

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 25.09.2023 15:30 - 19:39

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura
Kaupunginhallitus piti kokoustauot klo 17.00-17.06 ja klo 18.37-18.43

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä 311 § ja 312 §:n ajaksi klo 18.43- 19.02, poistui esteellisenä 320 §:n ajaksi klo 19.09- 19.13
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	poistui klo 19.23
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	
	Putula Toni	jäsen	
	Nieminen Mira	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	poistui kokoustauolla klo 17.00
	Uhrman Jani	varajäsen	saapui klo 17.00
	Talja Martti	jäsen	poistui esteellisenä 311 § ja 312 §:n ajaksi klo 18.43- 19.02
	Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä § 311 § ja 312 §:n ajaksi klo 18.43- 19.02
Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	poistui tauon yhteydessä klo 18.42
Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Mäkinen Mika	kaupunginjohtaja, esittelijä	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21
Alm Sari	konsernipalvelujohtaja	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21, poistui klo 19.34
Virkkunen Pekka	lakiasiaintohtaja	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21, poissa esteellisenä § 313 ajan klo 19.03-19.04
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21

Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 15.35-16.21/§ 308
Tervo Annukka	Mercuri Urval rekrytointikonsultti, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 15.35-16.21/§ 308
Laurila Juha	Mercuri Urval rekrytointikonsultti, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 15.35-16.21/§ 308
Rask Hanna	kehityspäällikkö vs., asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.23-16.46/§ 319
Taisto Tuominen	työllisyyspalvelujohtaja, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.23-16.46/§ 319
Helminen Juha	kaupungingeodeetti, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.46-16.59/§ 313
Arola Jouni	toimitilajohtaja, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.46-16.59/§ 313
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	poistui 308§:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 15.35-16.21

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Milla Bruneau

Minna Lampinen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 03.10.2023

Anniina Kovero

hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 304	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	6
§ 305	Pöytäkirjan tarkastajat	7
§ 306	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	8
§ 307	Tiedote jaostojen asioista	9
§ 308	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	10
§ 309	Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.–31.8.2023	13
§ 310	Talousarviomuutoksia vuoden 2023 talousarvioon KV	15
§ 311	Provincia Oy:n osakekauppa	28
§ 312	Omistajapoliittinen linjaus Provincia Oy:n osakeomistuksesta KV	32
§ 313	Omistajaohjauksen antaminen Lahden Terveystalo Oy:lle	39
§ 314	Tulosperusteisten työllisyyspalveluiden hankintayhteistyö Päijät-Hämeen kaupunkien ja kuntien välillä	42
§ 315	Valtuustoseminaarin 19.-20.10.2023 kustannusten hyväksyminen KV	45
§ 316	Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen KV	48
§ 317	Valtuustoaloite: Pienydinvoiman hyödyntämisen mahdollisuuksien selvittäminen Lahdessa KV	52
§ 318	Valtuustoaloite: Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa KV	56
§ 319	Työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma ja työllisyysviranomaisten välinen aiesopimus	61
§ 320	Tiedoksi merkittävät asiat	67

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 304

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

nro 23

§ 305

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin
III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja jäsen Minna Lampinen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 306

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 307

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 308

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

3681/01.01.01.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Henkilöstöjohtaja Mira Keitaanranta p. 050 559 4065

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Hilden Sirkku

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

- 1) suorittaa kaupunginjohtajan virkavaalin,
- 2) päättää, että virantäytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa
- 3) virkaan valitun tulee toimittaa hyväksyttävä terveydentilaa koskeva selvitys ennen viran vastaanottamista.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti 7.8.2023 § 248 kaupunginjohtajan viran haettavaksi julistamisesta ja valintaa valmistelevasta työryhmästä.

Kaupunginjohtajan virka oli julkisesti haettava ja siitä ilmoitettiin seuraavilla sivustoilla: lahti.fi-, kuntarekry.fi, työmarkkinatori.fi, oikotie.fi, jobly.fi, kuntalehti.fi. Lisäksi virasta ilmoitettiin Lahden kaupungin LinkedIn- ja Facebook-sivustoilla. Viran hakua tuettiin myös erillisellä mediakampanjalla.

Viran haku aika oli 8.8.–28.8.2023 klo 10.00. Hakuajan päättymiseen mennessä saapui 16 hakemusta ja kolme (3) henkilöä antoi suostumuksensa virkaan. Kelpoisuusehtoja ei täyttänyt yhdeksän (9) hakijaa.

Suostumuksensa antaneista yksi on vetänyt suostumuksensa pois prosessin aikana. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijalain (11.4.2003/304) 2 luvun 5 §:n mukaisesti kunnanjohtajan virkaan voidaan valita sellainen kelpoisuusvaatimukset täyttävä henkilö, joka ei ole hakenut sitä, mutta on antanut suostumuksensa tehtävään

Valintaa valmisteleva työryhmä kävi läpi saapuneet hakemukset sekä suostumukset ja valitsi haastatteluihin seitsemän (7) hakijaa: Haapanen Jorma, Ikola-Norrbacka Rinna, Kuronen Matti, Kynnäräinen Niko, Lassila Antti, Luukkonen Johanna ja Valanta Jose. He kaikki täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset (ylempi korkeakoulututkinto, hyvä käytännön perehtyneisyys kunnallishallintoon) ja työkokemuksen sekä hakemusten perusteella heidät arvioitiin soveltuvimmiksi virkaan. Tarkemmat tiedot ja kelpoisuudet virkaa hakeneista ja suostumuksensa antaneista ilmenevät hakijaluettelosta, hakijayhteenvedosta ja hakijavertailusta, jotka on tallennettu luottamushenkilöiden sähköiseen järjestelmään CloudMeetingiin.

Valintaa valmisteleva työryhmä haastatteli haastatteluihin valitut henkilöt 7.9.2023. Työryhmään kuului Juha Rostedt, Sirkku Hildén ja Mira Keitaanranta, työryhmän sihteerinä oli Ulla Tevajärvi (M. Oksanen oli estynyt). Haastatteluissa oli mukana lisäksi MercuriUrvalin rekrytointikonsultti. Haastateltaville oli ennakotehtävä ja haastattelun aluksi haastateltavat esittävät näkemyksensä ennakotehtävään liittyen. Haastattelu toteutettiin sen jälkeen ennakolta laaditun yhdenmukaisen kysymyssarjan mukaisesti kaikkien hakijoiden osalta.

Haastatteluiden jälkeen työryhmä valitsi henkilöarviointeihin lähettäväksi kolme henkilöä: Ikola-Norrbacka Rinna, Kynnäräinen Niko ja Valanta Jose. Heidän arvioitiin kokonaisarvion perusteella olevan soveltuvimpia virkaan. Ansiovertailu on tallennettu luottamushenkilöiden sähköiseen järjestelmään CloudMeetingiin.

Henkilöarviointien tulokset esitellään valintaa valmistelevalle työryhmälle 22.9.2023.

Kaupunginhallituksen kokouksessa MercuriUrvalin rekrytointikonsultit esittelevät henkilöarviointien tulokset, jotka ovat nähtävillä kokouksessa. Henkilöarviointiin valitut henkilöt esittäytyvät kaupunginvaltuutetuille 27.9.2023 valtuustoinfon yhteydessä. Valtuustoryhmällä on mahdollisuus valtuustoinfon jälkeen haastatella hakijoita.

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että se suorittaa virkavaalin 2.10.2023. Kaikki hakemusasiakirjat, hakijaluettelo, hakijayhteenveto, hakijavertailu ja ansiovertailu ovat nähtävillä luottamushenkilöiden sähköisessä kokousjärjestelmässä CloudMeetingissä. Henkilöarviointien tulokset ovat nähtävillä kaupunginvaltuuston kokouksessa 2.10. Henkilöarvioinnit ovat salassapidettäviä (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom 29-kohta).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote hakijat (hakijaluettelo annetaan hakijoille pyydettäessä)

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 309

Talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.-31.8.2023

1387/02.00.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Controller Minna Vilen p. 044 790 9329

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Lahden kaupungin talouden ja toiminnan seurantaraportin 1.1.-31.8.2023 tiedokseen.

Perusteluosa

Konsernipalvelut 20.9.2023:

”Konsernipalvelut on valmistellut talouden ja toiminnan seurantaraportin tammi-elokuulta 2023. Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Liitteet

- 1 Talouden ja toiminnan seurantaraportti tammi-elokuu 2023

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 310

Talousarviomuutoksia vuoden 2023 talousarvioon KV

99/02.00.00.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

Laskentapäällikkö Kati Helin p. 044 716 1059

Controller Katja Markkola p. 050 383 6456

Controller Maija Laine p. 044 716 1433

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä perusteluosassa esitetyt konsernipalvelujen nimike- sekä hyväksymisoikeusmuutokset.

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2023 talousarvion sitovat määrärahat, tuloarviot, yli-/alijäämä (ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita) sekä verot ja

valtionosuudet ovat esitettyjen muutosten jälkeen 1.10.2023 alkaen seuraavat:

Käyttötalousosan muutosesitykset:

Konsernihallinnon palvelualue

Vähennetään konsernipalvelut-vastuualueen menoja 2,86 milj. euroa perustuen järjestelyvaraerävarauksen purkamiseen sekä velvoiteautopaikkoihin varatun määrärahan siirtämiseen investointeihin. Menojen vähennyksessä on huomioitu myös Lahden Terveystalo Oy:n vastikemaksujen poistuminen sekä ICT-menojen alittuminen.

Vähennetään elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualueen, elinvoimapalvelut menoja 1,20 milj. euroa strategisten kehittämishankkeiden ja projektitoiminnan osalta.

Lisätään elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualueen, työllisyyspalvelut menoja 2,00 milj. euroa perustuen vaikeutuneisiin työllistämistoimiin ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuennusteeseen.

Vähennetään käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot tuloja 2,00 milj. euroa. Työterveys Wellamon omistajien yhteisesti kilpailuttamaan työterveyspalvelujen hankintaan ja yhtiön osakekannan myyntiin ei saatu yhtään tarjousta määräaikaan mennessä ja hankinta keskeytettiin. Lahden kaupunki on käynnistänyt uuden kilpailutuksen valmistelun, johon ei liity yhtiön osakekannan kilpailutusta.

Lisätään Lahden Tilakeskus -taseyksikön tuloja 8,23 milj. euroa perustuen

kuntoutussairaala Jalmarin myyntiin. Vähennetään menoja 4,61 milj. euroa perustuen Jalmarin myynnistä johtuvien poistojen, rahoituskulujen sekä ylläpidon kustannusten pienenemiseen. Muutokset päivitetään myös tilakeskuksen tulos- ja rahoituslaskelmiin.

Konsernihallinnon palvelualueen nettomuutokset parantavat tulosta 12,9 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- konsernipalvelut-vastuualue määräraha 43 651 300 euroa
- elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualue, elinvoimapalvelut toimintakate -10 413 300 euroa
- elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualue, työllisyyspalvelut toimintakate -26 744 200 euroa
- Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot tuloarvio 3 120 000 euroa (ei kaupunginvaltuuston nähdessä sitova)
- Lahden Tilakeskus -taseyksikkö, tilikauden yli-/alijäämä ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita -2 387 600 euroa

Sivistyksen palvelualue

Lisätään sivistyksen palvelualueen menoja yhteensä 4,06 milj. euroa, perustuen keväällä 2023 täsmentyneisiin kunta-alan työehtosopimusten palkkaratkaisuihin (yleiskorotus, paikallinen järjestelyerä, kertaerä). Vähennetään sivistyksen palvelualueen tuloja yhteensä 0,85 milj. euroa, perustuen lasten ja nuorten kasvu vastuualueen tulojen vähennykseen 1,00 milj. euroa 1.3.2023 voimaantulleen varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksen vuoksi. Lisäksi lisätään Lahden kaupunginorkesterin tuloja 0,06 milj. euroa ja Lahden kaupunginteatterin tuloja 0,09 milj. euroa perustuen

palkkaratkaisusta johtuvaan kaupungin sisäisen avustuksen lisäämiseen.

Sivistyksen palvelualueen nettomuutokset heikentävät tulosta yhteensä 4,91 milj. euroa.

Sitovuustasot muutosten jälkeen:

-Palvelualueen yhteiskustannukset -vastuualue toimintakate -1 011 200 euroa

-Lasten ja nuorten kasvun vastuualue tuloarvio 8 052 300 euroa

-Lasten ja nuorten kasvun vastuualue määräraha 208 922 800 euroa

-Osallisuuden ja tiedon vastuualue, osaaminen määräraha 19 817 800 euroa

-Osallisuuden ja tiedon vastuualue, Wellamo-opisto toimintakate

-2 974 700 euroa

-Osallisuuden ja tiedon vastuualue, osallisuus määräraha 9 225 000 euroa

-Liikunnan ja kulttuurin vastuualue, liikunta ja kulttuuri määräraha

32 747 800 euroa

-Liikunnan ja kulttuurin vastuualue, kaupunginmuseo toimintakate

-6 464 300 euroa

Kaupunkiympäristön palvelualue

Lisätään kaupunkiympäristön palvelualueen tuloja 0,80 milj. euroa ja vähennetään menoja 0,69 milj. euroa johtuen keväällä 2023 täsmentyneiden palkkaratkaisujen vaikutuksesta, kunnossapidon kustannusten ylityksestä ja Ranta-Kartanon velvoiteautopaikkojen ostamiseen varatun määrärahan siirtämisestä investointeihin.

Kaupunkiympäristön palvelualueen nettomuutokset parantavat tulosta yhteensä 1,49 milj. euroa.

Sitovuustasot muutoksen jälkeen:

- kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta -vastuualueet yhteensä tuloarvio 25 983 100 euroa
- kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta -vastuualueet yhteensä määräraha 37 507 500 euroa

Tuloslaskelmaosan muutosesitys:

Lisätään kunnan verotuloarvioon 9,99 milj. euroa, yhteisöverotuloarvioon 2,30 milj. euroa ja kiinteistötuloveroarvioon 1,15 milj. euroa perustuen myönteisempään verotulokehitykseen. Kokonaisuudessaan verotulojen tuloarvio paranee 13,45 milj. euroa. Muutoksen jälkeen verotuloarvio on 299 700 000 euroa.

Lisätään valtionosuustuloarvioihin 2,93 milj. euroa perustuen valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksiin. Muutoksen jälkeen valtionosuusarvio on 90 305 600 euroa.

Investointiosan muutosesitykset

Lisätään talonrakennusinvestointien tuloja 25,14 milj. euroa perustuen kuntoutussairaala Jalmarin myyntiin. Muutoksen jälkeen tuloarvio on 36 914 000 euroa.

Lisätään julkisen käyttöomaisuuden investointien tuloja 0,51 milj. euroa perustuen valtion myöntämään tukeen Mytjäisten alikulkuhankkeelle. Muutoksen jälkeen tuloarvio on 1 710 700 euroa.

Lisätään julkisen käyttöomaisuuden investointien menoja 9,68 milj. euroa

perustuen Ranta-Kartanon velvoiteautopaikkojen ostamiseen varatun määrärahan siirtämiseen investointeihin, Lahden eteläisen kehätien vuorahoituksen tarkentumiseen, Pippo-Kujalan tontin esirakentamisen kustannuksiin ja yleisten alueiden valaistusverkon ostamiseen.

Lisätään irtaimen omaisuuden investointien menoja 0,53 milj. euroa perustuen kaupungintalon velvoiteautopaikkojen ostamiseen.

Vähennetään arvopaperien ja osuuksien investointien tuloja 2,00 milj. euroa perustuen työterveys Wellamon osakkeiden myyntiodotuksen peruuntumiseen. Muutoksen jälkeen tuloarvio on 0,00 milj. euroa.

Sitovuustasot muutosten jälkeen:

- irtaimen omaisuuden investointimenot 7 975 000 euroa
- julkisen käyttöomaisuuden investointimenot 45 693 300 euroa

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Vuoden 2023 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Palkkamäärärahojen lisäysesitykset perustuvat keväällä 2023 täsmentyneisiin kunta-alan työehtosopimusten palkkaratkaisuihin (yleiskorotus, paikallinen järjestelyerä, kertaerä), joista on tullut päätökset kaupunginvaltuuston 28.11.2022 § 127 päättämän talousarvion jälkeen. Kunta-alan virka- ja työehtosopimuksista on päätetty kesäkuussa 2022 ja ne ovat voimassa 30.4.2025 asti. Sopimukset sisälsivät päätöksiä, joiden mukaan osa korotuksista täsmentyi vasta vuonna 2023 verrokkialojen

sopimus päätösten mukaisesti (ns. perälauta). Lisäksi sopimukset sisälsivät päätöksen paikallisesti päätettävistä järjestelyistä. Talousarvion valmistelussa varauduttiin vuonna 2023 tiedossa oleviin tuleviin palkkaratkaisuihin ja varattiin niitä varten kaupunkitasoinen määräraha konsernipalveluille. Talousarvion muutoksessa esitetään niiden kohdentamista toteutuman mukaan palvelualueille.

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät toimintatuloja 6,17 milj. euroa ja vähentävät toimintamenoja 0,61 milj. euroa. Muutokset parantavat toimintakatetta 6,78 milj. euroa. Esitetyt muutokset lisäävät verorahoituksen arviota 16,38 milj. euroa ja parantavat vuosikatetta 23,16 milj. euroa. Esitetyt muutokset vähentävät poistotason arviota 1,69 milj. euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos paranee 24,85 milj. euroa.

Käyttötalousosa

Konsernihallinnon palvelualue

Konsernipalvelut: Järjestelyvaraerävarauksen purkaminen

Esitetään vähennettävän konsernipalvelujen menoja 1,54 milj. euroa. Talousarvion valmistelussa varauduttiin vuonna 2023 tuleviin palkkaratkaisuihin ja varattiin niitä varten kaupunkitasoinen määräraha konsernipalveluille. Talousarvion muutoksessa esitetään niiden kohdentamista toteutuman mukaan palvelualueille.

Konsernipalvelut: Kaupungintalon velvoiteautopaikat investoinneiksi

Esitetään vähennettävän konsernipalvelujen menoja 0,53 milj. euroa. Kaupungintalon velvoiteautopaikkojen ostamiseen varattiin määräraha käyttötalouteen konsernipalvelut-vastuualueelle. Velvoitemaksut tulee kuitenkin kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon 136 velvoitemaksujen käsittelystä kunnan kirjanpidossa mukaan kirjata

pitkävaikutteisiin menoihin. Määrärahaa esitetään siirrettäväksi investointeihin.

Konsernipalvelut: Lahden Terveystalon vastikkeet ja ICT-menot

Esitetään vähennettävän konsernipalvelujen menoja 0,80 milj. euroa. Vuoden 2023 talousarviossa varauduttiin Lahden Terveystalon vastikkeiden maksamiseen 0,44 milj. eurolla, mutta ne eivät toteudu. ICT-menoja jää laaditun ennusteen mukaan toteutumatta 0,36 milj. euroa. Toiminnan säästöillä voidaan kattaa elinvoima- ja työllisyyspalvelut -vastuualueen menojen lisäystä.

Elinvoimapalvelut: Strategiset kehittämishankkeet ja projektitoiminta

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti 11.9.2023 § 68 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimapalvelujen menoja vähennetään 1,20 milj. euroa strategisten kehittämishankkeiden ja projektitoiminnan vuoksi.

Työllisyyspalvelut: Työmarkkinatuen kuntaosuus ja toiminnan säästöt

Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti 11.9.2023 § 68 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että työllisyyspalvelujen menoja lisätään 2,00 milj. euroa vaikeutuneiden työllistämistoimien ja työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvuennusteen vuoksi.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja -tappiot: Työterveyshuollon kilpailutus

Esitetään vähennettävän tuloja 2,00 milj. euroa. Työterveys Wellamon omistajien yhteisesti kilpailuttamaan työterveyspalvelujen hankintaan ja yhtiön osakekannan myyntiin ei saatu yhtään tarjousta määräaikaan mennessä ja hankinta keskeytettiin. Lahden kaupunki on käynnistänyt uuden kilpailutuksen valmistelun, johon ei liity yhtiön osakekannan

kilpailutusta. Muutos vaikuttaa myös arvopaperien ja osuuksien investointien tuloarvioon.

Lahden Tilakeskus, myyntituotot ja toiminnan säästöt

Konserni- ja tilajaosto päätti 11.9.2023 § 80 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lahden Tilakeskuksen tuloja lisätään 8,23 milj. euroa ja menoja vähennetään 4,61 milj. euroa kuntoutussairaala Jalmarin myynnin sekä poistojen, rahoituskulujen sekä ylläpidon vähenemisen vuoksi.

Sivistyksen palvelualue

Sivistyslautakunta päätti 12.9.2023 § 77 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että sivistyslautakunnan alaisten yksiköiden menoja lisätään yhteensä 3,57 milj. euroa ja tuloja vähennetään 1,0 milj. euroa. Menojen lisäys perustuu keväällä 2023 täsmentyneisiin kunta-alan työehtosopimusten palkkaratkaisuihin (yleiskorotus, paikallinen järjestelyerä, kertaerä), joista on tullut päätöksen kaupunginvaltuuston 28.11.2022 §127 päättämän talousarvion jälkeen. Tuloarvion vähennys johtuu varhaiskasvatuksen 1.3.2023 voimaan tulleen varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain muutoksesta.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta päätti 13.9.2023 § 70 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan alaisten yksiköiden menoja lisätään yhteensä 0,35 milj. euroa. Menojen lisäys perustuu keväällä 2023 täsmentyneisiin kunta-alan työehtosopimusten palkkaratkaisuihin (yleiskorotus, paikallinen järjestelyerä, kertaerä), joista on tullut päätöksen kaupunginvaltuuston 28.11.2022 §127 päättämän talousarvion jälkeen.

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 13.9.2023 § 81 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkisuunnittelu, kaupunkitekniikka ja rakennus- ja ympäristövalvonta vastuualueet yhteensä sitovuuden tuloja lisäävät 0,80 milj. euroa ja menoja vähennetään 0,69 milj. euroa johtuen keväällä 2023 täsmentyneiden palkkaratkaisujen vaikutuksesta, kunnossapidon kustannuksien ylityksestä ja Ranta-Kartanon velvoiteautopaikkojen ostamiseen varatun määrärahan siirtämisestä investointeihin.

Tuloslaskelmaosa

Verotulot

Vuoden 2023 verotulot ovat kehittyneet ennakoitua paremmin. Kunnallisveroennusteeseen vaikuttaa merkittävimmin palkkasumman kehitys ja ennustettu positiivinen verovuoden 2022 valmistumisen oikaisu marraskuussa. Kunnallisveron ja yhteisöveron ennusteet perustuvat Kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen, jossa on huomioitu valtionvarainministeriön kesällä julkaistu taloudellisen katsauksen verotuloarvio, sekä kertyneisiin tilityksiin. Kiinteistöverotuloennusteeseen on vaikuttanut rakennuskustannusindeksin nousu, minkä myötä rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet. Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2023 § 60 verotuloarvioiden maltillisesta korottamisesta. Uusien ennusteiden ja tilitysten perusteella lisätään kunnallisverotuloarviota (kunnan tuloveroarviota) 9,99 milj. euroa, yhteisöverotuloarviota 2,30 milj. euroa ja kiinteistöverotuloarviota 1,15 milj., kokonaisvaikutus 13,45 milj. euroa.

Valtionosuudet

Kaupunginhallitus päätti 6.3.2023 § 74 hakea oikaisua opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) valtionosuuspäätökseen vuodelle 2023. OKM

on päättänyt 27.7.2023 uudelleen Lahden kaupungin vuoden 2023 valtionosuuksista ja päätös korvaa kokonaan aiemmin 30.12.2022 tehdyn päätöksen. Oikaistaan OKM:n valtionosuusarvio vastaamaan OKM:n päätöstä, jonka tulosvaikutus Lahden kaupungille on 0,32 milj. euroa. Samalla oikaistaan valtionosuustuloarviot vastaamaan valtiovarainministeriön 29.12.2022 tekemää valtionosuuspäätöstä, tulosvaikutus 2,61 milj. euroa. Kokonaisvaikutus tulokseen 2,93 milj. euroa.

Investointiosa

Talonrakennus

Esitetään lisättäväksi talonrakennusinvestointien tuloja 25,14 milj. euroa perustuen kuntoutussairaala Jalmarin myyntiin.

Julkinen käyttöomaisuus

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 13.9.2023 § 81 esittää, että julkisen käyttöomaisuuden investointituloja lisätään 0,51 milj. euroa ja investointimenoja 9,68 milj. euroa johtuen valtion tuesta Mytäjäisten alikulkuhankkeelle, Ranta-Kartanon velvoiteautopaikkojen ostamiseen varatun määrärahan siirtämisestä investointeihin, Lahden eteläisen kehätien vuosirahoituksen tarkentumisesta, Pippo-Kujalan tontin esirakentamisen kustannuksista ja yleisten alueiden valaistusverkon ostamisesta.

Irtain omaisuus

Esitetään lisättäväksi irtaimen omaisuuden menoja 0,53 milj. euroa perustuen kaupungintalon velvoiteautopaikkojen ostamisen. Autopaikkojen ostamiseen varattiin määrärahaa käyttötalouteen, mutta ne tulee kirjata kirjanpidossa investointeihin pitkävaikutteisiksi menoiksi. Investointi kohdistuu konsernihallinnon palvelualueelle, minkä vuoksi se

tulee kohdistaa irtaimeen omaisuuteen eikä julkiseen käyttöomaisuuteen, jonka käytöstä päättää kaupunkiympäristölautakunta.

Arvopaperit ja osuudet

Esitetään vähennettäväksi arvopaperien ja osuuksien investointien tuloja 2,00 milj. euroa perustuen työterveys Wellamon osakkeiden myyntiodotuksen peruuntumiseen.

Sitovuustasojen muutokset on esitetty liitteessä 1 ja päivitetty tulos- ja rahoituslaskelma liitteessä 2.

Konsernihallinnon palvelualueen käyttösuunnitelman muutos

Konsernipalvelujohtaja on päätöksellään 3.4.2023 § 5 muuttanut kaupunginsihteerin nimikkeeksi hallintojohtajan ja kaupunginlakimiehen nimikkeeksi lakiasiaintohtajan. Tehtävien nimikemuutos päivitetään käyttösuunnitelmaan niille tulosityksiköille ja kustannuspaikoille, joissa em. tehtäville on määrätty hyväksymis- tai varahyväksymisoikeuksia. Tehtävien nimikemuutokset eivät vaikuta aiemmin päätettyihin hyväksymisoikeuksiin.

Sisäinen tarkastus on ulkoistettu ja kustannuspaikan hyväksymisoikeudet on siksi päivitettävä vastaamaan tilannetta. Tulosityksikön 10101001 Kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus kustannuspaikan 101010018 Sisäinen tarkastus hyväksyjäksi muutetaan kaupunginjohtaja ja varahyväksyjäksi konsernipalvelujohtaja. Samalla hyväksymisoikeuksista poistetaan tarpeettomana kohta konsernitarkastajan henkilökohtaisista laskuista.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus käyttösuunnitelmamuutoksen osalta

Muutoksenhakukielto talousarviomuutoksen osalta

Toimenpiteet

Kh: Kv talousarviomuutosten osalta;

ote: konsernipalvelut/talousoalvelut, TALVEA Julkishallinnon Palvelut
Oy/Jukka VuorioKv: ote konsernihallinnon palvelualue, sivistyksen palvelualue,
kaupunkiympäristön palvelualue, TALVEA Julkishallinnon Palvelut
Oy/Jukka Vuorio, talousoalvelut

Liitteet

- 2 Sitovuustasojen muutokset 1.10.2023
- 3 Tulos- ja rahoituslaskelmat 1.10.2023

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 311

Provincia Oy:n osakekauppa

4226/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haarala p. 044 482 6426

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä 400 kpl Provincia Oy:n osakkeita Päijät-Hämeen Hyvinvointialueelle hintaan 321,31 euroa per osake yhteensä 128 524 euroa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tai konsernipalvelujohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen, jäsen Martti Talja, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk sekä kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Rami Lehto ilmoittivat olevansa esteellisiä. Kaikkien esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Aaltonen, Talja, Falk ja Lehto poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Provincia Oy:n toimialana on tuottaa ja järjestää kunnille, kuntayhtymille ja muille yhteisöille sekä yrityksille hallinto-, taloushallinto-, tietotekniikka, kirjanpito-, palkkalaskenta- ja muita henkilöstöpalveluja. Yhtiö voi tuottaa ja järjestää koulutus- ja konsultointipalveluita. Yhtiön pääasiallisena toiminnan tavoitteena ei ole tuottaa voittoa, vaan laadukkaiden ja kustannustehokkaiden palvelujen tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiön liikevaihto oli vuonna 2022 10,4 miljoonaa euroa ja työntekijämäärä 111. Omavaraisuusaste oli 57 prosenttia.

Lahden kaupunki on Provincia Oy:n suurin osakkeenomistaja 57,42 %:n omistusosuudella (5742 osaketta). Yhtiöllä on Lahden kaupungin lisäksi 11 muuta Päijät-Hämeen ja sen lähialueen kunta- tai muuta julkista omistajaa, jotka ovat myös yhtiön asiakkaita. Hämeenlinnan kaupunginhallitus on 11.9.2023 päättänyt hyväksyä osallistumisen Provincian osakeantiin merkitsemällä 400 kpl yhtiön osakkeita. Osakemerkinnän rekisteröinnin jälkeen Lahden kaupungin omistusosuus laimenee 55,21 %:iin.

Provincia Oy toimii Lahden kaupungin hankintalain mukaisena sidosyksikkönä. Sidosyksikköasemassa oleva yhtiö voi myydä palvelujaan omistajilleen ilman rajoituksia. Yhtiön muu myynti on rajoitettu korkeintaan viiteen prosenttiin liikevaihdosta tai korkeintaan 500.000 euroon per vuosi. Päätösesityksen kohteena oleva osakekauppa ei vaaranna Lahden kaupungin sidosyksikköasemaa.

Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on Provincia Oy:n suurin asiakas. Hyvinvointialue on ilmoittanut tavoitteekseen olla sidosyksiköissään niin suuri omistaja, että sillä on hankintalain tarkoittamaa todellista määräysvaltaa myös omistuksen kautta ja että Provincia Oy:ssä Hyvinvointialueen omistuksen on oltava aina yli kymmenen prosenttia.

Osakekaupan myötä Lahden kaupungin omistusosuus yhtiössä laskee 53,42 %:iin ja Hyvinvointialueen omistusosuus nousee 14,51 %:iin. Osakekaupan jälkeen Päijät-Hämeen hyvinvointialueesta tulee yhtiön toiseksi suurin osakkeenomistaja. On mahdollista, että yhtiölle tulee tulevaisuudessa suunnattujen osakeantien myötä uusia osakkeenomistajia, jolloin nykyiset omistusosuudet laimenevat. Nyt tiedossa olevan uuden osakkaan, Hämeenlinnan kaupungin, mukaantulon myötä Lahden kaupungin omistusosuus laimentuu edelleen 51,37 %:iin ja Päijät-Hämeen Hyvinvointialueen 13,95 %:iin. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön suostumus. Provincian hallitus on antanut suostumuksen osakekaupalle.

Provincia Oy:n hyväksytyn omistajastrategian mukaan omistajariskiä tulee tasapainottaa suhteessa asiakasriskiin. Päätösesityksen kohteena oleva osakekauppa tukee tätä omistajastrategista tavoitetta.

Kauppahintana käytetään vuoden 2022 tilinpäätöksestä laskettua tasesubstanssiarvoa. Yhtiön taseessa oleva oma pääoma oli 3.213.137,77 euroa per 31.12.2022 eli 321,31 euroa osaketta kohti. Osakekaupan arvo olisi yhteensä 128.524 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen Hyvinvointialue, Asikkalan kunta, Hollolan kunta, Kärkölän kunta, Orimattilan kaupunki, Padasjoen kunta, Mäntsälän kunta, Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymä, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Lahden kaupunki / talouspalvelut, Provincia Oy

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Liitteet

- 4 Kauppakirja_Lahti P-H HVA
- 5 Kauppakirja_Lahti P-H HVA

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 312

Omistajapoliittinen linjaus Provincia Oy:n osakeomistuksesta KV

4226/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen asiantuntija Sanna Haarala p. 044 482 6426

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Kaupunginvaltuusto hyväksyy omistajapoliittisena linjauksena Lahden kaupungin omistusosuuden alenemisen alle 50 %:n Provincia Oy:ssä.

Kaupunginhallitus päättää myydä enintään 1700 osaketta uusille omistajasiakkaille viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen mukaisella tasesubstanssiarvolla. Päätös on ehdollinen sille, että Kaupunginvaltuusto hyväksyy omistajapoliittisen linjauksen omistusosuuden alenemisesta alle 50 %:n.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen, jäsen Martti Talja, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk sekä kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Rami Lehto ilmoittivat olevansa

esteellisiä. Kaikkien esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Aaltonen, Talja, Falk ja Lehto poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Provincia Oy:n toimiala on tuottaa ja järjestää kunnille, kuntayhtymille ja muille yhteisöille sekä yrityksille hallinto-, taloushallinto-, tietotekniikka-, kirjanpito-, palkkalaskenta- ja muita henkilöstöpalveluja. Yhtiö voi tuottaa ja järjestää koulutus- ja konsultointipalveluita. Yhtiön pääasiallisena toiminnan tavoitteena ei ole tuottaa voittoa, vaan laadukkaiden ja kustannustehokkaiden palvelujen tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiön liikevaihto oli vuonna 2022 10,4 miljoonaa euroa ja työntekijämäärä 111. Omavaraisuusaste oli 57 prosenttia.

Omistusrakenne

Lahden kaupunki on Provincia Oy:n suurin osakkeenomistaja 57,42 %:n omistusosuudella (5742 osaketta). Yhtiöllä on Lahden kaupungin lisäksi 11 muuta Päijät-Hämeen ja sen lähialueen kunta- tai muuta julkista omistajaa, jotka ovat myös yhtiön asiakkaita. Provincia Oy toimii omistajilleen hankintalain mukaisena sidosyksikkönä. Sidosyksikköasemassa oleva yhtiö voi myydä palvelujaan omistajilleen ilman rajoituksia. Yhtiön muu myynti on rajoitettu korkeintaan viiteen prosenttiin liikevaihdosta tai korkeintaan 500.000 euroon per vuosi.

Provincian kevään 2023 varsinainen yhtiökokous antoi yhtiön hallitukselle valtuutuksen 500 osakkeen suunnattuun antiin, mikä mahdollistaa uusien omistaja-asiakkaiden ottamisen yhtiöön.

Yhtiön hallitus päätti 22.8.2023 suunnata osakeannissa Hämeenlinnan kaupungille 400 kpl osakkeita, jotka Hämeenlinnan kaupunki on päättänyt merkitä aloittaakseen yhtiön kanssa neuvottelut palvelusopimuksesta. Järjestelyllä Hämeenlinnan kaupunki saa yhtiöstä 3,8 % omistusosuuden. Osakemerkinnän rekisteröinnin jälkeen Lahden kaupungin omistusosuus laimenee 55,21 %:iin. Lahti ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue valmistelevat 400 osakkeen keskinäistä kauppaa, jonka jälkeen Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä olisi 51,37 %.

Kasvustrategia

Yhtiön omistajastrategiseksi tavoitteeksi on asetettu hallitun kasvun hakeminen uusien asiakkuuksien ja kumppanuuksien kautta. Yhtiön toimiessa sidosyksikköasemassa suhteessa omistajiinsa, yhtiön osakkaaksi voidaan ottaa vain hankintayksiköitä. Yhtiön hallitulla kasvulla vähennetään yhtiön liiketoimintaan liittyvää asiakasriskiä ja liikevaihto koostuu useammasta merkittävästä asiakkuudesta. Yhtiön kasvu ja uudet asiakkaat tukevat yhtiön kykyä tuottaa laadukkaasti kehittyvät ja kustannustehokkaat palvelut omistajilleen.

Yhtiön hallituksen hyväksymä liiketoimintastrategia pohjautuu omistajastrategisiin tavoitteisiin. Yhtiön hallitus on linjannut strategiseksi tavoitteeksi yhtiön kasvun ja kasvun myötä laadukkaat ja kilpailukykyiset palvelut omistaja-asiakkaille. Yhtiö on hakenut kasvua suurempien asiakkaiden segmentissä, jossa voidaan hyödyntää tehokkaasti yhtiön kilpailuttamia talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmiä.

Lahden kaupungin edun mukaista on mahdollistaa yhtiön hallittu volyymin ja sen seurauksena odotettava toiminnallisen tehokkuuden kasvu ja prosessien kehittyminen. Yhtiön kasvun myötä syntyy kymmeniä uusia työpaikkoja alueen palvelukeskukseen Lahdessa. Julkisten asiakkuuksien

talous- ja palkkahallinnon palveluiden markkinoiden rakennemuutos on parhaillaan käynnissä ja yhtiön kasvun mahdollistaminen omistusratkaisuina on ajankohtaista nyt.

Valtioneuvosto on kirjannut hallitusohjelmaansa sidosyksikköyhtiöitä koskevan sääntelyn uudistamisen siten, että julkisella hankintayksiköllä tulee olla sidosyksikköyhtiöstä vähintään 10 % omistus. Provincia Oy:n uudet merkittävät omistaja-asiakkaat tarvitsevat riskienhallinnan näkökulmasta varmistuksen, että heillä on mahdollisuus tarvittaessa nostaa omistusosuuttaan lainsäädännön vaatimaan 10 %:iin.

Omistajapoliittinen linjaus määräysvallan menettämisestä

Mahdollistaakseen yhtiön omistajastrategian ja liiketoimintastrategian mukaisen kasvutavoitteen edistämisen ja uusien osakkaiden tulon yhtiöön, Lahti alentaa suunnitelmallisesti omistusosuuttaan yhtiössä.

Lahden kaupungin omistusosuus voi laimentua uudelle osakkaalle suunnatun osakeannin tai kahdenvälisen osakekaupan seurauksena niin, että Lahden kaupunki ei ole enää määräysvallassa yhtiössä. Lahti on jäämässä kuitenkin yhtiön merkittäväksi omistajaksi. Lahden kaupunki turvaa osakassopimuksella asemaansa yhtiön suurimpana osakkeenomistajana. Liitteenä valmistelussa oleva osakassopimusluonnos, joka on tulossa päätettäväksi konserni- ja tilajaostoon syksyn 2023 aikana.

Omistusosuuden aleneminen ei vaaranna Lahden kaupungin sidosyksikköasemaa suhteessa Provincia Oy:öön. Lahden kaupunki käyttää hankintalain edellyttämää tosiasiallista määräysvaltaa yhtiöön osakassopimuksessa esitetyllä tavalla nimeämällä jäseniä yhtiön nimitysvaliokuntaan, hallitukseen ja asiakasohjausryhmään.

Lahden kaupungin omistusosuus putoaa alle 50 %:n, jos neuvotteluvaiheessa olevat uudet omistaja-asiakkuudet etenevät. Yhtiö neuvottelee kahdesta merkittävästä uudesta asiakkuudesta, joista Hämeenlinnan kaupunki on jo edennyt sopimusneuvotteluvaiheeseen. Myös Kanta-Hämeen hyvinvointialueen (Oma Häme) kanssa on käyty neuvotteluja yhtiökokouksen valtuuttaman osakeannin jäljellä olevien 100 osakkeen merkitsemisestä palvelusopimusneuvottelujen aloittamiseksi yhtiön kanssa. Riskienhallinnan näkökulmasta molemmat uudet hankintasopimuksiltaan merkittävän kokoiset asiakkaat haluavat sitoumuksen mahdollisuudesta hankkia 10 %:n omistusosuus Provincia Oy:n osakekannasta.

Lahden kaupunki mahdollistaa uusien merkittävien omistajien, Hämeenlinnan kaupungin ja Kanta-Hämeen hyvinvointialueen, tulon yhtiöön sitoutumalla järjestelyihin, jossa nämä kaksi uutta osakasta voivat tarvittaessa nostaa omistusosuutensa 10 %:iin turvatakseen hankinta-asemansa. Järjestely on mahdollista toteuttaa suunnattuna osakeantina tai kahden välisenä osakekauppana niin, että Lahti myy omistamiaan osakkeita uudelle osakkaalle. Lahti varautuu myymään omistamistaan osakkeista 1700 osaketta uusille osakkaille. Osakekauppa toteutetaan viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen mukaisella tasesubstanssiarvolla. Osakkeen tasesubstanssiarvo on 31.12.2022 vahvistetun tilinpäätöksen mukaan 321,31 euroa per osake.

Lahden kaupunki olisi tämän järjestelyn toteutuessa noin 35 %:n omistusosuudella edelleen yhtiön suurin osakkeenomistaja. Tämä järjestely edistää omistajastrategista tavoitetta tasapainottaa omistajariskiä suhteessa asiakasriskiin. On mahdollista, että yhtiölle tulee tulevaisuudessa suunnattujen osakeantien myötä uusia osakkeenomistajia, jolloin nykyiset omistusosuudet laimenevat.

Ennakkovaikutusten arviointi

Toimiessaan Lahden kaupungin tytäryhtiönä Provincia Oy noudattaa Lahden kaupungin konserniohjetta ja hyvää hallinto- ja johtamistapaa. Lahti omistajana haluaa varmistua edelleen, että yhtiö noudattaa omistajiensa hyväksymää hallintotapaa. Yhtiön osakassopimukseen määritellään rakenne, jossa omistajat nimitysvaliokunnan kautta valmistelevat yhtiökokouksen hyväksyttäväksi yhtiölle hyvä hallintotapa - ohjeistuksen ja palkkiosäännön.

Lahden kaupunki omistaa omistajastrategian mukaisesti Provincia Oy:tä hankkiakseen tältä talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sidosyksikköasemassa. Lahden kaupungin sidosyksikköasema ei vaarannu, vaikka yhtiö ei enää ole Lahden kaupungin konserniin kuuluva yhtiö. Lahti käyttää hankitalain mukaista tosiasiallista määräysvaltaa yhtiön tärkeimmissä toimielimissä. Lahti käyttää äänivaltaansa yhtiökokouksessa, osallistuu nimitysvaliokunnan työskentelyyn ja nimeää jäseniä merkittävimpiin toimielimiin (hallitus ja asiakasohjausryhmä).

Kun Lahden kaupungin määräysvalta yhtiössä päättyy, omistajaohjausta harjoitetaan käyttämällä äänivaltaa yhtiökokouksessa ja säännöllisissä osakaskokouksissa. Osakassopimuksessa kirjataan omistajaohjauksen mekanismit esimerkiksi omistajien kannanottoa vaativat olennaiset asiat. Vuosittain ennen yhtiökokousta järjestettävässä osakaskokouksessa käydään omistajaohjausneuvottelut ja haetaan ennakkokanta merkittävimpiin yhtiötä koskeviin asioihin. Merkittävimmät yhtiötä koskevat asiat tuodaan päätettäväksi yhtiökokoukseen, jossa Lahti voi käyttää äänivaltaansa.

Yhtiön hallittu ja kannattava kasvu edistää omistajastrategista tavoitetta hankkia yhtiöltä luotettavat, kehittyvät ja kustannustehokkaat palvelut ja

lisäksi omistus- ja asiakasriski tasapainottuvat. Yhtiön kilpailuttamat järjestelmät ja palvelutuotanto voidaan skaalata useammalle asiakkaalle ja tehokkuushyödyt tulevat hyödyttämään yhtiön omistaja-asiakkaita yleistä kustannuskehitystä alempana palveluhintojen kehityksenä. Yhtiön palvelukeskus sijaitsee Lahdessa ja kasvustrategialla on positiivinen työllisyysvaikutus.

Toimivalta

Hallintosäännön mukaan Kaupunginvaltuusto päättää osakkeiden myynnistä tai muusta järjestelystä tilanteessa, jossa määräysvalta menetetään.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus osakkeiden myynnin osalta
Muutoksenhakukielto
Kv: Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan kaupunki, Kanta-Hämeen hyvinvointialue, Provincia Oy, Päijät-Hämeen Hyvinvointialue, Hollolan kunta, Heinolan kaupunki, Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä, Päijät-Hämeen Maakuntaliitto -kuntayhtymä, Mäntsälän kunta, Hartolan kunta, Kärkölän kunta, Orimattilan kaupunki, Asikkalan kunta, Padasjoen kunta
Kh: kv

Liitteet

- 6 Provincia_Osakassopimus_2023_luonnos_
- 7 Provincia omistajastrategia

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 313

Omistajaohjauksen antaminen Lahden Terveystalo Oy:lle

4328/00.00.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa omistajapoliittisena ohjeena Lahden Terveystalo Oy:lle, että sen ei tule hyväksyä poikkeuslupaa liittyen Kauppakatu 16 rakentamiseen.

Käsittely

Lakiasiaintoimittaja Pekka Virkkunen ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Virkkunen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

LUHTA-Kiinteistöt Oy on toimittanut poikkeuslupahakemuksen 6.9.2023. Poikkeuslupahakemuksella on haettu seuraavia poikkeamia;

1. KERROSMÄÄRÄN YLITYS/RAKENNUSALAN YLITYS

Rakennuksen osan kerrosmäärä XVII-XVIII(+iv), asemakaavassa II.

Rakennuksen korkea osa ulottuu asemakaavassa kaksikerroksiseksi

merkitylle rakennusalalle.

Rakennuksen osan kerrosmäärä XVIII(+iv), asemakaavassa V(+iv).

Rakennuksen korkea osa ulottuu asemakaavassa viisikerroksiseksi merkitylle rakennusalalle.

Rakennuksen osan kerrosmäärä VIII(+iv), asemakaavassa VI(+iv).

2. RAKENNUSALAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos toimitilarakennukseksi kahdella asuin- ja liikerakennuksille tarkoitetulla rakennusalalla al-1 ja as-2.

Asemakaavan korttelin käyttötarkoitus on KA Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Käyttötarkoituksen muutos ei poikkea korttelin käyttötarkoituksista.

3. RAKENNUSALAN JA TONTINRAJAN YLITYS (ULOKKE)

Rakennuksen nurkat ylittävät kerroksesta 3 alkaen tontin rajat ulokkeena n. 1,4 m ja 3,4 m. Ulokkeiden alapinta on n. 7,3 metrin korkeudella kadun pinnasta eli se on asemakaavamääräyksen ad sekä Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

4. PILAREIDEN JA NIIDEN PERUSTUSTEN SIJOITTAMINEN KATUALUEELLE

Uloketta kannattelevat pilarit (2 kpl) hieman kaarevan tontin rajan ulkopuolella. Pilareiden paikat vastaavat rakennusluvassa 398-2020-392 esitettyjä sijainteja. Haetaan pilareille ja niiden perustuksille tarvittavat sijoitusluvat.

Hakemuksen kohteena olevaan kortteliin on aiemmin myönnetty useita poikkeuslupia. Huomioiden myönnettyjen poikkeamislupien ja nyt esitetyn hakemuksen kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset poikkeamat ja niiden

vaikuttavuus tulee kokonaisuus käsitellä asemakaavan muutoksena poikkeamisluvan sijaan. Tällöin niiden kaupunkikuvalliset sekä toiminnalliset vaikutukset pystytään arvioimaan kokonaisuutena ja muillakin kuin rajanaapureilla on mahdollisuus ottaa kantaa esitettyihin muutoksiin.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahden Terveystalo Oy, Markku Sivonen, KYMP

Liitteet

- 8 Poikkeamislupahakemus liitteet
- 9 Poikkeamislupahakemus

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 314

Tulosperusteisten työllisyyspalveluiden hankintayhteistyö Päijät-Hämeen kaupunkien ja kuntien välillä

4246/00.05.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Työllisyyspalvelujohtaja Taisto Tuominen p. 044 482 6976

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen tulosperusteisten työllisyyspalveluiden hankintayhteistyöstä Päijät-Hämeen kaupunkien ja kuntien välillä.

Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa työllisyyspalvelujohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Lahden kaupungin puolesta.

Perusteluosa

Tulosperusteisten työllisyyspalveluiden määrää kasvattamalla tähdätään työllisyyspalveluiden vaikuttavuuden kasvattamiseen ja kuntatalouden säästöihin. Tulosperusteisia työllisyyspalveluita on tarkoitus hankkia Päijät-Hämeen kuntien toteuttaman yhteishankinnan kautta. Hankintamenettelynä on dynaaminen toimittajarekisteri.

Tulosperusteisia työllisyyspalveluita on jatkossa tarkoitus hankkia Päijät-Hämeen kuntien toteuttaman yhteishankinnan kautta. Tulosperusteisten työllisyyspalveluiden dynaamisen toimittajarekisterin perustaminen tullaan toteuttamaan yhteishankintana Lahden kaupungin toimesta siten, että kaikki Päijät-Hämeen kunnan muodostavat hankintarenkaan.

Dynaaminen toimittajarekisteri on hankintalain mahdollistama menettely. Menettelyn aluksi julkaistaan osallistumishakemuspyyntö palveluntuottajille. Seuraavaksi kokonaisuudesta kiinnostuneet palveluntuottajat jättävät hakemuksen, ja hyväksytään toimittajiksi, mikäli ne täyttävät esitetyt vaatimukset. Kolmannessa vaiheessa pyydetään tarjouksia dynaamiseen toimittajarekisteriin hyväksytyiltä toimittajilta sisäisillä kilpailutuksilla. Sisäisiä kilpailutuksia on tarkoitus järjestää useita kymmeniä ja menettelyn on tarkoitus olla voimassa useita vuosia.

Lahden kaupunki vastaa hankintailmoitukseen tarvittavan materiaalin laadinnasta sekä osallistumishakemusten hyväksymisestä. Kaikki osapuolet (kunnat) sitoutuvat tekemään hankintailmoituksen mukaisia tarjouspyyntöjä ja vastaavat omalta osaltaan niiden valmistelusta sekä niihin liittyvistä kustannuksista, ml. järjestelmäkustannukset.

Osapuolet tekevät sisäisistä kilpailutuksista omat hankintapäätöksensä ja solmivat hankintasopimukset itse valittujen palveluntuottajien kanssa. Osapuolet sitoutuvat joustavaan yhteistyöhön dynaamisen toimittajarekisterin perustamisessa ja toiminnassa, jossa tavoitteena on tulosperusteisten työllisyyspalveluiden lisääminen. Hankintayksiköt eivät sitoudu toistensa tekemiin yksittäisiin hankintoihin, vaan toteuttavat niitä tarpeidensa mukaan itsenäisesti tai sovitusti yhteistyössä sopimuskauden aikana.

Dynaamisen toimittajarekisterin alustava kesto on 1.10.2023 – 31.12.2023.
Yhteishankinta edellyttää osapuolten välistä sopimusta tulosperusteisten
työllisyyspalveluiden hankintayhteistyöstä.

Asiaa on esitelty elinvoima- ja työllisyysjaostolle 20.3.2023 kokouksessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: erityisasiantuntija Jasmina Lebnaoui, palvelupäällikkö Tiina Lietzen,
kehityspäällikkö Hanna Rask, hankintapäällikkö Tarinka Ringvall,
työllisyyspalvelujohtaja Taisto Tuominen

Liitteet

- 10 Sopimus tulosperusteisten työllisyyspalveluiden hankintayhteistyöstä

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 315

Valtuustoseminaarin 19.-20.10.2023 kustannusten hyväksyminen KV

46/00.01.02.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginvaltuustolle Tallinnassa 19.-20.10.2023 järjestettävän valtuustoseminaarin kustannukset.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.”

Perusteluosa

Vakiintuneen käytännön mukaan kaupunginvaltuustolle on järjestetty vuosittain kaksi kaksipäiväistä valtuustoseminaaria keväisin ja syksyisin. Seminaareja on järjestetty joko Lahdessa tai muulla. Tänä syksynä valtuustoseminaari järjestetään Tallinnassa. Seminaari on tarkoitettu tukemaan valtuutettuja luottamustoimityössään ja tuottamaan tietoa

päätöksentekoa varten. Seminaarissa käsiteltävät aihekokonaisuudet liittyvät olennaisesti kaupungin toimintaympäristöön.

19.-20.10.2023 pidettävässä seminaarissa teemana on Lahden kaupungin strategian välitarkastelu ja keskustavisiio. Samalla kaupunginvaltuusto tutustuu mm. Tallinnan Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden ajankohtaisiin kehityshankkeisiin.

Seminaarin kutsutaan vakiintuneen käytännön mukaisesti 59 varsinaista valtuutettua, 27 varavaltuutettua, tarkastuslautakunta ja tarkastustoimiston henkilökunta (tarkastusjohtaja ja tarkastaja), nuorisovaltuuston edustaja ja asioiden esittelyä hoitavat viranhaltijat sekä paikallismedian edustajia.

Seminaarijärjestelyjen kustannusarvio on noin 37.000 euroa. Hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuuston seminaari- ja koulutuspäivistä maksetaan laaditun muistion perusteella 1 momentin mukainen kaupunginvaltuuston kokouspalkkio kultakin päivältä. Saman erillissäännön 9 §:n mukaan 2 §:ssä tarkoitetuista koulutuspäivistä ei suoriteta matkakulujen korvausta eikä päivärahoja, jollei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa erityisestä syystä toisin päättä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 316

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen KV

5948/10.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Petri Peltonen p. 044 716 1119

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.”

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan tekninen korjaus, perusteluosasta poistettiin seuraava ylimääräinen lause: "Suunnitelma-aineistoihin tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on koottu esityslistan liitteenä olevaan asiakirjaan."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.09.2023

§ 83

Asian esittelijän suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että se hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto on viimeistelty MAL-sopimuksen mukana olevien kuntien (Asikkala, Heinola, Hollola, Kärkölä, Lahti ja Orimattila) kunnan- ja kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen kaava.

Kaupunkiseutusuunnitelma on laadittu MAL-toimenpiteenä luomaan pohjaa kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraavan MAL-neuvottelukierroksen toimenpiteille.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli olivat ehdotuksina nähtävillä 15.3.–13.4.2023 välisenä aikana. Niistä saadun palautteen pohjalta suunnitelma-aineistoon on tehty joitain tarkistuksia. Palautteen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin ja kommentteihin laaditut vastineet ovat luettavissa täältä: <https://urly.fi/3anf>.

Hyväksyttävä aineisto sisältää –suunnitelmakartat (koontikartta, väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne, viherverkosto), karttoja täydentävät tekstikuvaukset, karttamerkintöjen kuvaukset sekä liitekartat. Hyväksyttävään suunnitelma-aineistoon voi tutustua täältä:

<https://urly.fi/3amz>

Valtuustojen hyväksymiskäsittelyiden ajankohdat tullaan vielä lisäämään aineistoon. Myös pienet tekniset korjaukset ovat mahdollisia, mikäli aineistossa vielä havaitaan kirjoitusvirheitä tai niihin rinnastuvia tarkistustarpeita.

Vaikutusten ennakkoarviointi:

Kaupunkiseutusuunnitelma tarkastelee seudun kehitystä pitkällä aikajänteellä ja asettaa strategiset tavoitteet ja suuntaviivat seudun kehittämiselle. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa monipuoliset asuinympäristöt, riittävä palvelukeskusten verkko sekä monipuoliset, riittävät ja hyvin saavutettavat yritys- ja työpaikka-alueet.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana suoraan ohjaa Lahden kaupungin yleiskaavoitusta.

Kaupunkiseutusuunnitelman toteutumisen edistäminen ei aiheuta Lahden kaupungille merkittävästi ylimääräisiä kuluja tai työtä, sillä Lahden osalta väestö- ja työpaikkamäärän kasvu on jo mahdollistettu voimassa olevassa yleiskaavassa (Y-203). Lisäksi kaupunkiseutusuunnitelma on linjassa meneillään olevan Lahden suunta -työn ehdotuksen valmistelun kanssa. Ehdotusta valmistellaan nähtäville alkuvuodelle 2024.

Lahden näkökulmasta asukasmäärän kasvutavoite on kaupunkiseutusuunnitelmassa asetettu sopivan korkealle vuoteen 2060. Samalla on säilytetty positiivisen realistinen ote seutusuunnitteluun ja vältetty ylisuurista kasvuodotuksista johtuvat ylisuuret aluevaraukset, joilla olisi toteutuessaan haitallisia ekologisia ja taloudellisia vaikutuksia.

Taajamarajaukset antavat työn tavoitteiden mukaisesti mahdollisuuden tarjota ihmisille monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja vastata erilaisiin elämäntilanteisiin ja asumistoiveisiin eri puolilla Lahden kaupunkia ja kaupunkiseutua.

Elinkeinoelämän väljiksi jätetyt kehittämisvyöhykkeet mahdollistavat elinkeinoelämän aluevarausten sijoittamisen lopullisten ratkaisujen tekemisen kuntien tarkemmassa suunnittelussa kunnallistalouden sekä paikalliset olosuhteet ja tulevaisuuden laajentumistarpeet huomioiden. Seudullinen elinvoima muodostuu kuitenkin elinkeinoelämävarauksia laajemmasta kokonaisuudesta, kuten houkuttelevasta asuntarjonnasta, laadukkaista lähivirkistysalueista ja kouluverkosta, sujuvasta arjesta, kuntien ketteristä toimintamalleista, alueen maisemista ja luonnonoloista, joiden säilymiseen ja kehittymiseen kuntien kannattaa panostaa. Kaupunkiseutusuunnitelman toteutumista edistetään Lahden kaupunkiseudun kuntien, Päijät-Hämeen liiton ja valtion yhdessä solmimalla MAL-sopimuksella, jossa sovitulla rahoituksella kehitetään muun muassa puurakentamista sekä jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita ja palvelutarjontaa. Sopimuskaudella 2021–2023 valtion tuki seudulle oli noin 12 milj. €. Sopimuskauden 2024–2027 neuvottelut alkavat 26.9.2023.

Päijät-Hämeen liiton kaupunkiseutusuunnitelmasta teettämän [Ilmastovaikutusten arvioinnin, liikenne-ennusteen ja junaliikenteen saavutettavuuden arvioinnin](#) perusteella voidaan todeta, että kasvun suuntaaminen nykyisiin keskuksiin ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle yhdyskuntarakennetta tiivistäen ja täydentäen on ilmastotavoitteiden kannalta myönteinen asia. Nykyisten keskusten ulkopuolisissa uusissa asemakeskuksissa pelkän raideliikenteen varaan tukeutuva kasvu voi kuitenkin johtaa myös henkilöautoilun kasvuun, mikäli

raideliikennehankkeet eivät toteudukaan. Näillä kasvualueilla tulisikin sitoa aluekehitys raideliikenteen kehittämispäätöksiin ja kehittää myös linja-autoliikennettä. Uudet rakentamisalueet voivat pirstoa viherrakennetta ja vähentää hiilivarastoja ja -nieluja, mikä tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa haittojen vähentämiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: ote pöytäkirjasta Päijät-Hämeen liitolle

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 317

Valtuustoaloite: Pienydinvoiman hyödyntämisen mahdollisuuksien selvittäminen
Lahdessa KV

1345/00.01.01.03/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelujohtaja Petri Honkanen p. 050 559 4160 (30.9.2023 asti)

Toimitusjohtaja Jouni Haikarainen, Lahti Energia Oy, p. 040 709 5690

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi käsitellyksi.”

Perusteluosa

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ym. 13.3.2023:

”Tarvitsemme varmaa ja turvallista energiaa. Fossiiliset, poliittisesti riskialttiit energianlähteet ovat perinteisesti hallinneet sähkön ja lämmön tuotantoa. Sarjatuotettuja pienreaktoreita kehitetään tulevaisuuden energiantuotantoon. Niitä voitaisiin turvallisesti sijoittaa nykyistä lähemmäs kaupunkien keskustoja sähkön ja lämmön tuottamiseksi.

Selvitys pienreaktoreiden hyödyntämismahdollisuuksista ja sopivista sijainneista tulisi aloittaa heti. Etupainotteisuus houkuttaisi ydinvoima-alan yrityksiä tekemään yhteistyötä kaupungin kanssa ja mahdollisesti rakentamaan reaktorin Lahteen. Lahden LUT-yliopisto suunnittelee jo nyt Lappeenrantaan mikro reaktoria. Tämän osaamisen hyödyntäminen voisi olla osa prosessia Lahdessa.

Pienydinvoiman edistäminen tukisi sekä Lahden teollisuuskaupunki-imagoa että hiilineutraaliustavoitetta. Uskottava selvitys osoittaisi Lahden pitkänäköisyyden jännitteisyyden energiapolitiikan varmassa ja turvallisessa tuottamisessa. Lisäksi olisimme eturintamassa rakentamassa energiaomavaraista Suomea.

Ehdotamme, että Lahden kaupunki selvittää pienreaktoreille soveltuvia sijainteja Lahdessa ja kuntalaisten mielipidettä pienydinvoiman hyödyntämisestä sähkön ja lämmön tuotannossa.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahti Energia Oy on toiminut osarahoittajana joulukuussa 2022 valmistuneessa VTT:n laatimassa tutkimusraportissa, joka selvitti pienreaktorin toteuttamismahdollisuuksia kaukolämmön tuotannossa.

Projektissa selvitettiin näkökantoja mahdolliseen pilottiprojektiin ydinenergian käytöstä kaukolämmön tuotantoon kyselyn, haastattelun sekä kirjallisuusselvityksen keinoin. Ydinenergian käyttö kaukolämmön tuotannossa nähtiin mahdollisuutena laajentaa tuotantopalettia tavalla, joka voi olla suorituskyvyn, ympäristövaikutusten ja taloudellisuuden kannalta houkutteleva.

Haasteina nähtiin kokemuksen puute ja tulevan säätelyn epävarmuus sekä soveltuvan teknologian matala kypsyysaste. Suomalainen teknologiakehitys vaatii sitoutumista ja panostuksia, mutta mahdollistaisi kotimaisiin tarpeisiin soveltuvat laitokset. Tuontiteknologiaa tulee kaupallisesti saataville muutaman seuraavan vuoden aikana, jos on tullakseen. Mikäli teknologiat kypsyvät niin että kaupallisetkin lupaukset pitävät, pystyy keskikokoinen suomalainen kunnallinen energiayhtiö periaatteessa investoimaan itselleen kokoluokan 50–100 MW_{th} ydinkaukolämpölaitoksen.

Tarve nykyisten laitosten korvausinvestoinneille vaihtelee energiayhtiöiden kesken, mutta 2030-luvulla pitäisi useassa suomalaisessa kunnassa korvata nykyistä kapasiteettia. Tämä asettaisi kunnianhimoisen aikataulun pilottiprojektille, jotta ydinenergiasta muodostuu vakavasti otettava vaihtoehto näille korvausinvestoinneille.

Lahti Energia Oy yhdessä Lahden kaupungin kanssa seuraa aktiivisesti päästöttömän energiaan liittyvien ratkaisujen teknistä ja lainsäädännöllistä kehitystä. Kehityksen saavuttaessa taloudellisesti kestävä tason on mahdollista soveltaa ratkaisua kaukolämmön ja sähkön tuotantoon. Tämän hetken käsitys on, että se voisi olla mahdollista nykyisten perustuotantolaitosten käyttöään loppuessa, aikaisintaan 2030-luvun loppupuolella.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

- 11 Valtuustoaloite: Pienydinvoiman hyödyntämisen mahdollisuuksien selvittäminen
Lahdessa
- 1 Raportti_pienydinvoima_vtt
- 2

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 318

Valtuustoaloite: Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa KV

9201/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vs. asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.09.2023

§ 91

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Lahden kokoomuksen valtuustoryhmä 3.10.2022:

”Kokoomuksen valtuustoryhmä haluaa, että Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa.

Koska kaupunki koki merkittävän takaiskun Aikamatkan alueella, kun pientaloasumiseen kaavoitetulta alueelta jäi paineisen pohjaveden takia luovuttamatta ja rakentamatta 69 omakotitonttia, niin tutkitaan voidaanko alue hyödyntää aurinkopaneelikentäksi.

Koska riskinä on, että alue jää muuten kalliiksi, mutta käyttökelvottomaksi joutomaaksi katsomme, että selvitys alueen käytöstä aurinkoenergiapuistona on tehtävä pikimmiten.

Hankkeen selvitystä ja rakentamista tukee ympäristöpääkaupungille luonteva suunta. Energian korkea hinta ja tulevaisuuden näkymät tukevat hankkeen selvitystä ja mahdollisen investoinnin kannattavuutta.

Luonnollisena kumppanina hankkeeseen tulee selvittää Lahti Energian ja muiden yksityisten energia-alan toimijoiden mahdollisuudet osallistua.

Lahdessa on jo esimerkkejä onnistuneista aurinkoenergiapuistoista Isku Oy:n ja Lahti Aquan toteuttamina.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme että:

- Kaupunki selvittää aurinkoenergiapuiston rakentamisen mahdollisuudet Aikamatkan alueelle ja edistää hankkeen toteutumista nopeutetussa järjestyksessä.”

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Lahden kaupunkisuunnittelu on selvittänyt asiaa ja käynyt keskustelua mahdollisen aurinkosähköpuiston perustamismahdollisuuksista Renkomäen Aikamatkan alueelle Lahti Energia Sähköverkko Oy:n kanssa. Lahteen pystytetyt aurinkosähköpuistot ovat lähtökohtaisesti yksityisen toimijan toteuttamia ja operoimia, Lahti Energia ei ole ollut niissä toimijana. Toteutuneet kohteet sijoittuvat usein jonkin suuren toimijan (esim. laitos tai tehdas) yhteyteen, jolloin toimija voi tuotetulla sähköllä vähentää omaa ostoenergiaansa. Pelkkä ulosmyyntitoiminta ei välttämättä ole kannattavaa taloudellisesti, ellei alue ole riittävän suuri. Aikamatkan alueelle voisi pinta-alan puolesta sijoittua (muiden toteutuneiden kohteiden perusteella) arviolta noin 5 MW:n laitos, mikä tarkoittaisi maapinta-alaltaan noin 6–7 hehtaaria. Tätä suurempi laitos edellyttäisi 110 kV:n sähkönsiirtolinjoja ja omaa sähköasemaa, jolloin kustannukset jäisivät liian suuriksi hyötyyn nähden.

Lahden kaupunki on saanut kaksi kuntalaisaloitetta, joista toisessa (saapunut 12.10.2022) vastustetaan suoraan valtuustoaloitteessa esitettyä aurinkosähköpuiston toteuttamista Aikamatkan alueelle ja esitetään sen sijaan alueelle luonnontilaisen niitty- tai ketoalueen perustamista viljelystojiminnan päättyessä. Aloite on kerännyt 86 allekirjoittajaa. Toinen kuntalaisaloite (saapunut 10.10.2022) esittää viljelyskäytön päättyttyä luontopositiivisen ekologisen kompensaation aluetta Aikamatkan peltoalueelle.

Kaavoituksen kanta asiaan on, että vaikka alueen omakotitonttien toteuttaminen osoittautui paineellisen pohjaveden takia mahdottomaksi, on alue edelleen yleiskaavassa asumisen tai sitä tukevan virkistysalueen aluetta. Mikäli tuleva toiminta ei olisi asumista tai virkistystä, olisi

ympäröivä asutus ja olevien asukkaiden näkökulma ehdottomasti huomioitava uutta maankäyttötarkoitusta pohdittaessa. Vaikka aurinkosähköpuisto mahdollistaisi jonkin verran myös luonnonympäristön hyödyntämistä ja säilyttämistä paneelien ohella, ei ympäristö sopisi varsinaiseen virkistykseen ja olisi hyvin todennäköisesti aidattu, suljettu alue. Lisäksi paineellisen pohjaveden ongelma voi ilmetä niin ikään myös aurinkosähköpuistoon liittyvien rakenteiden perustamismahdollisuuksissa.

Lahti Energia Sähköverkon kanssa käydyn keskustelun sekä saatujen kuntalaisaloitteiden perusteella Lahden kaupunkisuunnittelu katsoo, että vaikka aurinkosähköpuisto sinänsä on hyvin kannatettava hanke, sen paikka on muualla, kuin Aikamatkan peltoalueella. Toiminta edellyttäisi asemakaavan muutosta ja olisi myös lähtökohtaisesti ristiriidassa yleiskaavan maankäyttötarkoituksen kanssa. Yleiskaavatyön 2021-2025 yhteydessä on tutkittu mahdollisia teollisen mittakaavan aurinkoenergia-alueita, mutta tunnistetut alueet sijaitsevat muualla kaupungissa. Kaupunkisuunnittelu pyrkii mahdollistamaan ja edistämään uusien aurinkosähköpuistojen perustamisen Lahden kaupungin alueella, mikäli potentiaalisia hankkeita tulee ilmi ja alueet ovat soveltuvia kyseiseen toimintaan.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite: Lahden kaupunki selvittää Renkomäen Aikamatkan alueelle
- 3 rakennettavan aurinkosähköpuiston rakentamisen mahdollisuudet nopeutetussa aikataulussa

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 319

Työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelma ja työllisyysviranomaisten välinen aiesopimus

10433/00.01.02.05/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Työllisyyspalvelujohtaja Tuominen Taisto p. 044 482 6976

Kehityspäällikkö vs. Rask Hanna p. 044 482 6880

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä työvoimapalveluiden järjestämissuunnitelman ja työllisyysviranomaisten välisen aiesopimuksen.

Samalla kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen ja työllisyyspalvelujohtajan tekemään mahdolliset teknisluonteiset korjaukset asiakirjoihin.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee järjestämissuunnitelman ja aiesopimuksen tiedokseen. Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä, että Lahti tulee ilmoittamaan työ- ja elinkeinoministeriölle järjestävänsä TE-palvelut itse.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.”

Käsittely

Pöytäkirjalle lisättiin seuraavat liitteet:

- 1) Suunnitelma TE-palvelujen järjestämisestä Lahden kaupungilla
- 2) Aiesopimus työvoimaviranomaisten välisestä yhteistyöstä
- 3) Palvelujen järjestäminen Lahden työllisyyspalveluissa excel taulukko
- 4) Kompleksinen rakennetyöttömyys Lahti tilastokoonti

Perusteluosa

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu työ- ja elinkeinotoimistoilta siirtyy kunnille 1.1.2025 alkaen. Lain työvoimapalvelujen järjestämisestä 23.3.2023/380 (jäljempänä järjestämislaki) 12 § mukaan kunta voi järjestää tämän lain mukaan kunnan järjestämisvastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä.

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen alaisuudessa toimiva elinvoima- ja työllisyysjaosto vastaa mm. työllisyyspolitiikasta. Elinvoima- ja työllisyysjaosto päätti kokouksessaan 21.11.2022/95§, että Lahden kaupunki järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti. Edelleen kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 22.5.2023/175§, että Lahden kaupunki järjestää työvoimapalvelut 1.1.2025 alkaen itse vahvassa sopimuksellisessa yhteistyössä Päijät-Hämeen muiden kuntien ja syntyvässä olevan Päijät-Hämeen toisen työllisyysalueen kanssa.

Järjestämislain 15 § mukaan kunnilla on ilmoitusvelvollisuus työvoimapalveluiden järjestämiskäytännöistään 31.10.2023 mennessä. Kunnan, joka on päättänyt järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, on toimitettava tätä koskeva päätös työ- ja elinkeinoministeriölle (jäljempänä TEM) kahden viikon kuluessa päätöksen tekemisestä. Ilmoituksen on sisällettävä järjestämissuunnitelma, mistä selviää 1) taloudelliset ja henkilöstövoimavarat, 2) palveluiden tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut 3) toimipisteet 4) yhteistyötahot ja muodot 5) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen ja 6) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Toimitettavien asiakirjojen on oltava kunnan toimivaltaisten elinten hyväksymiä. Asiakirjoilta ei aikataulusyistä edellytetä lainvoimaisuutta. Työllisyysalueet voivat täsmentää järjestämissuunnitelmaansa ja kehittää sitä edelleen lokakuun 2023 jälkeenkin, alueen tarpeiden mukaan. TEM hyödyntää työllisyysalueiden perustamista koskevan arvioinnin ja päätöksenteon tukena ainoastaan määräaikaan mennessä palautettuja suunnitelmia. Järjestämissuunnitelma auttaa TEM:ä arvioimaan työllisyysalueiden ja kuntien edellytyksiä suoriutua järjestämisvastuuseen ja palveluiden tarjoamiseen liittyvistä velvoitteistaan. Tällä on erityisesti merkitystä, jos joudutaan arvioimaan järjestämislain 16 §:ssä tarkoitetun valtioneuvoston päätöksenteko-oikeuden käyttämistä.

Lahden kaupungin suunnitelma TE-palvelujen järjestämisestä

Lahden kaupungin työllisyyspalvelut ovat valmistelleet ministeriön ohjeiden mukaisesti suunnitelman TE-palvelujen järjestämisestä kunnassa vuodesta 2025. Suunnitelmassa esitellään Päijät-Hämeen työssäkäyntialuetta sekä Lahden tilannetta työssäkäynnin osalta.

Suunnitelmassa tuodaan esiin Lahden alueen erityispiirteitä ja haastavaa rakennetyöttömyyden tilannetta, mikä on ollut perusteluna esitetylle ja valmistellulle kahden alueen mallille. Tästä lähtökohdasta suunnitelmassa kuvataan yleisellä tasolla niitä periaatteita ja lähtökohtia, joita Lahden kaupungilla on TE-palvelujen järjestämiselle mm. talouden, henkilöstön, tilojen, hankintojen ja haastavassa asemassa olevien kohderyhmien huomioimisen osalta. Suunnitelma on kehittyvä dokumentti, joka ei velvoita kuntia, mutta jonka pohjalta valtioneuvosto arvioi kuntien ja alueiden edellytyksiä TE-palvelujen järjestämiselle. Työllisyysalueet ja kunnat voivat täsmentää suunnitelmaansa ja kehittää sitä edelleen päätöksenteon ja ministeriöön luovuttamisen jälkeen. Asiakirjojen osalta kunnalle annetaan mahdollisuus korjata kirjoitusvirheitä, joita suunnitelmassa saattaa olla.

Aiesopimus lähtökohtana Päijät-Hämeen maakunnan elinvoimalle ja yhteistyölle

Lähtökohtana Lahden järjestämissuunnitelmalle on, että Lahti tulee tekemään tiivistä yhteistyötä Päijät-Hämeeseen syntyvän toisen työllisyysalueen kanssa. Lahti ja Päijät-Hämeen muut kunnat ovat sopineet aiesopimuksessa niistä periaatteista ja lähtökohdista, joiden pohjalta maakunnan tulevat työvoimaviranomaiset tulevat tekemään yhteistyötä niin lakisääteisten julkisten työvoimapalvelujen järjestämisen kuin muiden työllisyyspalvelujen osalta. Aiesopimuksessa kuvataan, että työvoimaviranomaisten välisen yhteistyön tavoitteena tulee olla maakunnan elinvoiman vahvistaminen, kehittäen osaavan työvoiman saatavuutta ja työtä hakevien mahdollisuuksia saada työtä sekä edistää uuden yritystoiminnan syntymistä, yritysten toimintaedellytyksiä ja työelämän laatua. Tulevat työvoimaviranomaiset tulevat tekemään yhteistyötä mm. yritys- ja työnantajapalvelujen järjestämisessä,

kotoutumispalveluissa, monialaisessa yhteistyössä erityisesti Päijät-Soten kanssa, osaamisen varmistamisessa, viestinnässä sekä hankinnoissa.

Aiesopimuksessa tulevat työvoimaviranomaiset sitoutuvat laatimaan yhteisen maakunnallisen työllisyyden edistämishjelman, joka täydentää alueiden laatimia järjestämissuunnitelmia ylläalueellisten tarpeiden täyttämisen osalta. Työllisyyden edistämishjelma tähtää esimerkiksi seuraavien tavoitteiden edistämiseen: osaavan työvoiman saatavuuden ja työvoiman liikkuvuuden edistämiseen, työvoimaviranomaisten toiminnan kehittämiseen, uuden yritystoiminnan syntymisen ja yritysten toimintaedellytysten kehittämiseen sekä työperäisen maahanmuuton edistämiseen. Työllisyyden edistämishjelman yhteyteen perustetaan työvoimaviranomaisten edustajista koostuva ohjausryhmä sekä työntekijöistä koostuvat tarvittavat valmistelutyöryhmät. Ohjelma on tarkoitus laatia yhteistyössä tärkeimpien sidosryhmien ja kumppanien kanssa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kv: kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: elinvoimajohtaja va. Henna Eskonsipo-Bradshaw,
työllisyyspalvelujohtaja Taisto Tuominen, kehityspäällikkö vs. Hanna Rask

Liitteet

- 14 Suunnitelma TE-palvelujen järjestämisestä Lahden kaupungissa
- 15 Aiesopimus työvoimaviranomaisten välisestä yhteistyöstä
- 16 Palvelujen järjestäminen Lahden työllisyyspalveluissa

17 Kompleksinen rakennetyöttömyys Lahti

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 320

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen ilmoitti olevansa esteellinen käsiteltäessä kohtaa viranhaltijapäätökset. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Aaltonen poistui kohdan viranhaltijapäätökset käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja työllisyysjaosto 11.9.2023
- Konserni- ja tilajaosto 11.9.2023
- Sivistyslautakunta 12.9.2023
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 12.9.2023
- Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta 13.9.2023
- Kaupunkiympäristölautakunta 13.9.2023

Muita pöytäkirjoja:

- Päijät-Hämeen aluehallitus 18.9.2023

- rakennusvalvonnan ilmoitus 19.9.2023 purkamishakemuksesta
398-2023-667 (4310/2023)

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta
15.9.–21.9.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: rakennusvalvonta/Joonas Virolainen

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 23

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 304, § 305, § 306, § 307, § 308, § 309, § 316, § 317, § 318, § 320

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 319

nro 23

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,

Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 23

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.
Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille
oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.