

Lehmuskoski Markus

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 15. joulukuuta 2020 14.58
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: Asemakaavan muutos A-2798

Hei

As Oy Erkonpuisto (0149892-0) ja As Oy Rauhankulma (0150392-9) kannattavat vaihtoehdon VE1 mukaista täydennysrakentamista

ISÄNNÖINTI JOLAKA OY

[REDACTED]

LAUSUNTO/MIELIPIDE

D/2361/10.02.03.00.04/2018

Luonnosvaiheen kuuleminen
Asemakaavan muutos A-2798
(Hämeenkatu 5, Keski-Lahti)

Lahti Cityn hallitus on myötämielinen täydennysrakentamiselle, koska se tuo keskustaan lisää sekä asukkaita että potentiaalisia asiakkaita yrityksiin ja siten parantaa keskustan elinvoimaa.

Lahti City pyrkii myös toimessaan edesauttamaan, että keskustan elinvoima säilyisi kaikkina aikoina. Siksi toivoisimme myös, että ympäristöön ja etenkin elinkeinonharjoittajiin kohdistuva haitta tulisi minimoida erityisesti työmaan aikana.

Lahti City kannattaa kivijalkatilan sijoittamista kiinteistöön. Se mahdollistaisi uusien yrittäjien sijoittumisen keskustaan, ja aktiivisessa käytössä olisi myös elävöittävä tekijä.

Uusien kiinteistöjen ja tonttien rakentamisessa Lahti City pitää tärkeänä ja viihtyvyyteen vaikuttava tekijänä katuviuhreyden, joka oli otettu myös kaavaluonnoksessa huomioon.

Yleisenä huomiona Lahti Cityn hallitus haluaisi tuoda esiin kivijalkaliiketiloiden tulevaisuuden tarpeiden, kuluttajakäyttäytymisen ja kaupan muutoksen huomioimisen suunnittelussa. Koska elävät, aktiiviset ja tehokkaassa käytössä olevat kivijalat luovat lisää elinvoimaa ja houkuttelevuutta, olisi sekä kiinteistönomistajien ja suunnittelijoiden hyvä pohtia, miten liiketiloista saataisiin muunneltavia, joustavia ja eri tarpeisiin soveltuvia.

Hämeenkadun osalta korostaisimme sujuvan ja turvallisen liikenteen ja liikkumisen suunnittelua.

Lahti City ei näe tarpeelliseksi ottaa kantaa itse rakennuksen eri vaihtoehtoissa esitettyihin kerrosmääriin tai mittoihin.

Lahdessa 8.12.2020

Lahti City ry:n hallitus

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai 10. joulukuuta 2020 13.17
Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus
Aihe: ASEMAKAAVAN MUUTOS / HÄMEENKATU 5 KESKI-LAHTI

Lahden kaupunki Maankäyttö- ja aluehankkeet

Yleisesti on todettava, että kaavan vaikutuksia koskeva selostus LUONNOS on hyvin hämäävä. Lähes kaikki mainitut, ympäristölle ja asukkaille positiiviset asiat voidaan toteuttaa myös ilman tornitalon rakentamista. Kaikki negatiiviset asiat ja haitat on sen sijaan jätetty kaavan selostuksessa yksilöimättä.

Asunto Oy Valkotornit / Vuorikatu 17-19 15110 Lahti
toteaa asemakaavan muutoksesta seuraavaa:

1. Millä tavoin kuntalaisten yhdenvertaisuus on huomioitu tässä muutoksessa ?
Lähikortteleissa on monta taloyhtiötä, joiden kaikkien piha-alueelle mahtuu myös yhden tornitalon lisäys ja haitat alueen asukkaille ja ympäristölle ovat tätä suunnitelmaa hyvin paljon vähäisemmät, jos lainkaan.
2. Onko ko. hanke Lahden arkkitehtuuripoliittisen ohjelman mukainen kaupunkikuvan vaalimisen kannalta ? Kahden, Lahdessa harvinaisen kauniin jugendrakennuksen vieressä tämä erittäin massiivinen, ylikorkea tornitalo ei millään lailla edistä ohjelman päämääriä. Ei ilahduta lahtelaisia eikä turisteja, mitä ohjelmalla mm. tavoitellaan.
3. Lahden kaupunki on omilla päätöksillään siirtänyt kauppakeskustan Paavolaan. Tällä Keski-Lahden osa-alueella on lähinnä parturikampaamoja, seksikauppa, iltapukukauppa, thai-hierontapaikka ja SDP:n piiritoimisto. Lähes kolmen korttelin päässä sijaitseva päivittäistavarakauppa Mascot on pienehkö "paketti-kauppa". Tornitalon katutasossa yksi pieni liiketila ei paranna lähialueen elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymistä, koska alueella on myös jatkuvasti tyhjää liiketilaa eli ei mitään lisäarvoa tälle alueelle. Millä tavoin kilpailu tässä kehittyy ?
Hankkeella ei ole asukasmäärän oletetusta kasvusta huolimatta todellista vaikutusta Lahden elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen, toisin kuin LUONNOKSESSA ilmoitetaan.
4. Lahdessa on myytävien ja vuokrattavien asuntojen


määrissä erittäin merkittävää ylitarjontaa myös keskusta- alueella.

Asukasmäärä ei sen sijaan kasva lainkaan.

Tärkeämpää on, että kaupungin päättäjät saavat toimillaan ensisijaisesti Lahteen lisää taloutta hyödyttävää elinkeinoelämää ja työpaikkoja eikä lisää tyhjiä asuntoja.

5. Edellä olevan perusteella Asunto Oy Valkotornit toteaa, että kaavalla on erittäin haitallisia ja negatiivisia vaikutuksia SUUNNITELMAN kohdissa 1) 4) ja 5) mainittuihin, alueen asukkaille tärkeisiin seikkoihin. Kaava ei tuo myöskään mitään hyödyllistä eikä lisäarvoa Lahden kaupungille eikä sen asukkaille kohdissa 2) 3) ja 6) mainittuihin seikkoihin.
6. Lisäksi Asunto Oy Valkotornit pyytää, että asema-kaavan muutos hyväksytään ainoastaan jugend-rakennuksen suojelun osalta.

ASUNTO OY VALKOTORNIT

 hallituksen puheenjohtaja

Lehmuskoski Markus

Aihe:

VL: Asemakaavan muutos A-2798 (Hämeenkatu 5, Keski-Lahti)

Lähettäjä:

[REDACTED]

Lähetetty: maanantai 14. joulukuuta 2020 13.46

Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Aihe: VS: Asemakaavan muutos A-2798 (Hämeenkatu 5, Keski-Lahti)

Pyydämme huomioimaan asemakaavan muutoksesta päätettäessä, että Rauhankadun vastapuolella sijaitsevassa As Oy Hämeenkatu 7:n asuinrakennuksessa on vain kolme asuinkerrosta. Kummassakin luonnoksessa rakennettava kohde nousee myös viereistä, Rauhankatu 6:ssa, sijaitsevaa rakennusta korkeammaksi, jolloin se haittaa huomattavasti valon pääsyä vastapäiseen rakennukseen. Toivomuksessamme on, että rakennuksen kerrosluku olisi seitsemän.

Ystävällisesti

As Oy Hämeenkatu 7 Hallitus

[REDACTED]

Lehmuskoski Markus

Aihe: VL: Luonnosvaiheen kuuleminen, asemakaavan muutos A-2798 (Hämeenkatu 5, Keski-Lahti)

Lähetetty: [REDACTED]

Lähetetty: perjantai 18. joulukuuta 2020 15.40

Vastaanottaja: Lehmuskoski Markus <Markus.Lehmuskoski@lahti.fi>

Kopio: [REDACTED]

Aihe: VS: Luonnosvaiheen kuuleminen, asemakaavan muutos A-2798 (Hämeenkatu 5, Keski-Lahti)

Hei!

Lahden Rauhankatu 9 ei vastusta kaavamuutosta ja suhtautuu muutoinkin myötämielisesti lisärakennushankkeisiin. Suunnitelmassa olevalla rakennuksella ei ole iso vaikutusta yhtiön näkymiin.

Terveisin

Isännöintitoimisto Talopro Oy

