoiminnassa toisen

kunnan kanssa. Kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kaavan pohjakartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

Lahden kaupungin kaavojen pohjakartat tarkastaa kaupungin paikkatietopalvelut-yksikkö. Kaavoitusmittausta valvoo ja kaavan pohjakartat hyväksyy paikkatietopäällikkö. Pohjakartan tarkistamisessa noudatetaan julkisen hallinnon suositusta JHS 185.

Asikkalan kunta ja Lahden kaupunki ovat neuvotelleet sopimuksesta, jonka perusteella Lahden kaupunki tarkastaa Asikkalan kunnassa laadittavien kaavojen pohjakartat. Asikkalan kunnassa laaditaan vuosittain n. 2–3 kpl asemakaavoja. Kunnassa ei ole resursseja pohjakarttojen tarkistamiselle. Lahden kaupunki on aikaisemmin tarkastanut ja hyväksynyt yhden Asikkalassa laaditun asemakaavan pohjakartan. Lahden kaupunki suhtautuu myönteisesti yhteistyöhön, sillä tarkistettavien pohjakarttojen määrä on pieni ja tarkastamiseen käytettävä aika on maltillinen. Karttojen tarkistamisesta veloitetaan karttakohtainen perusmaksu 490 euroa (+alv.) sekä tarkastamiseen kuluva henkilötyö ja matkakustannukset.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: asianosaiset