

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 25.09.2023

§ 316

Lahden kaupunkiseutusuunnitelman hyväksyminen KV

5948/10.02.00.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnitteluinsinööri Petri Peltonen p. 044 716 1119

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mäkinen Mika

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin."

Käsittely

Merkittiin pöytäkirjaan tekninen korjaus, perusteluosasta poistettiin seuraava ylimääräinen lause: "Suunnitelma-aineistoihin tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on koottu esityslistan liitteenä olevaan asiakirjaan."

## Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 13.09.2023

§ 83

Asian esittelijän suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että se hyväksyy Lahden kaupunkiseutusuunnitelman ja valtuuttaa kaupunkiseutusuunnitelman suunnitteluryhmän tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia suunnitteluaineistoihin.”

Ehdotus hyväksyttiin.

Lahden kaupunkiseutusuunnitelma on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaupunkiseutusuunnitelman aineisto on viimeistely MAL-sopimuksen mukana olevien kuntien (Asikkala, Heinola, Hollola, Kärkölä, Lahti ja Orimattila) kunnan- ja kaupunginvaltuuston hyväksymistä varten.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen kaava.

Kaupunkiseutusuunnitelma on laadittu MAL-toimenpiteenä luomaan pohjaa kaupunkiseudun yhteiselle kehittämiselle ja seuraavan MAL-neuvottelukierroksen toimenpiteille.

Kaupunkiseutusuunnitelma ja rakennemalli olivat ehdotuksina nähtävillä 15.3.–13.4.2023 välisenä aikana. Niistä saadun palautteen pohjalta suunnitelma-aineistoon on tehty joitain tarkistuksia. Palautteen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin ja kommentteihin laaditut vastineet ovat luettavissa täältä: <https://urly.fi/3anf>.

Hyväksyttävä aineisto sisältää -suunnitelmakartat (koontikartta, väestö ja asuminen, elinkeinot ja työpaikat, liikenne, viherverkosto), karttoja täydentävät tekstikuvaukset, karttamerkintöjen kuvaukset sekä liitekartat. Hyväksyttävään suunnitelma-aineistoon voi tutustua täältä:

<https://urly.fi/3amz>

Valtuustojen hyväksymiskäsittelyiden ajankohdat tullaan vielä lisäämään aineistoon. Myös pienet tekniset korjaukset ovat mahdollisia, mikäli aineistossa vielä havaitaan kirjoitusvirheitä tai niihin rinnastuvia tarkistustarpeita.

### **Vaikutusten ennakoarviointi:**

Kaupunkiseutusuunnitelma tarkastelee seudun kehitystä pitkällä aikajänteellä ja asettaa strategiset tavoitteet ja suuntaviivat seudun kehittämiselle. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa monipuoliset asuinympäristöt, riittävä palvelukeskusten verkko sekä monipuoliset, riittävät ja hyvin saavutettavat yritys- ja työpaikka-alueet.

Kaupunkiseutusuunnitelma ei oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana suoraan ohjaa Lahden kaupungin yleiskaavoitusta.

Kaupunkiseutusuunnitelman toteutumisen edistäminen ei aiheuta Lahden kaupungille merkittävästi ylimääräisiä kuluja tai työtä, sillä Lahden osalta väestö- ja työpaikkamäärän kasvu on jo mahdollistettu voimassa olevassa yleiskaavassa (Y-203). Lisäksi kaupunkiseutusuunnitelma on linjassa meneillään olevan Lahden suunta -työn ehdotuksen valmistelun kanssa. Ehdotusta valmistellaan nähtäville alkuvuodelle 2024.

Lahden näkökulmasta asukasmäärän kasvutavoite on kaupunkiseutusuunnitelmassa asetettu sopivan korkealle vuoteen 2060. Samalla on säilytetty positiivisen realistinen ote seutusuunnitteluun ja vältetty ylisuurista kasvuodotuksista johtuvat ylisuuret aluevaraukset, joilla olisi toteutuessaan haitallisia ekologisia ja taloudellisia vaikutuksia.

Taajamarajaukset antavat työn tavoitteiden mukaisesti mahdollisuuden tarjota ihmisille monipuolisia asumisen mahdollisuuksia ja vastata erilaisiin elämäntilanteisiin ja asumistoiveisiin eri puolilla Lahden kaupunkia ja kaupunkiseutua.

Elinkeinoelämän väljiksi jätetyt kehittämisvyöhykkeet mahdollistavat elinkeinoelämän aluevarausten sijoittamisen lopullisten ratkaisujen tekemisen kuntien tarkemmassa suunnittelussa kunnallistalouden sekä paikalliset olosuhteet ja tulevaisuuden laajentumistarpeet huomioiden. Seudullinen elinvoima muodostuu kuitenkin elinkeinoelämävarauksia laajemmasta kokonaisuudesta, kuten houkuttelevasta asuntarjonnasta, laadukkaista lähivirkistysalueista ja kouluverkosta, sujuvasta arjesta, kuntien ketteristä toimintamalleista, alueen maisemista ja luonnonoloista, joiden säilymiseen ja kehittymiseen kuntien kannattaa panostaa.

Kaupunkiseutusunnitelman toteutumista edistetään Lahden kaupunkiseudun kuntien, Päijät-Hämeen liiton ja valtion yhdessä solmimalla MAL-sopimuksella, jossa sovitulla rahoituksella kehitetään muun muassa puurakentamista sekä jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita ja palvelutarjontaa. Sopimuskaudella 2021–2023 valtion tuki seudulle oli noin 12 milj. €. Sopimuskauden 2024–2027 neuvottelut alkavat 26.9.2023.

Päijät-Hämeen liiton kaupunkiseutusunnitelmasta teettämän [Ilmastovaikutusten arvioinnin, liikenne-ennusteen ja junaliikenteen saavutettavuuden arvioinnin](#) perusteella voidaan todeta, että kasvun suuntaaminen nykyisiin keskuksiin ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle yhdyskuntarakennetta tiivistäen ja täydentäen on ilmastotavoitteiden kannalta myönteinen asia. Nykyisten keskusten ulkopuolisissa uusissa asemakeskuksissa pelkän raideliikenteen varaan tukeutuva kasvu voi kuitenkin johtaa myös henkilöautoilun kasvuun, mikäli

raideliikennehankkeet eivät toteudukaan. Näillä kasvualueilla tulisikin sitoa aluekehitys raideliikenteen kehittämispäätöksiin ja kehittää myös linja-autoliikennettä. Uudet rakentamisalueet voivat pirstoa viherrakennetta ja vähentää hiilivarastoja ja -nieluja, mikä tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa haittojen vähentämiseksi.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Kh: Kv

Kv: ote pöytäkirjasta Päijät-Hämeen liitolle