

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 28.08.2023 § 276

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.08.2023

§ 276

Lahti Events Oy:n purkaminen

4183/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Konserniohjauksen päällikkö, Veli-Pekka Ignatius, 044 7161895

Päätös

Kaupunginhallitus jätti asian käsittelemättä esittelijän peruutettua päätösehdotuksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa anteeksi kaikki Lahti Events Oy:n velat per 28.8.2023 yhteensä 6 873 000,00 euroa, näihin velkoihin liittyvät korkosaatavat per 28.8.2023 yhteensä 118 630,05 euroa ja täten päättää alaskirjata kirjanpidosta kaikki Lahti Events Oy:n saatavat. Lisäksi kaupunginhallitus päättää antaa omistajapoliittisena ohjeena Koko Lahti Oy:lle tehdä samoin.

Vielä kaupunginhallitus päättää antaa omistajapoliittisena ohjeena Koko Lahti Oy:lle, että sen tulee valvoa Kymiring Oy:n saatavat ja kaupunginhallitus velvoittaa selvittämään onko mahdollista hakea Kymiring Oy:n hallitukselta vahingonkorvauksia. Näiden toimenpiteiden jälkeen Lahti Events Oy tulee purkaa.

## Käsittely

Jäsen Mira Nieminen ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 7 kohdan perusteella. Mira Nieminen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn yhteydessä esittelijä peruutti päätösehdotuksen.

## Perusteluosa

Lahti Events Oy on asetettu selvitystilaan 27.02.2023. Selvitysmies on hakenut julkisen haasteen yhtiön velkojille. Julkisen haasteen määräpäivä oli 3.7.2023. Lahti Events Oy:llä on enemmän velkoja kuin varoja.

Lahti Events Oy:n alusajolle on kolme eri vaihtoehtoa.

- 1) konkurssi
- 2) Selvitystilan lopettaminen ja yhtiön jatkaminen
- 3) Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen

### Konkurssi

Yhtiön velkojille haetun julkisen haasteen määräpäivän jälkeen selvitysmiehen tulee, sitten kun kaikki tiedossa olevat velat on maksettu, jakaa yhtiön omaisuus. Jos yhtiön varat eivät riitä sen velkojen maksamiseen, yhtenä vaihtoehtona on, että selvitysmiehen on haettava yhtiön asettamista konkurssiin. Konkurssi- vaihtoehto etenisi asiaa

säätelevän lainsäädännön kautta. Kaupungin tulisi suurimpana ja ainoana merkittävänä velkojana vaatia yhtiön konkurssia.

#### Selvitystilan lopettaminen ja yhtiön jatkaminen

Mikäli yhtiön ainoa osakkeenomistaja, emoyhtiö KOKO Lahti Oy, haluaa jatkaa yhtiön toimintaa purkamatta yhtiötä selvitysmenettelyn kautta, voi yhtiön omistaja päättää ennen yhtiön omaisuuden jakamista selvitystilan lopettamisesta ja toiminnan jatkamisesta osakeyhtiölain 20 luvun 19 §:n mukaisesti. Tällöin selvitysmies laatii toiminnastaan selvitystilan aikana lopputilityksen. Tämä vaatii, että Lahden kaupunki yhtiön suurimpana velkoja ja emoyhtiö Koko Lahti Oy eivät peri velkoja eikä niihin liittyviä korkoja. Kaupungin tulisi hyväksyä se, että yhtiö ei voi velkoja kaupungille suorittaa nykyisillä tiedoilla ja resursseilla. Selvitystilan lopettamisen jälkeen yhtiölle tulee nimetä hallitus ja se jatkaisi toistaiseksi. Selvitystilan lopettamista voidaan pitää väliaikaisena ratkaisuna. Koska yhtiöllä ei ole toimintaa, ei sen asema muuttuisi nykytilasta. Tässä vaihtoehdossa myös velkojen anteeksianto on mahdollista, tällöin puhutaan akordista.

#### Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen

Kolmas vaihtoehto on selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen. Jotta yhtiö voidaan purkaa selvitystilamenettelyn kautta, yhtiön varojen tulee riittää sen velkojen maksamiseen. Yhtiön varat riittävät muiden kuin Lahden kaupungin ja emoyhtiön velkojen maksuun. Selvitystilan jatkaminen ja yhtiön purkaminen vaatii velkojen anteeksiantamisen eli akordin.

## Vaihtoehtojen tarkastelua

Konkurssimenettely on vaihtoehtoista kallein, mutta sen kustannukset eivät ole kaupungin kannalta suuret. Sillä ei saavuteta mitään sellaisia etuja, joita ei voida myös muilla vaihtoehtoilla saavuttaa. Koska käytännössä ainoana velkojana on kaupunki ja kaupungin omistama yhtiö, konkurssi on turha kuluerä. Yhtiöllä on varoja täysimittaiseen konkurssimenettelyyn, mutta sen kulut vähentävät kaupungin saamaa lopullista jako-osuutta. Ilman konkurssiakin yhtiössä voidaan tehdä erityinen tarkastus (osakeyhtiölaki 7:7). Erityisen tarkastuksen kustannukset vähentäisivät kaupungin saamaa jako-osuutta. Erityisen tarkastuksen kustannukset eivät arvion mukaan ole merkittävät.

Vaihtoehto kahdessa yhtiö velkoja ei peritä, mutta ei anneta anteeksikaan. Yhtiö jää "pöytälaatikkoon" ilman liiketoimintaa ja muita tapahtumia. Vaihtoehto kolme olisi väliaikainen ratkaisu, jolle ei tässä tilanteessa ole tarvetta.

Vaihtoehto kolmessa tarvitaan päätöksentekoa, jossa päätetään antaa Lahti Events Oy:n velat anteeksi. Akordin perusajatus on, että koska kaupunki joka tapauksessa saa Lahti Events Oy:n kaiken omaisuuden, kun se lopulta puretaan (KOKO Lahti Oy:n kautta), on velkojen anteeksianto siten toimenpide, joka ei tuota lisävahinkoa kaupungille.

Kaupungin taloudenpidon näkökulmasta Lahti Events Oy:n velat on alaskirjattava kaikissa vaihtoehtoissa. Vuonna 2022 tehtiin pakollinen varaus 4.892.536,67 liittyen Lahti Events Oy:n saataviin.

Tarkastelun perusteella ehdotetaan, että valitaan vaihtoehto 3 eli Lahti Events Oy:n kaikkien velkojen anteeksi anto ja yhtiön purku. Vaihtoehto on

kustannustehokas, selkeä ja yksinkertainen. Vaihtoehto ei sulje pois erityisen tarkastuksen mahdollisuutta.

Päätösehdotuksessa todetaan lisäksi, että Koko Lahti Oy:n tulee selvittää, onko mahdollista hakea Kymiring Oy:n hallitukselta vahingonkorvauksia.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimus

Toimenpiteet: Talouspalvelut, rahoituspalvelut, Provincia Oy, Koko Lahti Oy, [toni.merenheimo@magnussonlaw.fi](mailto:toni.merenheimo@magnussonlaw.fi)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

#### Toimenpiteet

Tiedoksi valmistelija