

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Aika 21.08.2023 15:30 - 20:29

Kaupunginhallitus piti kokoustauot seuraavasti: klo 16.35-16.40,
klo 18.03-18.10, klo 19.47-19.53

Paikka Fellmannia, Kirkkokatu 27, kokoushuoneet Ars ja Cultura

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Hildén Sirkku	puheenjohtaja	
	Aaltonen Kalle	I varapuheenjohtaja	saapui
			asiantuntijaesittelyn alkaessa klo 15.35. Poistui esteellisenä Työterveys Wellamo Oy:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 17.18-18.03, hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella
	Ratia Jorma	II varapuheenjohtaja	
	Bruneau Milla	III varapuheenjohtaja	Poistui esteellisenä §:n 262 käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 16.06-16.09
	Lampinen Minna	jäsen	
	Nieminen Erkki	jäsen	

Putula Toni	jäsen	Poistui esteellisenä §:n 261
Nieminen Mira	jäsen	viranhaltijapäätösten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:18-20.19
Kaikkonen Jouni	jäsen	Poistui esteellisenä Työterveys Wellamo Oy:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 17.18-18.03, hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella
Talja Martti	jäsen	Poistui esteellisenä Työterveys Wellamo Oy:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 17.18-18.03, hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella
Rostedt Juha	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Poistui esteellisenä Työterveys Wellamo Oy:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 17.18-18.03, hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella, poistui esteellisenä §:n 254 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.00-19.47
Falk Sonja	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	

Lehto Rami	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	Poistui esteellisenä Työterveys Wellamo Oy:n asiantuntijaesittelyn ajaksi klo 17.18-18.03, hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella
Komu Pekka	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	Poistui esteellisenä §:n 262 käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 16.06-16.09, poistui esteellisenä §:n 261 viranhaltijapäätösten käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 20.18-20.19
Timonen Pekka	kaupunginjohtaja, esittelijä	Poissa 262§:n käsittelyn jälkeen klo 16.09-16.17
Mäkinen Mika	konsernipalvelujohtaja	asiantuntijaesittely Työterveys Wellamo Oy klo 17.18-18.03. Poistui esteellisenä §:n 258 käsittelyn ja päättöksenteon ajaksi klo 20.16-20.17
Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
Granqvist Tiina	sivistysjohtaja	
Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	

Ristimäki Tomi	toimitusjohtaja, Kempower	asiantuntijaesittely klo 15.35-16.05 / § 262
Tura Tomi	toimitusjohtaja, LADEC Oy	asiantuntijaesittely klo 15.35-16.05/§ 262
Eskonsipo-Bradshaw Henna	vt. elinvoimajohtaja	asiantuntijaesittelyt klo 15.35-16.05/ § 262 ja klo 16.11-16.35, Ironman- tilannekatsaus
Määttä Inkeri	tapahtumapäällikkö	asiantuntijaesittely klo 16.11-16.35, Ironman- tilannekatsaus
Jakonen Pirkko-Leena	suunnittelupäällikkö	asiantuntijaesittely klo 16.40-17.15 / § 253
Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Nimi	Tehtävä	Lisätieto
------	---------	-----------

Kaupunginhallituksen puolesta

Sirkku Hildén

Anniina Kovero

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kalle Aaltonen

Erkki Nieminen

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa
<http://www.lahti.fi> 29.08.2023

Anniina Kovero
hallintojohtaja

§	Otsikko	Sivu
§ 249	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	7
§ 250	Pöytäkirjan tarkastajat	8
§ 251	Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti	9
§ 252	Tiedote jaostojen asioista	10
§ 253	Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 24.5.2023 § 59 Keskustan maksullisen pysäköinnin taksojen tarkistus 2023	11
§ 254	Lähetekeskustelu MAL-sopimusluonnoksesta	21
§ 255	Liike Nyt Lahti -valtuustoryhmän järjestäytyminen KV	24
§ 256	Valtuustoaloite selko- ja monikielisyysdestä kaupungin toiminnassa ja päätöksenteossa KV	26
§ 257	Asemakaavan muutosehdotus A-2798, Hämeenkatu 5, Keski-Lahti KV	33
§ 258	Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaminen KV	44
§ 259	Erityisperusteltu poistoaika Lahden kaupungintalon perusparannus (KH)	46
§ 260	Eron myöntäminen Ville Kirkonpellolle hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valitseminen KV	48
§ 261	Tiedoksi merkittävät asiat	53
§ 262	Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimus	55
§ 263	Itseoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 7.8.2023 § 242: Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan tekemään päätökseen 23.5.2023 § 53, Varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvon tarkistaminen	63

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 249

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen seuraavat asiat lisälistalta:

262§ Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimus ja 263§ Itseoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 7.8.2023 § 242: Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan tekemään päätökseen 23.5.2023 § 53, Varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvon tarkistaminen.

Asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että 262§ käsiteltiin ensimmäisenä kokousasiana heti 250§:n jälkeen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

nro 19

§ 250

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin
kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen ja jäsen Erkki Nieminen.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 251

Konsernipalvelut, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 252

Tiedote jaostojen asioista

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi konserni- ja tilajaoston puheenjohtajan Jorma Ratian ja elinvoima- ja työllisyysjaoston puheenjohtajan Milla Bruneaun tiedote jaostojen asioista.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 253

Otto-oikeuden käyttäminen kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 24.5.2023 § 59
Keskustan maksullisen pysäköinnin taksojen tarkistus 2023

2432/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta,
että

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,20 euroa ja seuraavat 3,60 euroa/tunti
- maksullisen pysäköinnin kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,70 euroa/tunti
- kolmosvyöhykkeellä maksu pysyy samana kuin aiemmin
- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 1.8.2023 alkaen 25 euroa/kuukausi
- vyöhykerajaukset säilyvät ennallaan

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan
kaupunkiympäristölautakunnalle päätösesityksen, että

pysäköintimaksuautomaateista luovutaan vuoden 2025 alkuun mennessä ja siirrytään mobiili- ja tekstiviestimaksamiseen.

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta, että

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,20 euroa ja seuraavat 3,60 euroa/tunti
- maksullisen pysäköinnin kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,70 euroa/tunti
- kolmosvyöhykkeellä maksu pysyy samana kuin aiemmin
- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 1.8.2023 alkaen 25 euroa/kuukausi
- vyöhykerajaukset säilyvät ennallaan

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan kaupunkiympäristölautakunnalle päätösesityksen, että pysäköintimaksuautomaateista luovutaan vuoden 2025 alkuun mennessä ja siirrytään mobiili- ja tekstiviestimaksamiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristön palvelualueita selvittämään pysäköintipolitiikan ja -taksojen kokonaistaloudelliset vaikutukset keskustan elinvoimaan (YVA) sekä teettämään luotettavan ja riittävän pitkäkestoisen selvityksen kadunvarsipysäköinnin käyttöasteesta ykkös- ja kakkosvyöhykkeillä.

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Toni Putula teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Kaupunginhallitus päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta lautakunnan päätöksen mukaisesti. Nykyiset vyöhykerajat ja -hinnat säilyvät toistaiseksi ennallaan. Asukaspysäköintitunnuksen hinta on 1.8.2023 alkaen 25 euroa/kk.

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan kaupunkiympäristölautakunnalle päätösesityksen, että pysäköintimaksuautomaateista luovutaan vuoden 2025 alkuun mennessä ja siirrytään mobiili- ja tekstiviestimaksamiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristön palvelualueita selvittämään pysäköintipolitiikan ja -taksojen kokonaistaloudelliset vaikutukset keskustan elinvoimaan (YVA) sekä teettämään luotettavan ja riittävän pitkäkestoisen selvityksen kadunvarsipysäköinnin käyttöasteesta ykkös- ja kakkosvyöhykkeillä. Selvityksestä tulee käydä ilmi käteisen käsittelyn- sekä pysäköintiautomaateista luopumisen kustannussäästöt.

Kaupunginhallitus toteaa, että lautakuntien tulee huomioida kaupunginvaltuuston päätökset, sekä valmistella oma talousarvionsa kaupunginhallituksen TA-raamin mukaisesti. Mikäli talousarviovaikutteisia poliittisia päätöksiä tehdään, on lautakunnan ensin selvitettävä päätöksen kustannusvaikutteisuus ja palvelualueen talousarvion on poliittisesta linjauksesta huolimatta toteuduttava.”

I varapuheenjohtaja Kalle Aaltonen kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Toni Putulan muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Lampinen, Nieminen E., Kaikkonen, Nieminen M., Hildén) ja 5 EI-ääntä (Aaltonen, Talja, Ratia, Putula, Bruneau). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen voittaneen äänestyksen.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan lisäämällä siihen seuraavan lauseen: "Lisäksi kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristön palvelualueita selvittämään pysäköintipolitiikan ja -taksojen kokonaistaloudelliset vaikutukset keskustan elinvoimaan (YVA) sekä teettämään luotettavan ja riittävän pitkäkestoisen selvityksen kadunvarsipysäköinnin käyttöasteesta ykkös- ja kakkosvyöhykkeillä."

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti 5.6.2023 (§ 215) käyttää otto-oikeuttaan kaupunkiympäristölautakunnan 24.5. kokouksessa tekemään päätökseen 59 § Keskustan maksullisen pysäköinnin taksojen tarkistus 2023.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi 24.5. kokouksessaan esitetyn maksujen korotuksen. Lisäksi lautakunta päätti, että talousvaikutukset kompensoidaan selvittämällä käteisestä luopumisen hyötyjä ja toteuttamalla se vuoden 2024 loppuun mennessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen jälkeen on selvitetty pysäköintimaksuautomaattien tilannetta ja niiden käytöstä ja hoidosta aiheutuvia kustannuksia.

Pysäköintimaksut

Lahden kaupungilla on maksullista pysäköintiä keskustassa katujen varsilla ja pysäköintialueilla. Pysäköintipolitiikassa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti kadunvarsipysäköinti ydinkeskustassa on tarkoitettu lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin ja pitkäaikaisempi pysäköinti ohjataan Toriparkkiin ja pysäköintitaloihin. Maksullisuudella pyritään varmistamaan paikkojen riittävä vaihtuvuus.

Keskustapysäköinti ei voi olla Lahden kokoisessa kaupungissa maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi paikkojen käyttöä asumiseen ja työntekoon liittyvään pitkäaikaiseen pysäköintiin. Mikäli käytössä on vain aikarajoitus, on valvonta huomattavasti hitaampaa ja vaikeampaa ja kokemusten mukaan väärinkäytöksiä esiintyy selvästi enemmän. Maksullisuudella sekä säädellään pysäköintiajan pituutta ja ohjataan pysäköintipaikan valintaa, että saadaan käyttäjiltä rahoitusta pysäköintipaikkojen ylläpitoon.

Pysäköintimaksujen suuruudella on vaikutusta ostos- ja muiden asiointipaikkojen valintaan. Oikealla maksujen suuruudella ja rakenteella sekä varmistetaan paikkojen riittävyys asiointikäyttöön että edesautetaan keskustan liike-elämän toimintaedellytyksiä ja houkuttelevuutta asiointipaikkana.

Nykytilanne

Kaupunki saa bruttotuloja maksullisesta pysäköinnistä noin 1,85 miljoonaa euroa vuodessa. Maksullisen pysäköinnin operoinnin hoitaa Lahden Pysäköinti Oy, jolle maksetaan operoinnista ja automaateista

syntyvät kustannukset sekä sopimuksen mukainen korvaus. nettotuotto on ollut noin 1,6 miljoonaa euroa vuodessa.

Keskustassa on kaksi maksuvyöhykettä, joista kalliimmalla ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2 euroa ja seuraavat 3,60 euroa. Tällä on tavoitteena ohjata yli tunnin pysäköintiä pysäköintilaitoksiin ja varmistaa ydinkeskustan paikkojen nopea vaihtuvuus. Kakkosvyöhykkeellä kaikki tunnit maksavat 1,50 euroa. Satamassa olevalla kolmosvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa yhden euron ja seuraavat 0,50 euroa. Vyöhykejako selviää verkkosivujen kartalta.

Vuoden 2022 aikana maksullisia pysäköintikertoja oli 1 189 788. Keskimääräinen pysäköintiaika oli 1,2 tuntia ja mediaani 47 minuuttia. Maksuista 70 % tehtiin mobiilisti, 20 % kolikoilla ja 10 % kortilla. Pysäköintimäärät ovat palanneet pandemiavuosien jälkeen vuoden 2019 tasolle.

Pysäköintimaksuja on tarkistettu viimeksi vuonna 2017.

Maksujen muutosesitys

Pysäköintimaksuihin ei esitetä suuria muutoksia. Maksut ovat samaa tasoa kuin vertailukaupungeissa. Kaupungin taloustilanteen vuoksi maksujen pienentämistä ei voida esittää ja keskustan vetovoiman säilyttämiseksi ei maksujen suuria korotuksia ole syytä tehdä.

Keskustapysäköinnin maksullisiin vyöhykkeisiin ei esitetä nyt muutoksia, mutta tilannetta keskustan länsiosassa seurataan Ranta-Kartanon pysäköintitalon valmistuttua kesällä 2023. Pikku-Vesijärven puiston osalta tilannetta tarkastellaan tämän pysäköintialueen saneerauksen valmistuttua.

Pysäköintimaksuihin esitetään seuraavia maltillisia korotuksia:

Ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti 2,20 euroa (nyt 2,00), seuraavat edelleen 3,60 euroa. Kakkosvyöhykkeen maksu 1,70 euroa/tunti (nyt 1,50). Kolmosvyöhykkeelle ei esitetä muutoksia. Pysäköintimääriin ei ennakoida maltillisilla korotuksilla olevan vaikutuksia, joten maksut lisäävät kaupungin tuloja noin 0,2 milj. euroa vuodessa.

Maksulliset pysäköintiluvat

Kaupungissa on käytössä asukaspysäköintitunnus. Keskustassa erikseen määritellyissä vanhoissa kerrostaloissa asuvat voivat lunastaa hallinnassaan olevalle autolle tunnuksen, joka oikeuttaa pysäköimään kadun varteen erikseen merkityille alueille ilman maksua ja pysäköintikiekon käyttöä. Tunnuksia on käytössä tällä hetkellä 246 autolla. Tunnuksen hinta on 20 euroa/kk ja sen hallinnointi ja maksaminen hoidetaan sähköisesti. Tunnuksen kuukausihintaa esitetään korotettavaksi 25 euroon. Vuodessa tulojen lisäys kaupungille on 15 000 euroa.

Yleispysäköintitunnus on tarkoitettu yrityksille ja yhteisöille. Tunnuksen hinta on autoa kohti 1000 euroa vuodessa ja sillä on oikeus pysäköidä kadun varren asukaspysäköintipaikoille. Tunnuksella ei ole tällä hetkellä käyttäjiä.

Tilapäiset maksulliset pysäköintialueet

Kaupunki ja Lahden Pysäköinti Oy ovat valmistelleet matkakeskuksen vieressä olevan rakentamattoman kaupungin omistaman tontin ottamista osittain maksullisen pysäköinnin käyttöön. Alueesta on tehty vuokrasopimus Lahden Pysäköinnin kanssa, joka määrittelee alueen maksujen tason ja hoitaa pysäköinnin järjestämisen.

Ranta-Kartanossa tutkitaan, onko alueelle tarpeen järjestää tilapäistä maksullista maantasopysäköintiä osalle rakentamattomien tonttien alueesta pysäköintitalon valmistuttua. Maksuton pysäköinti alueella päättyy elokuun 2023 lopussa.

Pysäköintimaksuautomaateista luopuminen

Kaupungilla on 102 pysäköintimaksuautomaattia, joista 81 toimii ainoastaan kolikoilla, kaksi sekä kortilla että kolikoilla ja 19 maksukorteilla. Automaattien huollosta ja kunnossapidosta vastaa vuonna 2016 tehdyn sopimuksen mukaisesti Lahden Pysäköinti Oy. Automaatit ovat pääosin ikääntyneitä ja niiden vikaantuessa on korjaaminen haastavaa, koska varaosia ei ole saatavissa kuin aiemmin poistetuista purkamalla.

Pysäköinneistä maksettiin Lahdessa vuonna 2022 mobiilisti 70 % ja automaateilla 30 %, joista kortilla 10 % ja kolikolla 20 %. Pääosa pysäköinneistä maksetaan käyttäen eri yritysten mobiilisovelluksia. Mobiilimaksamisen osuus on lisääntynyt nopeasti ja siten tiheään maksuautomaattiverkoston tarve vähentynyt. Esimerkiksi Helsingissä mobiilimaksamisen osuus on jo yli 90 %.

Pysäköintiautomaattien huolto- ja hoitokulut ovat yhteensä 200 000 - 250 000 euroa vuodessa. Suurimmat kulut tulevat vanhojen kolikkoautomaattien huollosta ja tyhjennyksestä.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen jälkeen on tarkasteltu vaihtoehtoa, että kaikista maksuautomaateista luovutaan vuoden 2025 alkuun mennessä ja maksullisessa pysäköinnissä siirrytään kokonaan mobiili- ja tekstiviestimaksamiseen. Mikäli luovutaan ainoastaan kolikkoautomaateista, jää meille hajanainen 21 automaatin verkosto korttiautomaatteja.

Mobiilimaksaminen ainoana vaihtoehtona on käytössä ainakin Espoossa sekä Helsingissä uusilla alueilla, kuten Jätkäsaarella. Usea kaupunki on harventanut maksuautomaattiverkostoa mobiilimaksamisen yleistyttyä.

Siirryttäessä mobiilimaksamiseen sopimushallinnasta ja seurantatietojen hankkimisesta tulee kaupungille kuluja arviolta 15 – 20 000 euroa vuodessa. Asian hoito vaatii myös kaupungin henkilöstön työpanosta, mutta on yhdistettävissä muihin tehtäviin. Kertaluonteisia kuluja tulee siirtymävaiheessa automaattien poistamisesta sekä viestinnästä ja opastekylteistä. Automaattien poistaminen on suurin kuluerä, ja se sisältää poiston lisäksi myös paikkojen siistimisen ja päällystämisen sekä vanhojen automaattien romutuskulut. Yhden automaatin poistamiskuluksi on arvioitu yhteensä noin 5000 euroa. Kaikkiaan siirtymävaiheen kulujen arvioidaan olevan noin 550 000 euroa.

Uutena esitetään otettavaksi käyttöön tekstiviestimaksaminen, joka toimii kaikilla suomalaisen liittymän matkapuhelimilla.

Tekstiviestimaksussa joko operaattori perii maksun yhteydessä palvelumaksun tai kaupunki maksaa sen, jolloin tekstiviestimaksun käyttö ei nosta pysäköinnin hintaa. Tekstiviestillä voi maksaa yhden tunnin pysäköinnin ja järjestelmä on käytössä esim. Helsingissä ja Espoossa.

Automaateista luopumisen vaikutukset

Muutos saattaa aiheuttaa alkuvaiheessa jonkin verran käyttäjien vähenemistä, koska osa väestöstä vierastaa puhelimella tapahtuvaa maksamista. Autojen kuljettajista kuitenkin arvioidaan olevan hyvin pieni osa sellaisia, joilla ei ole käytössään lainkaan matkapuhelinta. Toisaalta mobiilimaksamisessa käyttäjä maksaa ainoastaan todellisesta pysäköintiajasta. Korttimaksaminen on edelleen mahdollista

pysäköintilaitoksissa ja kolikkomaksaminen osassa niistä.

Pysäköintilaitosten tarjoaman vaihtoehdon lisäksi keskustan lähialueilla on myös aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja.

Pysäköintimaksusovellukset eivät ole kaupunkikohtaisia, joten niiden käyttö palvelee myös matkailijoita. Näistä syistä muutoksella ei arvioida olevan suurta merkitystä keskustassa asioivien määriin.

Muutos vähentää kaupungin kuluja siirtymävaiheen kulujen jälkeen noin 200 000 euroa vuodessa. Tulojen ei arvioida pysyvästi vähenevän.

Investointikuluista poistuu automaattien uusimistarve.

Mobiilimaksamiseen siirtymisen johdosta kaupunki saa aiempaa parempaa ja ajantasaisempaa pysäköintidataa kaupunkisuunnittelua, raportointia ja päätöksentekoa varten. Myös pysäköinninvalvonta helpottuu ja nopeutuu.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkitekniikka

Lahden Pysäköinti Oy

Liitteet

- 1 Kaupunkiympäristölautakunta 24.5.2023 §
59
- 2 Kaupunginhallitus 5.6.2023 §215
- 3 Äänestyslista KH 21.8.2023 §253

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 254

Lähetekeskustelu MAL-sopimusluonnoksesta

3314/00.00.01.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho p. 040 595 4543

Päätös

Lisäysehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimusluonnoksesta ja päättää merkitä keskustelun tiedokseen sekä ohjeistaa sopimusvalmisteluun osallistuvia kaupungin edustajia.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk ilmoitti olevansa esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella. Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Sonja Falk poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn kuluessa III varapuheenjohtaja Milla Bruneau teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimusluonnoksesta ja päättää merkitä keskustelun tiedokseen sekä ohjeistaa sopimusvalmisteluun osallistuvia kaupungin edustajia seuraavasti: 1. Valtion kanssa käytävien MAL-sopimusneuvottelujen päätavoitteena tulee olla valtion rahoitusosuuden

kasvattaminen Lahden kaupunkiseudulle. 2. Lahden kaupunkiseudulle tulee neuvotella tasavertainen asema kaikkien Suomen MAL-kaupunkiseutujen kanssa. Perustelut: Valtion rahoitusosuuden kasvattaminen tukee kasvu- ja kestävyysinvestointeja Lahden kaupunkiseudulla ja tukee kaupunkiseudun tulevaisuuden tarpeita. Lahden ja mahdollisesti myös Jyväskylän ja Kuopion kaupunkiseutujen kasvu- ja kestävyysinvestointien vahvempi tukeminen estää Suomen alueellisen segregaaation vahvistumista.”

Jäsen Toni Putula kannatti tehtyä lisäyksesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko Milla Bruneaun lisäyksesitys hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti lisäyksesityksen.

Perusteluosa

Lahden kaupunki on allekirjoittanut Lahden kaupunkiseudun kuntien, Päijät-Hämeen liiton ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen 2021–2031.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä (10.5.2021, § 59) MAL-sopimus on luonut perustaa elinvoimaisuuden kasvulle ja vahvistanut Lahden asemaa osana kehittyvää kaupunkiseutua. Sopimuksessa on määritelty sopimuskumppanien yhteiset tavoitteet ja toimenpiteet kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi.

Voimassa olevassa sopimuksessa mainitaan, että se päivitetään vuoden 2023 loppuun mennessä siten, että sopimuksen tavoitetila ja toimenpidepolku tarkistetaan ja täsmennetään suhteessa kansainvälisiin, kansallisiin ja seudullisiin tavoitteisiin. Samalla asetetaan seuraavan 12-vuotiskauden tavoitetila vuodelle 2035 ja

sovitaan vuosille 2024–2027 ajoittuvista konkreettisista toimenpiteistä, joilla edistetään tavoitetilan 2035 toteutumista.

Lahden seudun MAL-sopimuksen ja kaupunkiseutusuunnitelman seurantaryhmä käsitteli MAL-sopimuksen päivittämistä kokouksessaan 14.6.2023. Kokouksessa sovittiin, että kukin kunta käy hallituksissaan lähetekeskustelun ennen 8.9.2023 pidettävää valmisteluryhmän palaveria.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa on linjattu, että MAL-sopimusmenettelyä jatketaan nykyisillä kaupunkiseuduilla. Lahden kaupunkiseudun ensimmäinen neuvottelu uudesta sopimuksesta käydään valtion kanssa 26.9.2023, johon mennessä seudun tavoitteet on määriteltävä.

Lähetekeskustelun liiteaineisto jaetaan kaupunginhallitukselle Cloud Meetingin kautta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 255

Liike Nyt Lahti -valtuustoryhmän järjestäytyminen KV

5138/00.00.01.03/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Valmistelusihteerä Helena Kuokkanen p. 050 398 5772

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Liike Nyt Lahti -valtuustoryhmä 16.8.2023:

"LIIKE NYT LAHTI

Valtuustoryhmän kokous 26.6.2023 klo 16

Kauppakeskus Karisma Lahti

2. Todetaan kokouksen osanottajat, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

- Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Paikalla Niko Liukkonen, Pasi Tuomaila ja Jari Pykäläinen

3. Käsitellään Tuija Salorannan asema valtuustoryhmässä ja päätetään valtuustoryhmän jäsenten asemat valtuustoryhmässä

- Todettiin, että Tuija Saloranta erotettu puolueen jäsenyydestä ja ei siten täytä valtuustoryhmän jäsenen ehtoja ja erotetaan valtuustoryhmästä. Valittiin valtuustoryhmän uudeksi puheenjohtajaksi Niko Liukkonen, varapuheenjohtajaksi Pasi Tuomaila ja sihteeriksi Jari Pykäläinen. Päätettiin valintojen olevan voimassa yhden vuoden, jonka jälkeen valtuustoryhmä tarkastelee valintoja uudelleen.

4. Päätetään valtuustoryhmän neuvottelijoista

- Päätettiin, että valtuustoryhmän kaikki jäsenet voivat toimia neuvottelijoina”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: luettelot

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 256

Valtuustoaloite selko- ja monikielisyydestä kaupungin toiminnassa ja päätöksenteossa
KV

9394/00.01.01.03/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Viestintäpäällikkö Liisa Minkkinen p. 044 482 6509

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi.”

Perusteluosa

Valtuutettu Eveliina Aaltonen ja 19 muuta valtuutettua 9.3.2020:

”Lahden kaupungin tulee viestiä toiminnastaan ja päätöksenteostaan myös selkokielellä.

Lahdessa asuu yhä enemmän kuntalaisia, joiden tavoittaminen on erityisen haastavaa kuntien viestinnälle. Viesti-perille-selko-opas on kunnille laadittu ohje selkokielen soveltamisesta kunnan viestinnässä.

Selkokieli on kielen muoto, jossa on otettu huomioon vastaanottajan kielelliset edellytykset. Se on rakenteeltaan helppo lukea ja ymmärtää. Selkokielen tarpeelle on monia syitä ja sitä tarvitsevia on monissa lahtelaisissa ryhmissä mm. vammaisissa, iäkkäissä ja suomea opiskelevissa maahanmuuttajissa.

Demokratian, tasa-arvon ja osallisuuden kannalta on tärkeää, että jokainen lahtelainen saa tietää, mistä tämän kotikaupungissa päätetään ja pystyy osallistumaan päätöksentekoon. Lisäksi on tärkeää, että henkilöiden asioidessa omissa asioissaan he saavat sellaisia vastauksia, joita heidän on mahdollista ymmärtää.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lahti viestii toiminnastaan ja merkittävimmistä päätöksistään selkokielellä. Viestiminen myös yleisimmillä vieraskielillä kuten venäjä ja arabia tulee ottaa huomioon. Lisäksi kaupungin pitää viestiä viranomaispäätöksiään kuntalaisille niin, että varmistetaan päätöksen ymmärrettävyys asianosaisen kohdalla.”

Kaupunginvaltuusto palautti asian uudelleen valmisteltavaksi, kokouksessaan 24.4.2023, 35§.

Valtuustoaloitteeseen on pyydetty lausunnot vammais- ja vanhusneuvostolta, palautusesityksessä edellytetyllä tavalla. Lausunnot ja vastineet on täydennetty alla olevaan vastaukseen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Vammais- ja vanhusneuvostojen lausunnot

Aloitteeseen on pyydetty vanhus- ja vammaisneuvoston lausunnot. Lausunnoissa tunnustettiin kaupungin tekemä työ selkokielisyyden

edistämiseksi, tunnistettiin sen vaatima erityisosaaminen ja toivottiin, että hyödynnettäisiin kokemusasiantuntijoita.

Viestintä on hakenut mukaan Kehitysvammaliiton Selkeästi meille -hankeeseen, jossa yhteiskehitetään Lahden verkkopalveluja helppokäyttöisiksi ja helposti ymmärrettäviksi. Työpajat sisältävät kohtaamisia kokemusasiantuntijoiden kanssa ja syventävät ymmärrystä kongnitiivisesta saavutettavuudesta. Pajat järjestetään elo-syyskuussa 2023.

Lausunnoissa toivottiin myös selkeyttä päätösteksteihin. Viranhaltija- ja toimielinpäätösten tekstien valmistelijoita koulutetaan säännöllisesti huomioimaan tekstien selkeys ja ymmärrettävyys.

Saavutettavuus

Hyvä yleiskieli on tavoitteena kaikessa Lahden kaupungin viestinnässä. Kaupungin päätöksentekoviestinnän selkeyttämiseksi ja saavutettavuuden parantamiseksi on otettu merkittäviä askeleita ja selkeän kirjoittamisen eteen tehdään jatkuvaa työtä.

Saavutettavuuden edistäminen on olennainen osa julkisen hallinnon palveluita. Saavutettavuudella tarkoitetaan, että verkkosivut ja mobiilisovellukset sekä niiden sisällöt ovat sellaisia, että kuka tahansa voisi niitä käyttää ja ymmärtää, mitä niissä sanotaan. Saavutettavuus on tekniikkaa, helppokäyttöisyyttä ja sisällön ymmärrettävyyttä.

Esimerkiksi vuonna 2020 toteutetussa verkkosivu-uudistuksessa kiinnitettiin erityistä huomiota saavutettavuuteen. Uudistustyö tehtiin yhteistyössä saavutettavuusasiantuntijan ja lukijalähtöisen tekstin asiantuntijan kanssa.

Lahden kaupungin verkkopäivittäjille ja viestijöille järjestetään säännöllisesti kirjoitus- ja saavutettavuuskoulutusta. Etelä-Suomen

aluehallintoviraston saavutettavuusvalvonnan asiantuntija on pitänyt koulutuksen saavutettavuusdirektiivistä ja sen vaikutuksista asiantuntijoiden työhön. Kirjoituskouluttaja on pitänyt useita koulutuksia, erityisesti tekstien rakenteeseen liittyen.

Päätöksentekoviestintä

Päätöksentekoviestintää on selkiytetty kouluttamalla valmistelijoita, jotka tuottavat tekstit viranhaltijapäätöksiin ja toimielinpäätöksiin. Koulutuksia järjestetään vuosittain. Ne kohdistuvat selkeän ja ymmärrettävän tekstin tuottamiseen. Päätöstekstin rakenne on muutettu jo vuonna 2019 lukijaystävällisemmäksi siten, että alussa kerrotaan päätös ja päätösehdotus, jonka jälkeen asia taustoitetaan ja perustellaan. Lahden kaupungin siirtyessä käyttämään uutta asianhallintajärjestelmää vuonna 2021 kaikki asiakirjapohjat päivitettiin saavutettaviksi.

Viestintäpalvelut tekevät tiedotteita merkittävistä kaupunkilaisten arkeen vaikuttavista päätösasioista yhdessä asiantuntijoiden kanssa. Tiedotevalmistelussa pyritään tiivistämään ja selkeyttämään esityslista- ja päätöstekstiä eli kertomaan kaupunkilaisille, mitä päätös käytännössä tarkoittaa ja miten se vaikuttaa arkeen. Viestintää tehdään esityslistavaiheessa ennen päätöksentekoa sekä kokousten jälkeen uutisoimalla päätetyistä asioista.

Lisätietoa päätöksistä ja kaupungin palveluista saa Lahti-Pisteestä. Lahti-Piste tarjoaa asiakasohjausta ja palveluneuvontaa eri tavoin; paikan päällä, puhelimitse, sähköpostitse, yleisen e-palautteen sekä chatin välityksellä.

Selkokieli

Selkokieli on oma kielimuotonsa. Selkokieli on hyvää yleiskieltä helppolukuisempaa ja siinä huomioidaan lukijoiden kielelliset erityistarpeet hyvää yleiskieltä tarkemmin. Selkokielisen sisällön tuottaminen vaatii aina erityistä asiantuntemusta, joka on otettava huomioon myös materiaaleja päivitettäessä.

Kaupungin päätöasiat pyritään kertomaan hyvällä yleiskielellä ja mahdollisimman asiakaslähtöisesti avaamalla käsitteitä, käyttämällä tuttuja sanoja, esimerkkejä, yksinkertaisia lauserakenteita sekä tietoa tiivistämällä.

Kaupungin toimintaan liittyviä sisältöjä on kirjoitettu myös selkokielellä. Esimerkiksi kirjasto on tuottanut selkokiелiset ohjeet kirjastossa asiointiin. Osallistuvasta budjetoinnista on tehty selkokiелinen video, mikä tutustuttaa osallistamisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksiin. Lahden vammaispoliittinen ohjelma on valmisteltu eri toimijoista koostuvassa työryhmässä. Vammaispoliittisesta ohjelmasta on tehty myös selkokiелinen versio. Ohjelmassa on käsitelty kaupungin ja muiden toimijoiden tarjoamia peruspalveluja.

Kevään kuluessa laaditaan kaupungin esteettömyyssuunnitelma, jossa huomioidaan niin fyysinen kuin digitaalinen esteettömyys. Esteettömyyssuunnitelman valmistelua koordinoi kaupungin vammaisneuvoston nimeämä esteettömyystyöryhmä.

Kieliversiot

Lahden kaupungin varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa natiivit kielentaitajat ovat oppilaiden ja perheiden arjen tukena. He kääntävät ja selittävät sisältöjä. Samalla he opastavat perheitä ja ovat linkki päiväkodin tai koulun ja kodin välisessä yhteydenpidossa. Hakuohjeet perusopetuksen ensimmäiselle luokalle on käännetty englanniksi,

venäjäksi ja arabiaksi. Kodin, koulujen ja päiväkotien välisen viestinnän selkokielisyyteen on panostettu.

Poikkeustilanteissa kaupungin viestintä tuottaa sisältöjä myös muilla kielillä englannin lisäksi. Esimerkiksi perusopetuksen koronaohjeita tuotettiin arabiaksi, venäjäksi ja englanniksi, sekä yhteistyössä Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän kanssa useilla muilla kielillä. Ukrainasta Suomeen saapuvien ohjeet käännettiin ukrainaksi.

Alueellinen integraatiopalvelupiste Alipi tarjoaa maksuttomia ohjaus- ja neuvontapalveluita sekä monikielistä viestintää Päijät-Hämeen, Myrskylän ja Pukkilan alueen maahanmuuttajille. Heitä palvellaan suomeksi, englanniksi, venäjäksi, arabiaksi, espanjaksi, saksaksi, ukrainaksi ja ruotsiksi. Tarvittaessa käytetään tulkkia.

Alipissa lisättiin vuonna 2022 erityisesti ukrainankielistä viestintää.

Alipi tiedottaa ajankohtaisista asioista eri kielillä sosiaalisessa mediassa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: kh

Liitteet

- 4 Vammaisneuvoston lausunto 11.5.2023 Valtuustoaloite selko- ja monikielisyydestä kaupungin toiminnassa ja päätöksenteossa
- 5 Vanhusneuvoston lausunto- Selko- ja monikielisyyteen päätöksenteossa ja kaupungin toiminnassa._

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 257

Asemakaavan muutosehdotus A-2798, Hämeenkatu 5, Keski-Lahti KV

199/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Vs. asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy muistutuksesta huolimatta asemakaavan muutosehdotuksen A-2798, jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 15 tontti 71."

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Toni Putula teki seuraavan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen: "Kaupunginvaltuusto hyväksyy muistutuksesta huolimatta asemakaavan muutosehdotuksen A-2798, jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 15 tontti 71. Tontille sijoittuvan rakennuksen voi toteuttaa kokonaan tai osittain puurakenteisena ja/tai uusvanhaa tyyliä toteuttaen. Keskusta-alueella on erityisesti vaalittava täydennysrakentamisen korkeatasoista toteutusta. Rakennukseen sekä sen yksityiskohtiin tulee kiinnittää erityistä huomiota arkkitehtuurin ja valittavien materiaalien osalta (MRL §117)." Soveltuvien osin tämänkin kaavan/tontin laadun

minimivaatimukset tulisivat olla kuten päätöksessä KV 11.10.2021 §123 (asemakaavan muutosehdotus A-2691d, Paavolan (3.) kaupunginosan kortteli 93 tontti 15).”

III varapuheenjohtaja Milla Bruneau kannatti tehtyä muutosehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, minkä johdosta tulee äänestää. Selostus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestys ehdotuksen nimenhuutoäänestyksenä: Ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat jäsen Toni Putulan muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Nieminen E., Hildén), 7 EI-ääntä (Lampinen, Aaltonen, Talja, Ratia, Nieminen M., Putula, Bruneau) ja 1 TYHJÄ-ääni (Kaikkonen). Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi jäsen Toni Putulan muutosehdotuksen voittaneen äänin 7-2, yhden äänestäessä tyhjää.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 15 tonttia 71 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2798 (Hämeenkatu 5, Keski-Lahti).

Asemakaavan muutos tehdään yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta. Asemakaavatyön tavoitteena on täydennysrakentamisen mahdollistaminen tontilla sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen suojeleminen.

Lahden kaupungin strategian 2030 (kaupunginvaltuuston hyväksymä 14.3.2022) mukaisesti kaavalla vahvistetaan keskusta-alueen viihtyisyyttä suojelemalla kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, luodaan kestäväää kaupunkirakennetta täydennysrakentamisen avulla sekä parannetaan alueen elävyyttä katutilaan avautuvan, uuden liiketilan ja siihen liittyvän istutettavan edusta-alueen avulla.

Asemakaavan muutoksella sallitaan uuden, 8-kerroksisen ja 2 700 k-m² laajuisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen rakentaminen tontille. Uudisrakennukseen saa sijoittaa myös opiskelija- tai palveluasumista. Uudisrakennus tulee sijoittaa tontin eteläreunaan siten, että se ulottuu viiden metrin päähän Rauhankadun puoleisesta tontinrajasta ja kuuden metrin päähän tontin länsireunasta. Uudisrakennuksen runkosyvyys on 12 metriä, jonka ulkopuolelle saa toteuttaa 1,5 m ulkonevat, kevytilmeiset parvekkeet rakennuksen pohjois- ja itäsivulle (parv). Rakennuksen Rauhankadun puoleiseen päähän katutasoon tulee toteuttaa liiketila (kl), jonka eteen tulee toteuttaa avoin, katutilaan liittyvä puolijulkinen tai julkinen sekä istutettava tila (e).

Tontille saa rakentaa maanalaisia paikoitus- ja muita tiloja. Piha-alue tulee istuttaa ja pihalle saa rakentaa enintään 30 k-m² laajuisen piharakennuksen riittävän etäälle tontin suojeltavasta rakennuksesta (ma, is). Hämeenkadun puoleiselle sivulle saa toteuttaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

Hämeenkadun ja Rauhankadun kulmauksessa sijaitseva vanha jugendrakennus osoitetaan suojeltavaksi (sr). Kaavalla annetaan lisäksi määräyksiä, jotka koskevat julkisivujen käsittelyä (parv, ju), piha-alueen istuttamista ja järjestelyä (is), liittymäkieltoja, auto- ja polkupyöräpaikkojen järjestämistä (ap), hulevesien käsittelyä (hu) sekä pohjaveden suojelua (pv-1).

Lähtötiedot

Suunnittelualueen tontin omistaa Keskisuomalainen Oyj.

Tontilla sijaitseva, vuonna 1908 valmistunut asuin- ja liikerakennus on mainittuna selvityksessä Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista. Selvityksen mukaan rakennus on Lahden vanhin säilynyt jugendtalo ja tyyliinsä harvoja edustajia kaupungissa. Rakennuksen julkisivut ovat säilyneet erittäin hyvin. Sisältä se on muutettu täysin porrashuonetta lukuun ottamatta.

Tontin päärakennuksessa sijaitsee asuntoja sekä liike- ja toimistotiloja. Piharakennus on varasto-, autotalli- sekä toimitilakäytössä. Piha-alue on pääosin pysäköintikäytössä ja tontin kaakkoiskulmassa on pihan oleskelualue. Päärakennuksessa toimii mm. Lahden Mediakulma, Etelä-Suomen Sanomien asiakaspalvelu sekä Radio Voima.

Lähtötiedot on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavatilanne

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C). Lahden yleiskaavassa Y-203 suunnittelualue on merkitty kuuluvaksi keskustatoimintojen alueeseen (C-1). Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 12139/A vuodelta 1952.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset

Asemakaavan muutoksella sallitaan uuden kerrostalon rakentaminen keskelle olemassa olevaa kaupunkirakennetta, millä on olennaisia vaikutuksia ympäristössä asuvien, työskentelevien ja liikkuvien ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Uusi kerrostalorakennus vaikuttaa ympäröivistä asunnoista avautuviin näkyymiin naapurikiinteistöjen

osalta. Nykyinen piharakennus on kaavan perusteella mahdollista purkaa ja uusi rakennus sijoittuisi osin piharakennuksen paikalle.

Uudisrakennus vaikuttaa näkymiin erityisesti Rauhankadun toisella puolella olevista asuinnoista katsottuna sekä eteläpuolella olevan naapuritontin lähimpien asuntojen näkymien osalta. Kauempana sijaitsevien asuinrakennusten näkymiin rakennuksen vaikutus on pienempi johtuen ympäristön muusta, korkeasta rakentamisesta. Rauhankadun toisella puolella olevien asuntojen osalta vaikutusta lieventää kapea runkosyvyys (12 m). Eteläpuolella olevien asuntojen osalta uudisrakennus ei peitä auringon valon kannalta tärkeimpiä ilmansuuntia. Uudisrakennus peittää myös lounaispuolella olevasta kerrostalosta suojeltavaa jugendrakennusta kohti avautuvaa näkymää olevaa piharakennusta enemmän, mitä uudisrakennuksen ulottaminen kauemmas tontin länsipuoleisesta rajasta lieventää.

Asemakaavan toteutusvaiheessa rakentamisaikaiset vaikutukset ympäristön ihmisten elinoloihin ovat tiiviisti rakennetussa ympäristössä merkittäviä. Toteuduttuaan kaava luo uutta kaupunkiympäristöä myös uusille asukkaille. Uudisrakentaminen aiheuttaa olevien naapurikiinteistöjen kannalta oleellisen muutoksen nykytilanteeseen nähden, vaikka nykyinen piharakennuskin rajautuu uudisrakennuksen tavoin matalampana rakennuksena naapuritontteja vasten.

Katu ympäristön käyttäjien kannalta asemakaavalla avattava tontin kaakkoiskulma (e) liiketiloineen luo katutilaan uutta, laadukasta ja käytettävää ympäristöä. Nykytilanteessa kyseinen tontinosa on aidattu katualueesta.

Kaavalla mahdollistetaan L:n muotoisen piharakennuksen purkaminen, jolloin piha avautuu itä-länsisuunnassa. Tämä avartaa näkymiä tältä osin. Piha-alue määrätään kaavalla istutettavaksi ja sillä ei sallita enää

merkittävästi pysäköintiä, millä on myös korttelin sisäisiin näkymiin positiivinen vaikutus.

Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja liikenneverkkoon. Uudisrakentaminen täydentää kaupungin keskustan rakennetta ja lisää osaltaan keskusta-alueen vetovoimaa uusien asukkaiden myötä. Olemassa olevan kaupunkirakenteen täydennysrakentamisella on laajemmassa kuvassa erittäin suuria ja myönteisiä vaikutuksia olemassa olevien palveluiden ja yritysten toimintaedellytysten turvaamiseksi ja parantamiseksi. Alueella on olemassa olevat, erittäin hyvät kävelyn, pyöräilyn ja julkisen liikenteen yhteydet. Keskustan tiivistäminen on myös yhdyskunta- ja energiataloudellisesti kaupungille kannattavaa. Kaava toteuttaa omalta osaltaan tätä laajempaa tavoitetta kaupungin olevan keskustan tiivistämiseksi, asukasmäärän kasvattamiseksi sekä elinvoiman lisäämiseksi.

Kaupunkikuvan ja kulttuuriperinnön kannalta merkittävä jugendrakennus suojellaan kaavassa, kun aiemmin sitä ei ole asemakaavalla suojeltu. Uusi täydennysrakentaminen on suunniteltu sijoitettavaksi tontille siten, ettei se olennaisesti heikennä tontilla sijaitsevan jugendrakennuksen suojelutavoitteita. Uudisrakennus muodostaa uuden, näkyvän taustan kaupunkikuvassa suojeltavalle rakennukselle, mutta esimerkiksi Hämeenkadulta katutasolta tarkasteltaessa uudisrakennus jää kuitenkin suojellun rakennuksen taakse. Uudisrakennuksen soveltuvuutta suojeltavan rakennuksen läheisyyteen on pyritty ottamaan huomioon sen sijoituksen, korkeuden, julkisivumääräysten ja piha-alueen käsittelyä koskevien määräysten avulla.

Vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavahanke sisältyy kaupungin vuosien 2020–2022 kaavoitusohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 16.3.2020. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 3.12.–16.12.2020, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyötä on esitelty yleisötilaisuudessa 3.6.2020. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Muutokset luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen

Kaavaehdotusta on muokattu luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen siten, että uudisrakennuksen kerrosluvuksi on valittu luonnosvaiheessa esitetyistä vaihtoehtoista matalampi (8 kerrosta). Uudisrakennus sijoittuu lisäksi tontin länsireunassa kauemmas rajasta.

Uudisrakennuksen rakennusoikeutta on pienennetty. Piha-alueelle sallitun, laajemman talousrakennuksen rakennusoikeus ja -ala on poistettu ja korvattu pienemmällä rakennusoikeudella. Maininnat vanhan piharakennuksen maanpäällisten ja maanalaisten osien säilyttämisestä on laadittujen selvitysten ja katselmusten perusteella poistettu. Kaavaehdotukseen on lisätty uudisrakennuksen osalta mahdollisuus opiskelija- ja palveluasumiselle. Uudisrakennuksen parvekkeita ja julkisivuja koskevia määräyksiä on täsmennetty.

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunta käsitteli asiaa 26.1.2023 § 4.

Asian esittelijän, suunnittelujohtaja Petri Honkasen päätösehdotus oli seuraava:

”Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2798 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2798, jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 15 tontti 71.”

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asemakaavan muutosehdotus A-2798 on ollut maankäyttö- ja rakennuslaissa säädettyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 9.2.–13.3.2023. Sinä aikana on saatu pyydettyä kaksi ehdotusvaiheen lausuntoa sekä yksi muistutus.

Ehdotusvaiheen lausunnot

Hämeen ELY-keskus toteaa ehdotusvaiheen lausunnossaan, että luonnosvaiheessa annettu lausunto on huomioitu kaavatyössä.

Lahden kaupunginmuseo toteaa ehdotusvaiheen lausunnossaan, että luonnosvaiheen jälkeen laadittujen, tarkempien tutkimusten ja selvitysten perusteella museo ei vastusta esitettyä kaavaehdotusta, joka mahdollistaa piharakennuksen purkamisen. Painorakennuksen kulttuurihistoriallinen merkittävyys tulee kuitenkin ilmaista kaavan

selostuksessa ja tontilla oleva rakennuskanta esittää kuvin.

Uudisrakentamisen väriä tulee kaavassa ohjata vaaleaksi, mutta ei saman sävyiseksi tontilla sijaitsevan jugend-rakennuksen kanssa.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

Muistutus

Kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus, jossa todetaan, että uusi kerrostalo aiheuttaisi historiallisesti arvokkaan yrityskokonaisuuden tuhoutumisen, koska toimintaan liittyvä toinen rakennus jouduttaisiin purkamaan. Uudisrakentaminen alueella on tarpeetonta ja turhaa.

Uudisrakennus olisi myös muuta rakennuskantaa korkeampi, mikä aiheuttaisi maisemahaitan jugend-talon vieressä. Vanhat toimitilat tulee säilyttää kokonaisuutena.

Kaupunkisuunnittelun vastaus muistutukseen

Kaavatyössä on tutkittu piharakennuksen säilyttämismahdollisuudet hyvin tarkasti. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa osittainen säilyttäminen oli yksi vaihtoehto. Myös kaupunginmuseo edellytti luonnosvaiheen lausunnossaan piharakennuksen säilyttämistä edes osittain.

Rakennuksesta laaditut selvitykset ja tutkimukset ovat kuitenkin osoittaneet, että piharakennuksen kunnostaminen aiheuttaa erittäin suuria taloudellisia ja teknisiä vaikeuksia. Käytyjen keskustelujen, katselmusten ja tutkimusten jälkeen on todettu, että piharakennuksen säilyttämiselle ei ole edellytyksiä. Kaupunginmuseo on ehdotusvaiheen lausunnossaan todennut, että se ei vastusta esitettyä kaavaehdotusta, joka mahdollistaa painorakennuksen purkamisen.

Uudisrakennus sijoittuu tontin jugend-rakennukseen nähden katutasolta tarkasteltuna taka-alalle ja se edellytetään sisennettäväksi Rauhankadun puoleisesta tontinrajasta. Näillä ehdoilla sekä sen julkisivua koskevilla määräyksillä turvataan katutasossa tarkasteltuna jugend-rakennuksen

pysyminen tontin näkyvimpänä rakennuksena sekä kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti merkittävänä kohteena. Toteuttajan suorittaman ennakkomarkkinoinnin ansiosta uudisrakentamishanke ei käynnisty lainkaan tai käynnistyy vasta myöhemmin, mikäli uusille asunnoille ei ole riittävästi kysyntää.

Muutokset kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen

Lahden kaupunginmuseon ehdotusvaiheen lausunnon perusteella kaavaehdotukseen on tehty tekninen muutos, jolla uudisrakennuksen julkisivuja koskevaa määräystä (ju) on täsmennetty siten, että julkisivun värisävy tulee olla vaalea ja se ei saa olla keltainen. Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty. Saatu ELY-keskuksen ehdotusvaiheen lausunto tai muistutus eivät edellytä muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehty tarkennus on vähäinen eikä muuta olennaisesti kaavan sisältöä, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeellista asettaa uudelleen nähtäville.

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutokseen liittyen on tehty maankäyttösopimus yksityisen kiinteistönomistajan kanssa, ja se on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 14.6.2023 § 73.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta [REDACTED], kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä Keski-suomalainen Oyj, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä [REDACTED], sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti: kuulutus Hämeen ELY-keskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

- 6 A-2798 Kaavaselostus tekninen muutos ja
seurantalomake
- 7 A-2798 Kaavaehdotuskartta tekninen muutos
- 8 A-2798 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 9 A-2798 Havainnekuvat
- 1 A-2798 Luonnosvaiheen lausunnot
0
- 1 A-2798 Luonnosvaiheen mielipiteet
1
- 1 A-2798 Asemakaavahakemus
2
- 1 A-2798 Rakennushistoriaselvitys
3
- 1 A-2798 Kuntotutkimus
4
- 1 A-2798 Sisäilma- ja rakenneselvitys
5
- 1 A-2798 Ehdotusvaiheen lausunnot
6

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

1 A-2798 Muistutus

7

1 Äänestyslista KH 21.8.2023 §257

8

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 258

Kaupunginjohtajan viran väliaikainen hoitaminen KV

3687/01.01.03.10/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginjohtajan viran väliaikaiseksi hoitajaksi valitaan suostumuksensa mukaisesti konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen. Viran väliaikainen hoitaminen kestää siihen saakka kunnes uusi kaupunginjohtaja aloittaa virassaan.”

Käsittely

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen ilmoitti olevansa esteellinen.

Esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan perusteella

Mika Mäkinen poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Hallintosäännön 3 § ensimmäisen kappaleen perusteella

kaupunginvaltuusto voi ottaa kaupunginjohtajan virkaan väliaikaisen

hoitajan, mikäli virka on avoimena tai kaupunginjohtajan poissaolo kestää kahta kuukautta pitemmän ajan.

Kaupunginjohtaja Pekka Timonen on irtisanoutunut 1.9.2023 lukien ja viimeinen virassaolopäivä on 31.8.2023. Virka on julistettu haettavaksi ja tavoite on, että kaupunginvaltuusto valitsee uuden kaupunginjohtajan kaupunginvaltuustossa 2.10.2023. Uusi kaupunginjohtaja aloittaa todennäköisesti virkansa hoitamisen joulutammikuussa.

Koska kaupunginjohtajan virka tulee olemaan avoinna yli 2 kuukautta, on syytä valita virkaan hallintosäännön mukainen väliaikainen hoitaja.

Konsernipalvelujohtaja Mika Mäkisen hoitaessa kaupunginjohtajan virkaa väliaikaisesti, kaupunginjohtajan varahenkilöinä toimivat ensisijaisesti kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho ja hänenkin estyneenä ollessaan sivistysjohtaja Tiina Granqvist.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote konsernipalvelujohtaja Mika Mäkinen, Provincia Oy

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 259

Erityisperusteltu poistoaika Lahden kaupungintalon perusparannus (KH)

1450/10.03.02.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kiinteistötaloussuunnittelija Jorma Lehikko p. 050 398 5211

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa perusteluosassa esitetyn erityisperustellun poistoajan seuraavasti:

Lahden kaupungintalon perusparannettu rakennus, poistoaika 25 vuotta (300 kk).

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Konserni- ja tilajaosto, 14.08.2023

§ 74

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

Esittelijä

Toimitilajohtaja Arola Jouni

Päätösehdotus

Konserni- ja tilajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle perusteluosassa esitettyjen erityisperusteltujen poistoaikojen

vahvistamista seuraavasti:

Lahden kaupungintalon perusparannettu rakennus, poisto aika 25 vuotta (300 kk).

Perusteluosa

Lahden Tilakeskus esittää heinäkuussa 2023 valmistuneelle Lahden kaupungintalon perusparannetulle rakennukselle erityisperusteltua 25 vuoden (300 kk) poistoaikaa. Lahden kaupungin voimassa olevan poistosuunnitelman, kaupunginvaltuuston päätöksen 11.4.2016 § 36 mukaisesti voidaan Kilan kuntajaoston yleisohjeen mukaisista poistoajoista, 20 vuotta (240 kk), poiketa erityisperusteilla.

Erityisperusteluna valmistuneen hankkeen osalta esitetään:

Lahden kaupungintalon perusparannettu rakennus otetaan käyttöön elokuussa 2023. Nyt valmistuva rakennus tulee kaupungin hallinnon käyttöön. Perusparannetun rakennuksen taloudellinen pitoaika on yli 25 vuotta.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

ote: Lahden Tilakeskus

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 260

Eron myöntäminen Ville Kirkonpellolle hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valitseminen KV

4999/00.00.01.06/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

Valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Ville Kirkonpellolle eron hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Eron myöntäminen

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan jäsen Ville Kirkonpelto on 7.8.2023 ilmoittanut konsernipalveluihin eroavansa hyvinvoinnin ja

vapaa-ajan lautakunnan jäsenen tehtävästä. Perustelut ovat esityslistan liitteenä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualueetta koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uuden jäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

”Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.”

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden jäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan kokoonpano on ollut seuraava:

puheenjohtaja: Maria Mäkynen (sd.)

varajäsen: Katja Hotta (sd.)

I varapuheenjohtaja: Pertti Arvaja (kd.)

varajäsen: Katja Toepfer (kd.)

II varapuheenjohtaja: Sari Niinistö (kok.)

varajäsen: Lea Smolander (kok.)

jäsen: Roosa Rusanen (sd.)

varajäsen: Sara Etola (sd.)

jäsen: Ville Kirkonpelto (sd.)

varajäsen: Pekka Sillanmäki (sd.)

jäsen: Marko Lindqvist (kok.) sit.

varajäsen: Henri Syyslahti (kok.)

jäsen: Sami Suontama (ps.)

varajäsen: Hannu Kaasinen (ps.)

jäsen: Saija Granlund (ps.)

varajäsen: Päivi Granlund (ps.)

jäsen: Matias Pusa (Pro Lahti)

varajäsen: Jarmo Heino (Pro Lahti)

jäsen: Miina Harmaala (kesk.)

varajäsen: Sara Ikävalko (RKP)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta.

Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

Hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunnan jäsenten ja varajäsenten määrrien ollessa kymmenen, on naisia/miehiä oltava vähintään neljä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Kirkonpelto, valittu, hyvinvoinnin ja vapaa-ajan lautakunta, luettelot

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Liitteet

- 1 Ville Kirkonpellon eroilmoitus
- 9 7.8.2023

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 261

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus pyytää selvittämään hankinnan keskeyttämisen ja peruuttamisen koskien BW Towerin tilamuutos ja -kalustushankintaa. Vuokrasopimuksen lyhyestä kestosta johtuen, on selvitettävä, onko 450000 euron hankintaa/investointia tarkoituksenmukaista tehdä tässä (talous)tilanteessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Jouni Kaikkonen ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat olevansa esteellisiä käsiteltäessä viranhaltijapäätöksiä. Molempien esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 1 kohdan perusteella. Jouni Kaikkonen ja Pekka Komu poistuivat viranhaltijapäätösten käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asian käsittelyn kuluessa jäsen Toni Putula esitti, että kaupunginhallitus pyytää selvittämään hankinnan keskeyttämisen ja peruuttamisen koskien BW Towerin tilamuutos ja -kalustushankintaa. Vuokrasopimuksen lyhyestä kestosta johtuen, on selvitettävä, onko

450000 euron hankintaa/investointia tarkoituksenmukaista tehdä tässä (talous)tilanteessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi Toni Putulan esityksen yksimielisesti.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Rakennus- ja ympäristölupalaus 8.8.2023

Purkamisilmoitukset:

- rakennusvalvonnan ilmoitus 7.8.2023 purkamisilmoituksesta 398-2023-560 (3538/2023)

- rakennusvalvonnan ilmoitus 15.8.2023 purkamisilmoituksesta 398-2023-592 (3778/2023)

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 4.-17.8.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

ote kaupunkikehitysjohtaja, toimitilajohtaja, rakennusvalvonta / Joonas Virolainen

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 262

Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimus

3520/00.05.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja, Olli Alho, 050 398 5365

Elinvoimajohtaja, Henna Eskonsipo-Bradshaw, 044 4820838

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimuksen.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat olevansa esteellisiä. Molempien esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Milla Bruneau ja Pekka Komu poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa**Tausta**

Lahdesta lähtöisin oleva sähköajoneuvojen latausratkaisuja valmistava Kempower Oyj kasvaa vauhdilla. Tällä hetkellä yritys työllistää kansainvälisesti yli 600 työntekijää. Tavoitteena on, että Kempower avaa uuden pikalatausratkaisujen tuotantolaitoksen Lahteen vastatakseen sähköisen liikenteen markkinan kasvuun. Uusi tuotantolaitos avataan asteittain vuoden 2024 aikana. Kempower arvioi rekrytoivansa noin 200 uutta työntekijää Lahteen vuosien 2024–2025 aikana.

Lahden kaupunki on yhdessä Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n kanssa käynyt neuvotteluita Kempowerin kasvun tukemisesta Lahdessa.

Neuvotteluiden tuloksena yhteistyötahot ovat valmistelleet kasvusopimuksen, jonka tarkoituksena on edesauttaa Kempowerin kasvua ja toiminnan kehittämistä Lahdessa tulevana vuosina.

Neuvotteluista vastanneeseen Lahden ryhmään on kuulunut edustajia kaupungin johdosta, kaupunkikehityksestä, konsernihallinnosta sekä Lahden seudun kehitys LADEC Oy:stä.

Yhteistyösopimus

Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimuksen tavoitteena on huomioida ja ennakoida

Kempowerin nopean kasvun tarpeita pitkällä aikavälillä ja varmistaa Lahden kaupungin tarjoamien ratkaisujen oikea-aikaisuus ja laajuus. Sopimuksen tavoitteena on myös vahvistaa osapuolten kumppanuutta ja aktiivista vuorovaikutusta.

Lahti Suomen johtavana ympäristökaupunkina sitoutuu tarjoamaan Kempowerille kestävän liiketoimintatointaympäristön. Kempower sitoutuu ensisijaisesti arvioimaan kasvuinvestointien osalta Lahden kaupungin ja Lahden seudun tarjontaa.

LADEC on Lahden seudun kehitysyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa. Kaupunki on LADECin pääomistaja.

LADEC ja Lahti sitoutuvat myötävaikuttamaan ja koordinoimaan yhteistyösopimuksia, joita on tarkoitus tehdä muiden, Kempowerin kasvua ja Lahteen laajentamista tukevien osapuolten kanssa.

Yhteistyösopimuksen keskeiset sisällöt

Lahti sähköisen liikenteen mallikaupunkina

Sähköisen liikenteen kehittäminen on Lahden kaupungille sen vuoden 2021 Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden perintöä. Lahti haluaa olla yksi maailman johtavista ympäristökaupungeista. Lahti haluaa olla Suomen sähköisen liikenteen mallikaupunki ja sitoutuu kehittämään sähköisen liikenteen klusteria kansallisessa ja kansainvälisessä mittakaavassa alan edelläkävijänä.

LUT-yliopisto on lahtelaisen elinkeinoelämän rahoittamana perustanut kaupunkiin Suomen ensimmäisen sähköisen liikenteen professuurin. Lahdessa saa sähköisen liikenteen koulutusta kaikilla tasoilla. Osaajatarpeeseen vastataan LUT-yliopiston uudessa maisteriohjelmassa, LAB-ammattikorkeakoulun sähkö- ja automaatioinsinööri- sekä

Salpauksen tutkintokokonaisuuksilla. LUT-konserni ja Kempower ovat tehneet sopimuksen sähköisen liikenteen tukimuskeskuksesta ja TKI-yhteistyöstä Lahdessa.

Lahden kaupunki ja LADEC kehittävät Lahden seudun sähköisen liikenteen klusteria (Lahti GEM), joka on yritysten, tutkimus- ja oppilaitosten sekä kaupunkien yhteistyöalusta liikenteen vihreän sähköistymisen teknologioiden ja ratkaisujen kehittämisessä sekä kaupallistamisessa.

Lahden kaupunki laatii vuoden 2023 aikana julkisen tilan latausstrategian, jossa määritellään katutilaan sijoittuvien henkilö- ja jakeluajoneuvojen latausinfraan toteutusperiaatteet sekä laatii latausinfra palvelun tuottajien valintaperusteet.

Joukkoliikenne ja liikennejärjestelyt

Kaupunki sitoutuu kehittämään Kempowerin toimipisteiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja liikennejärjestelyillä.

Henkilöstön saatavuus, palvelut ja asuminen

Kaupunki sitoutuu tukemaan aktiivisesti Kempowerin osaavan työvoiman saatavuutta.

Lahden kaupunki vastaa työllisyyden kuntakokeilusta Lahden seudulla. Vuoden 2025 alusta kaupungin on määrä vastata kokonaisvaltaisesti TE-palveluista, jotka siirtyvät valtiolta kunnille.

Oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa tehdään yhteistyötä yrityksien tarpeita palvelevien koulutusratkaisuiden edistämiseksi. Osana kasvusopimusta kaupunki on sitoutunut edistämään Kempowerin osaavan työvoiman saatavuutta kaikin käytettävissä olevin keinoin ja tukemaan Lahteen muuttavan henkilöstön kotoutumista seudulle.

Koulutus, tutkimus ja tuotekehitys

LUT-konserni on tehnyt Kempowerin kanssa koulutus-, tutkimus, ja tuotekehitysosioista erikseen sopimuksen.

LADEC sitoutuu osana GEM-klusteria kehittämään ja koordinoimaan Kempowerin tutkimus- ja tuotekehitysyhteistyötä korkeakoulujen ja muiden yritysten kanssa.

LADEC kartoittaa Kempowerin tutkimuksen ja tuotekehityksen tarpeita ja osallistuu kumppanuuksien ja kehitysaihioiden tunnistamiseen sekä yhteisten kehitysprojektien toteutukseen.

Näkyvyys

Kaupunki ja LADEC tukevat Kempowerin näkyvyyttä. Lahti Business Region -näkyvyys tukee Kempowerin ja sähköisen liikenteen klusterin kasvua.

Lahden kaupunki osoittaa kestävien käyttövoimien lataus- ja jakelualueen keskeisten liikenneyhteyksien varrelta. Alue mahdollistaa showroom-tyyppisen ratkaisun Kempowerin tarjoamille latausratkaisuille. Kempower vastaa alueelle toimitettavien latausasemien toimittamisesta ja ylläpitämisestä. Alueen viestintä ja markkinointi toteutetaan yhdessä kaupungin ja Kempowerin kanssa.

Tilat ja tonttivaranto

Lahden kaupunki ja LADEC kartoittavat Kempowerin mahdollisille investoinneille parhaat mahdolliset toimitilat ja tontit yhteistoiminnassa yhtiön kanssa.

Kaupunki varaa Kempowerille erillisellä varaussopimuksella Rälssinkadun pohjoispuolella sijaitsevan tontin 398-28-106-1. Varaussopimus laaditaan kahden kuukauden kuluessa tämän Kasvusopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaupunki sitoutuu olemaan luovuttamatta Ala-Okeroistentien Kempowerin vastakkaisella puolella sijaitsevia tontteja 398-28-64- 1 ja 398-28-64-2 muille toimijoille 31.12.2023 saakka. Tämän jälkeen kaupunki sitoutuu olemaan yhteydessä Kempoweriin ja tiedustelemaan tarvetta tonteille ennen kuin luovuttaa tontteja kolmansille osapuolille. Mikäli Kempower ilmoittaa tällöin tarpeensa tontille ja sitoutuu rakentamaan tontin kaupungin normaalin luovutuskäytännön mukaisesti, ovat he ensisijaisesti tontin tai tonttien saaja.

Kaupunki laatii parhaillaan asemakaavaa Jokimaan yrityspuiston laajentamiseksi Helsingintien länsipuolelle. Kaupunki mahdollistaa Kempowerin tulon kyseiselle alueelle ja osallistaa heidät kaavahankkeeseen. Kaupunki toivoo, että Kempower määrittelee kaavatyön yhteydessä tulevan tonttitarpeensa mahdollisimman konkreettisesti, jolloin myös laadittavan asemakaavan sisältö pystytään räätälöimään Kempowerin tarpeita tukien. Kempowerilla on ensisijainen oikeus varata tontteja kyseiseltä alueelta tarpeensa mukaisesti vuoden varausajalla asemakaava-alueen kunnallistekniikan lainvoimaistuttua. Kaupunki edistää Mukkulan tehtaan itäpuolisen alueen logistiikan toimivuuden parantamista sallimalla kulkuväylän vähäisen laajentamisen kaupungin omistamalle viheralueelle. Alueen laajentamisesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja Kempowerin välillä.

Muut palvelut

Lahti sitoutuu olemaan Kempowerin rohkean ja nopean kasvun kumppani.

Kaupunki myötävaikuttaa ja varmistaa, että Kempowerin yhteistyö kaupungin konserniyhteisöjen kanssa on mahdollisimman joustavaa.

Kaupunki myötävaikuttaa Kempowerin tarvitsemien eri energiaratkaisujen toteuttamista esimerkiksi lupien saamiseksi ja siirtoyhteyksien järjestämiseksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Kempower, LADEC, kaupunkiympäristön palvelutalue, elinvoima- ja työllisyyspalvelut

Liitteet

- 2 Kasvusopimus_Kempower_Lahti_Ladec_FINAL
- 0 _
- 2 Liite 1 Joukkoliikenne ja liikennejärjestelyt
- 1
- 2 Liite 2 Kempower-LUT agreement (extract)
- 2
- 2 Liite 3 Avain_ ja kontaktihenkilöt
- 3
- 2 Liite 4 Ala-Okeroistentien tontit
- 4
- 2 Liite 5 Jokimaayp laajennus
- 5

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 263

Itseoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 7.8.2023 § 242: Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan tekemään päätökseen 23.5.2023 § 53, Varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvon tarkistaminen

2489/00.01.02.05/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lakimies Anu Valtavaara p. 044 482 6809

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus poistaa 7.8.2023 tekemänsä päätöksen § 242 ja ratkaisee asian uudelleen seuraavalla tavalla:

Kaupunginhallitus päättää 1.8.2023 lukien korottaa palvelusetelin perushinnan enimmäisarvoa 852 eurosta 900 euroon sekä tehostetun ja erityisen tuen kerrointa 1,75:stä 2:een. Kaupunginhallitus säilyttää lisämaksun perimismahdollisuuden nykyisessä 0-75 eurossa siten, että kaupunki korvaa nollamaksuluokkaan kuuluville perheille huoltajien puolesta (lisämaksun) 25 euroon asti.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää sivistyksen palvelualueelta selvityksen vuoden 2023 loppuun mennessä kuinka palvelusetelin ehtoja voitaisiin muuttaa siten, että se huomioisi paremmin erikokoiset toimijat, sekä sen

miten myös perhepäivähoitajat saataisiin palveluseteliyrittäjiksi. Selvityksen tavoitteena tulisi olla perheiden valinnanvapauden ja palvelusetelin helppokäyttöisyyden lisääminen niin palveluntuottajien kuin käyttäjien ehtojen osalta

Samalla kaupunginhallitus kehottaa viranhaltijoita valmistelemaan esityksen sivistyslautakunnalle palvelusetelin sääntökirjan kohdan 3.1. toiseksi viimeisen kappaleen lauseen ”Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä, sekä kaupungin linjauksesta yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten enintään 30 prosenttiin määrällisestä tavoitteesta ja sen resurssoinnista.” muuttamiseksi muotoon ”Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä, sekä yksityiseen varhaiskasvatukseen käytettävien resurssien tarkoituksenmukaisesta tasosta.”

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän kokousasian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus päätti 5.6.2023 § 215 kaupungin hallintosäännön yleisten määräysten 5 §:n nojalla ottaa otto-oikeudella käsiteltäväkseen sivistyslautakunnan 23.5.2023 tekemän päätöksen § 53 varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvon tarkistamisesta. Sivistyslautakunta oli päättänyt korottaa palvelusetelin perushinnan enimmäisarvoa 1.8.2023 lukien 852 eurosta 900 euroon sekä tehostetun

ja erityisen tuen kerrointa 1,75:stä 2:een. Lisäksi sivistyslautakunta oli päättänyt alentaa lisämaksun perimismahdollisuutta 0-75 eurosta 0-50 euroon.

Käsitellessään asiaa 7.8.2023 § 242 kaupunginhallitus päätti palvelusetelin arvoista samoin kuin sivistyslautakunta oli päättänyt, mutta hyväksyi seuraavan muutosesityksen: "Pohjaesitykseen muutos lisämaksun 0–50 euron osalta seuraavasti: "Kaupunginhallitus säilyttää lisämaksun perimismahdollisuuden nykyisessä 0-75 eurossa siten, että kaupunki korvaa nollamaksuluokkaan kuuluville perheille huoltajien puolesta (lisämaksun) 25 euroon asti. Lisäksi kaupunginhallitus pyytää sivistyksen palvelualueelta selvityksen vuoden 2023 loppuun mennessä kuinka palvelusetelin ehtoja voitaisiin muuttaa siten, että se huomioisi paremmin erikokoiset toimijat, sekä sen miten myös perhepäivähoitajat saataisiin palveluseteliyrittäjiksi. Selvityksen tavoitteena tulisi olla perheiden valinnanvapauden ja palvelusetelin helppokäyttöisyyden lisääminen niin palveluntuottajien kuin käyttäjien ehtojen osalta.""

Tämän lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi muutosehdotuksen, jolla kaupunginhallitus päätti muuttaa palvelusetelin sääntökirjasta kohdan 3.1. toiseksi viimeisen kappaleen lopusta lauseen "Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä, sekä kaupungin linjauksesta yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten enintään 30 prosenttiin määrällisestä tavoitteesta ja sen resurssoinnista" seuraavaan muotoon: "Asiakkaan oikeus saada palveluseteli riippuu myös kaupungin palvelusetelitoimintaan varaamista määrärahoista ja niiden riittävydestä, sekä yksityiseen varhaiskasvatukseen käytettävien resurssien tarkoituksenmukaisesta tasosta."

Oikeuskirjallisuudessa (Harjula & Prättälä: Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat 2023, s. 663) todetaan otto-oikeuden käyttämisestä seuraavaa: ”Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessä sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut”.

Kaupunginhallituksella on päätöstä § 242 tehdessään ollut sama toimivalta kuin sivistyslautakunnallakin. Päätteessään palvelusetelin arvoista, kaupunginhallituksella on ollut toimivalta päättää myös korotuksia tasapainottavista taloudellisista toimenpiteistä. Päätöksen tulee kuitenkin kohdistua käsiteltävänä olevaan asiaan.

Kaupunginhallitus on päättänyt palvelusetelin arvoista ja lisämaksun perimisestä toimivaltansa mukaisesti. Palvelusetelisääntökirjan sisältö ei ole ollut otto-oikeuden alaisessa sivistyslautakunnan päätöksessä käsiteltävänä. Kaupunginhallitus on tältä osin mennyt toimivaltansa yli.

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Koska § 242 käsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe, kaupunginhallitus itseoikaisee päätöstään poistamalla päätöksestä kohdan, jolla palvelusetelin sääntökirjaa muutetaan. Muilta osin päätös

pysytetään siten kuin kaupunginhallitus päätti 7.8.2023.

Kaupunginhallitus viittaa päätöksen § 242 perusteluosaan.

Palvelusetelin sääntökirjaan tehtävät muutokset kuuluvat sivistyslautakunnan toimivaltaan. Kaupunginhallitus kehottaa viranhaltijoita valmistelemaan sivistyslautakunnalle esityksen palvelusetelin sääntökirjan muuttamiseksi muutosehdotuksessa esitetyllä tavalla.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Sivistyslautakunta

Varhaiskasvatuksen palvelupäälliköt

Maksutiimi

Palvelusetelituottajat

Varhaiskasvatuksen palveluohjaajat

Liitteet

- 2 Sivistyslautakunta 23.5.2023 § 53 Varhaiskasvatuksen palvelusetelin arvon
- 6 tarkistaminen
- 2 Kaupunginhallitus 5.6.2023 § 215 Tiedoksi merkittävät asiat
- 7
- 2 Kaupunginhallitus 7.8.2023 § 242 Otto-oikeuden käyttäminen sivistyslautakunnan
- 8 tekemään päätökseen 23.5.2023 53§

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

nro 19

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 249, § 250, § 251, § 252, § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 260, § 261

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kaupunginhallitus

Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 253, § 259, § 262, § 263

nro 19

Lahden kaupunki

OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

Oikaisuvaatimusviranomainen

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,
Aleksanterinkatu 18

Lahti-Pisteen aukioloaika: 8.00–18.00, **oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä oikaisuvaatimus on jätettävä kuitenkin kirjaamon (= viraston) aukioloaikana eli klo 15.00 mennessä**, jotta se katsotaan ajallaan saapuneeksi

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Kaupunginhallitus
Pöytäkirja

nro 19

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.