



Lahti Aqua Oy:n näkemys vesihuoltosaneeraustöiden hankintavasta

Lahti konsernissa infrahankkeissa pyritään yhteisrakentamiseen, jossa vesihuolto ja katu sekä mahdollisesti myös muu infrarakentaminen (esim. kaukolämpö, sähkö, tele) sisällytetään samaan urakaan. On sovittu, että uudisrakentamisessa kaupunki kilpailuttaa urakan hankintalain (1397/2016) mukaisesti. Saneerauskohteissa Lahti Aqua kilpailuttaa urakan erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisesti. Saneerauskohteissa tarjous pyydetään Lahti Aquan etukäteen valitsemilta urakoitsijoilta, jotka ovat kykeneviä tunnetusti vaativiin vesihuollon saneeraustöihin.

Infran uudisrakentaminen, esim. uuden kadun ja vesihuollon rakentaminen, on työtekniisesti helpompaa kuin vesihuollon saneeraustyöt. Uudisrakentaminen kohdistuu neitseelliseen maahan, jossa ei ole esimerkiksi olemassa olevaa maanalaista infraa vaikeuttamassa työskentelyä.

Vesihuoltoverkostot on sijoitettu kaupunkialueella pääsääntöisesti katujen alle keskimäärin 2-4 metrin syvyydelle. Vesihuollon saneerauksesta tekee vaativaa mm. seuraavat asiat:

- Olemassa oleva Infra. Kadun alla on olemassa olevaa infraa (mm. vesihuoltoverkostoja, kaukolämpöputkia, kaasuputkia, sähkökaapeleita, tietoliikennekaapeleita), jotka vaikeuttavat kaivuun- ja asennustöiden tekemistä. Vesihuolto on lähikohtaisesti sijoitettuna syvimälle, jolloin rakennettaessa joudutaan kaikki läheinen infra ottamaan varovasti esiin ja huolehtimaan sen toiminnasta töiden aikana sekä palauttamisesta ennalleen töiden jälkeen.
- Väliaikainen vedenjakelu ja viemärointi. Vesihuollon on toimittava koko saneeraustyön ajan. Urakoitsijan on rakennettava väliaikaiset järjestelyt, joilla taataan vesihuoltopalveluiden toiminta urakan aikana. Tämä sisältää puhtaan veden, jäteveden ja huleveden. Puhtaan veden väliaikaisten järjestelyissä pitää kiinnittää erityistä huomiota, että vesi täyttää jatkuvasti vedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset.
- Liikennejärjestelyt. Saneeraustyöt tehdään keskellä asutusta. Saneeraustyömaan alueella asuvien ihmisten on päästävä kulkemaan autolla, pyörällä tai jalan koko urakan ajan työmaa-alueen läpi. Tämä vaatii väliaikaisia liikennejärjestelyitä ahtaissa tiloissa. Kadulla voi kulkea myös julkista liikennettä ja muuta kauttakulkuliikennettä.

Vesihuolto on yhteiskunnan kannalta kriittistä infraa. Lahti Aqua haluaa panostaa laatuun kaikessa toiminnassa mukaan lukien verkostojen rakentaminen ja saneeraus. Lahti Aquan tavoite on, että rakennettavat tai saneerattavat verkostot kestävät vähintään 100



vuotta. Vesihuollon saneerausvelka kasvaa kestävämmäksi, jos tavoiteltua pitoaika ei saavuteta esimerkiksi heikon rakentamisen laadun takia.

Lahti Aqua käyttää parhaita mahdollisia vesihuoltomateriaaleja (mm. putket ja venttiilit), jotta tavoiteltu pitoaika saavutettaisiin. Niin ikään Lahti Aqua käyttää urakoitsijoita, jotka ovat kykeneviä toteuttamaan vesihuoltosaneeraukset laadukkaasti ja ammattitaitoisesti. Urakoitsijoilla pitää olla kokemusta vesihuollon saneeraustöistä ja he ovat osoittaneet referenssikohteissa kykenevänsä tekemään työt Lahti Aquan laatuvaatimusten mukaisesti.

Edelle todetun takia Lahti Aqualla on ensiarvoisen tärkeätä, että nykyistä hankintatapaa voidaan käyttää myös jatkossa. Mainittakoon vielä, että nykyinen hankintatapa on täysin erityisalojen hankintalain sekä Lahti Aquan ja kaupungin välisten sopimusten mukainen.

Lahtessa 28.7.2023

Jouni Lillman
Lahti Aqua Oy