

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

Aika 18.12.2023 15:00 - 16:28
Konserni- ja tilajaosto piti kokousta klo 15.48-15.54.
Paikka Kaupungintalo, Tornisali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Ratia Jorma	puheenjohtaja	
	Putula Toni	I varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Hildén Sirkku	jäsen	
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
	Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
	Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
	Mäkinen Mika	kaupunginjohtaja	
	Alm Sari	konsernipalvelujohtaja, esittelijä	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, esittelijä	
	Ignatius Veli-Pekka	konserniohjauksen päällikkö	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, asiantuntija	Asiantuntijakuuleminen klo 15.05-15.20
	Tontti Anna	asiantuntija Senaatti- kiinteistöt	Asiantuntijakuuleminen klo 15.20-15.35

Rantonen Anne-Maarit valmistelusihteeri,
pöytäkirjanpitäjä

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Konserni- ja tilajaoston puolesta

Jorma Ratia	Anne-Maarit Rantonen
-------------	----------------------

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toni Putula	Sirkku Hildén
-------------	---------------

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 27.12.2023

Anne-Maarit Rantonen
valmistelusihteeri

§	Otsikko	Sivu
§ 108	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 109	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 110	Suomirata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi	6
§ 111	Lahden Tilakeskus: vuonna 2023 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, keskeneräisiin hankkeisiin varatun määrärahan kohdentaminen	14
§ 112	Tiedoksi merkittävät asiat	16
§ 113	Muut asiat	17

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.12.2023

§ 108

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.12.2023

nro 14

§ 109

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin vpj Toni Putula ja jäsen Sirkku Hildén.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.12.2023

§ 110

Suomirata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

6186/00.00.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaos päättää

- a) jatkaa osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,
- b) sitoutuu tässä vaiheessa ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja
- c) hyväksyä liitteen mukainen Lentorata Oy:n osakassopimus ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisiä ja vähämerkityksellisiä muutoksia,
- d) tehdä kaupungin osalta Suomi-Rata Oy:n osakkeenomistajan päätös, yhtiökokousta pitämättä, jolla yhtiön yhtiöjärjestys muutetaan liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi.
- e) tehdä kaupungin osalta Suomi-Rata Oy:n osakkeenomistajan päätös yhtiökokousta pitämättä, jolla yhtiön hallitus valtuutetaan tekemään maksuton suunnattu osakeanti, jossa yhtiö antaa Suomen valtiolle uusia osakkeita 68 531 kappaletta.

Muutettu päätösehdotus

Konserni- ja tilajaos päättää

- a) jatkaa osakkaana Lentorata Oy:ksi muutettavassa Suomi-Rata Oy:ssä esitystekstissä mainituin periaattein,
- b) sitoutuu tässä vaiheessa ainoastaan hankkeen suunnitteluun esittelyosassa kuvatulla sijoituksella, ja
- c) hyväksyä liitteen mukainen Lentorata Oy:n osakassopimus ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään siihen teknisiä ja vähämerkityksellisiä muutoksia,
- d) tehdä kaupungin osalta Suomi-Rata Oy:n osakkeenomistajan päätös, yhtiökokousta pitämättä, jolla yhtiön yhtiöjärjestys muutetaan liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi.
- e) tehdä kaupungin osalta Suomi-Rata Oy:n osakkeenomistajan päätös yhtiökokousta pitämättä, jolla yhtiön hallitus valtuutetaan tekemään maksuton suunnattu osakeanti, jossa yhtiö antaa Suomen valtiolle uusia osakkeita 68 531 kappaletta
- f) todeta, että edellä olevat päätöskohdat a-e ovat ehdollisia siten, että päätösten toimeenpano edellyttää, että Lentorata Oy:n osakassopimuksen muut osakkaat hyväksyvät osakassopimuksen.

Käsittely

Käsittelyn yhteydessä esittelijä täydensi päätösehdotustaan lisäämällä siihen kohdan f) todeta, että edellä olevat päätöskohdat a-e ovat ehdollisia siten, että päätösten toimeenpano edellyttää, että Lentorata Oy:n osakassopimuksen muut osakkaat hyväksyvät osakassopimuksen.

Lisäksi perusteluosan tekstistä poistetaan kohta ”Yhtiön osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laatiman rahoitus suunnitelman mukaiset sijoitukset tuodaan erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi.”

Konserni- ja tilajaosto hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupunginvaltuusto on 9.3.2020 (29 §) päättänyt, että se lähtee osakkaaksi Suomi-rata Oy -hankeyhtiöön. Kaupunginvaltuusto päätti samalla, että kaupunki merkitsee hankeyhtiön osakkeita enintään 3,7 miljoonalla eurolla. Kaupunginhallitus hyväksyi 20.4.2020 (103 §) Lahden kaupungin osalta Suomi-Rata Oy:n osakassopimuksen, perustamissopimuksen ja yhtiöjärjestyksen. Osakassopimuksessa Lahti sitoutui rahoittamaan omistusosuuttaan (2,18 %) vastaavan osuuden ratahankkeen suunnittelukustannuksista. Osakassopimuksessa kaupunki sitoutui ainoastaan Suomi-radon suunnitteluun. Radan rakentamisesta ja rakentamiskustannusten kattamisesta olisi sovittu erikseen.

Lahden kaupunki on sijoittanut 13.12.2023 mennessä Suomi-Rata Oy:öön yhteensä 151.988,60 euroa.

Suomi-rata Oy:n omistus jakautui yhtiötä perustettaessa Suomen valtion lisäksi kahdenkymmenen kunnan ja kaupungin, sekä Finavia Oyj:n kesken.

Nyt käsillä oleva päätösehdotus ei vaaranna kunnan lakisääteisiä tehtäviä ja päätösehdotuksesta on tehty valtiontukiarviointi liitteenä.

Suomi-Rata Oy:n muuttaminen Lentorata Oy:ksi

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa (Vahva ja välittävä Suomi Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelma 20.6.2023, Valtioneuvoston julkaisuja 2023:58) uuden hallituksen tahtotilaksi esitetään, että hallitus edistää nk. lentoratahanketta ja Suomi-rata Oy:n

tekemä suunnittelutyö keskeytetään muilta osin. Liikenne- ja viestintäministeriö on käynnistänyt syksyllä 2023 talouspoliittisen ministerivaliokunnan puoltaman toimintatavan mukaisesti neuvottelut Suomi-rata Oy:n omistajien kesken yhtiön toiminnan tarkoituksen muuttamiseksi vastaamaan uuden hallituksen tahtotilaa. Neuvotteluiden aikana selvitettiin omistajien tahtotila jatkaa yhtiössä.

Lentorata Oy:ksi muutettavan yhtiön uutena tarkoituksena olisi lentoaseman kautta kulkevan Pasilan ja Keravan välisen Lentoradan suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö voi tämän lisäksi tehdä tai teettää selvityksiä Rakentamisvaiheen päätöksenteon kannalta oleellisista seikoista kuten maaperään liittyvistä riskeistä ja kustannuksista, rahoituksesta, operointimalleista sekä radan yhteiskuntataloudellista hyödyistä ja mahdollisista haitoista. Lentoradan rakentaminen ja rakentamissuunnittelu eivät kuulu yhtiön nyt sovittavaan tehtävään.

Lahti näkee lentoratahankkeen merkittävänä kansallisena hankkeena ja erittäin tärkeänä osana sekä valtakunnallisen että seudullisen raideverkon tulevaisuutta. Lentorata mahdollistaa junayhteyksien merkittävän parantamisen Lahdesta Helsinki-Vantaan lentokentälle sekä Helsinkiin. Matka-aika lentokentälle muuttuisi vaihdottomaksi ja lyhenisi noin 40 minuuttiin, joka on noin 15 minuuttia nykyistä nopeampi. Vantaan lentokentän alue, Aviapolis, on Suomen toiseksi suurin työpaikkakeskittymä, joten myös työmatkapedelöinti helpottuisi ja nopeutuisi.

Matka-aika Helsinkiin ei lyhenisi, mutta ratakapasiteetin lisääminen mahdollistaisi junatarjonnan merkittävän kasvattamisen, sekä lähi- että kaukojunien osalta. Nopeiden ratayhteyksien toteuttaminen edistää kaupunkiseutujen muodostumista yhteneväiseksi työssäkäyntialueeksi

parantaen mahdollisuuksia työvoiman ja muiden resurssien liikkuvuudelle. Nopeat raide- ja lentoyhteydet ovat yritysten kansainvälisen saavutettavuuden kannalta keskeisiä. Hanke hyödyttää Lahden asukkaita ja laajemminkin Lahden kaupunkiseudun elinkeinotoimintaa tarjoamalla tehokkaampia liikenneyhteyksiä, joten hankkeeseen osallistuminen kuuluisi näin ollen Lahden kaupungin yleiseen toimialaan.

Pääradan raidekapasiteetti Kerava-Helsinki-välillä ei tule riittämään tulevaisuudessa eikä uusia lisäraiteita voida toteuttaa nykyiseen ratakäytävään ilman merkittäviä ja pysyviä haittoja. Lentorata mahdollistaa nykyisen ratakapasiteetin puitteissa lähijunaliikenteen merkittävän kehittämisen Helsingistä Järvenpäähän, Riihimäelle ja Lahteen.

Lentoratayhtiön omistajapohjan muutos ja rahoittaminen jatkossa

Neuvottelujen aikana Helsinkiä, Vantaata ja Lahtea lukuun ottamatta yhtiön muut osakkaina olevat kunnat ilmoittivat olevansa halukkaita luopumaan yhtiön omistajuudesta. Myös Finavia Oyj ilmoitti, että sillä ei ole taloudellisia mahdollisuuksia jatkaa yhtiössä. Neuvottelutulos oli, että Suomi-Rata Oy ostaa yhtiön jättävien osakkaiden osakkeet ja mitätöi ne. Yhtiön jättävät omistajat edustavat päätöksentekohetkellä 25,2 %:a yhtiön koko osakekannasta. Yhtiö käyttää osakkeiden hankintaan kassavaroistaan yhteensä 252 300 euroa. Periaatteena osakkeesta maksettavan kauppahinnan määrittämisessä oli osakkeen osuus yhtiön kassavaroista (pl. avustuksina ja tukina saadut varat, joiden myöntämisehtoihin sisältyy käyttörajoituksia). Yhtiön osakkeista maksama kauppahinta on alle 15 %:ia osakkaan yhtiöön tekemistä sijoituksista (merkintähinta + svop-sijoitukset).

Yhtiöön jäävät osakkaat kävivät erilliset neuvottelut Lentorata Oy:ksi muutettavan yhtiön tulevista omistusosuuksista ja osakassopimuksesta.

Neuvottelutulos omistusosuuksista ja maksuosuuksista on seuraava:

Lentorata Oy	Omistusosuus/ osuus rahoitussitoumusten kokonaismäärästä (% kahden desimaalin tarkkuudella)	Rahoitussitoumuksen määrä
Suomen valtio,	70,00	17 500 000,00
Helsingin kaupunki	18,17	4 541 639,91
Vantaan kaupunki	9,08	2 270 830,16
Lahden kaupunki	2,75	687 529,93
Yhteensä	100,00	25 000 000

Neuvottelutulos tarkoittaa sitä, että yhtiön suorittaman poisjäävien kuntien ja Finavian osakkeiden ostamisen jälkeen valtion omistusosuutta tulee kasvattaa 1,78 %:lla. Tämä toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, jossa Suomen valtiolle luovutetaan 68 531 osaketta. Yhtiön haltuun jäävät osakkeet mitätöidään.

Neuvotellussa osakassopimuksessa kaupunki sitoutuu rahoittamaan yhtiötä enintään 687 529,93 eurolla. Tässä rahoitussitoumuksen enimmäismäärässä ei huomioida kaupungin yhtiöön aiemmin tekemiä sijoituksia. Lahti ei sitoudu muuhun yhtiön rahoittamiseen. Mikäli suunnittelun aikana käy ilmi, että suunnitteluhankkeen kokonaisrahoitustarve ylittää osakkaiden tekemät rahoitussitoumukset ja hankkeeseen mahdollisesti saatavat tuet ja avustukset, osakkaat sitoutuvat neuvottelemaan rahoitusvajeen ratkaisemiseksi.

Osakassopimuksen mukaan osakkaat maksavat rahoitussitoumuksensa yhtiölle suunnittelun edistyessä osissa yhtiön hallituksen määräämässä aikataulussa maksamattomien rahoitussitoumuksiensa mukaisessa suhteessa. Rahoitussitoumuksen erät suoritetaan yhtiölle oman pääoman ehtoisina sijoituksina ensisijaisesti yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon tehtävillä suorilla sijoituksilla ja toissijaisesti muulla tavalla kuten osakeannilla.

Alustavan arvion mukaan yhtiön tarvitsema rahoitus jakautuisi vuositasolla seuraavasti:

Toimintavuosi	2024	2025	2026	2027	2028
Kustannusarvio/sitoumus (miljoonaa euroa)	3,950	4,710	5,405	8,435	2,50

Rakentamisvaiheeseen siirtyminen

Osakassopimuksessa ei sovita mahdollisesta rakentamisvaiheesta, vaan rakentamisvaiheeseen siirtymisestä ja sen edellyttämästä rahoituksesta sovitaan erikseen. Tilanteessa, jossa rakentamisvaiheeseen ei päätetä siirtyä, suunnitteluhankkeen kokonaisrahoitustarve ylittyy eikä ratkaisua rahoitustarpeen kattamiseksi löydetä sekä tilanteessa, jossa rakentamisvaiheeseen päätetään siirtyä, mutta Lahti päättää olla rahoittamasta ja osallistumasta rakentamisvaiheeseen, on Lahti oikeutettu ja velvollinen luovuttamaan omistamansa yhtiön osakkeet yhtiölle 1 eurolla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Toimenpiteet

Helsingin kaupunki, Vantaan Kaupunki, Liikenne- ja viestintäministeriö,
Lentorata Oy, Talouspalvelut, Provincia

Liitteet

- 1 Lentorata Oy - Osakassopimus (FINAL)
- 2 Valtiontukiarviointi
- 3 Tuleva Suomirata Oy - Osakkeenomistajien yksimielinen päätös (yhtiön omien osakkeiden hankinta)

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.12.2023

§ 111

Lahden Tilakeskus: vuonna 2023 toteutettavat talonrakennustyöt, käyttösuunnitelman muutos, keskeneräisiin hankkeisiin varatun määrärahan kohdentaminen

10463/02.00.00.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuttajapäällikkö, Leena Pirttilä, p. 050 65 861

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää kohdentaa vuodelta 2023 jatkuvien, keskeneräisten hankkeiden määrärahan 1,5 milj. euroa
Perusparannusinvestointeihin Konsernihallinnon hankeryhmään.

Perusteluosa

Talousarvioon on kirjattu 1,5 miljoonan euron määräraha edelliseltä vuodelta jatkuviin, keskeneräisiin hankkeisiin, joiden toteutuksen aikataulu on muuttunut siten, että edellisen vuoden määrärahoja on jäänyt käyttämättä.

Vuonna 2023 kohdentamistarvetta on perusparannus- ja korvausinvestoinneissa Konsernihallinnon hankeryhmässä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Toimenpiteet

Ote Lahden Tilakeskus

Liitteet

4 Työohjelma2023,
18.12.2023

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.12.2023

§ 112

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

-Konserni- ja tilajaoston alaisen viranhaltijan viranhaltijapäätökset ajalta
8.11.2023-21.11.2023

-Muistio 8.11.2023, Hämeen poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunta

-Pöytäkirja 20.11.2023 Päijät-Hämeen maakuntahallitus

-Pöytäkirja 1.12.2023 Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 18.12.2023

§ 113

Muut asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Konsernipalvelujohtaja Alm Sari

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Toimitilajohtaja Jouni Arola kertoi ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Konserni- ja tilajaosto

Pöytäkirja

nro 14

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 108, § 109, § 112, § 113

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja
Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 110, § 111

nro 14

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Konserni- ja tilajaosto
Pöytäkirja

nro 14

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.