

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 24.05.2023 § 59

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 24.05.2023

§ 59

Keskustan maksullisen pysäköinnin taksojen tarkistus 2023

2432/02.02.05.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen p. 044 416 3503

Päätös

Muutosehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Suunnittelujohtaja Honkanen Petri

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää keskustan maksullisen pysäköinnin osalta, että

- maksullisen pysäköinnin ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2,20 euroa ja seuraavat 3,60 euroa/tunti
- maksullisen pysäköinnin kakkosvyöhykkeellä maksu on 1,70 euroa/tunti
- kolmosvyöhykkeellä maksu pysyy samana kuin aiemmin
- asukaspysäköintitunnuksen hinta on 1.8.2023 alkaen 25 euroa/kuukausi
- vyöhykerajaukset säilyvät ennallaan

Käsittely

Asian käsittelyn yhteydessä jäsen Mikko Lindroos esitti asian hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Asian käsittelyn yhteydessä puheenjohtaja Francis McCarron teki seuraavan muutosehdotuksen: "Esitän, että pysäköintivyöhykkeiden taksat pidetään ennallaan. Talousvaikutukset kompensoidaan selvittämällä käteisestä luopumisen hyötyjä ja toteuttamalla se vuoden 2024 loppuun mennessä." Jäsen Maarit Tuomi kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko puheenjohtajan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti vai asetetaanko se pohjaehdotusta vastaan. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan muutosehdotuksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungilla on maksullista pysäköintiä keskustassa katujen varsilla ja pysäköintialueilla. Pysäköintipolitiikassa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti kadunvarsipysäköinti ydinkeskustassa on tarkoitettu lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin ja pitkäaikaisempi pysäköinti ohjataan Toriparkkiin ja pysäköintitaloihin. Maksullisuudella pyritään varmistamaan paikkojen riittävä vaihtuvuus.

Keskustapysäköinti ei voi olla Lahden kokoisessa kaupungissa maksutonta ja aikarajoituksetonta, koska se lisäisi paikkojen käyttöä asumiseen ja työntekoon liittyvään pitkäaikaiseen pysäköintiin. Mikäli käytössä on vain aikarajoitus, on valvonta huomattavasti hitaampaa ja vaikeampaa ja kokemusten mukaan väärinkäytöksiä esiintyy selvästi enemmän. Maksullisuudella sekä säädellään pysäköintiajan pituutta ja ohjataan pysäköintipaikan valintaa, että saadaan käyttäjiltä rahoitusta pysäköintipaikkojen ylläpitoon.

Pysäköintimaksujen suuruudella on vaikutusta ostos- ja muiden asiointipaikkojen valintaan. Oikealla maksujen suuruudella ja

rakenteella sekä varmistetaan paikkojen riittävyys asiointikäyttöön että edesautetaan keskustan liike-elämän toimintaedellytyksiä ja houkuttelevuutta asiointipaikkana.

Nykytilanne

Kaupunki saa bruttotuloja maksullisesta pysäköinnistä noin 1,85 miljoonaa euroa vuodessa. Maksullisen pysäköinnin operoinnin hoitaa Lahden Pysäköinti Oy, jolle maksetaan siitä sopimuksen mukainen korvaus.

Keskustassa on kaksi maksuvyöhykettä, joista kalliimmalla ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa 2 euroa ja seuraavat 3,60 euroa. Tällä on tavoitteena ohjata yli tunnin pysäköintiä pysäköintilaitoksiin ja varmistaa ydinkeskustan paikkojen nopea vaihtuvuus. Kakkosvyöhykkeellä kaikki tunnit maksavat 1,50 euroa. Satamassa olevalla kolmosvyöhykkeellä ensimmäinen tunti maksaa yhden euron ja seuraavat 0,50 euroa. [Vyöhykejako selviää verkkosivujen kartalta.](#)

Vuoden 2022 aikana maksullisia pysäköintikertoja oli 1 189 788. Keskimääräinen pysäköinti-aika oli 1,2 tuntia ja mediaani 47 minuuttia. Maksuista 70 % tehtiin mobiilisti, 20 % kolikoilla ja 10 % kortilla. Pysäköintimäärät ovat palanneet pandemiavuosien jälkeen vuoden 2019 tasolle.

Pysäköintimaksuja on tarkistettu viimeksi vuonna 2017.

Tutkittuja vaihtoehtoja

Pysäköintimaksuihin ei esitetä suuria muutoksia. Maksut ovat samaa tasoa kuin vertailukaupungeissa. Kaupungin taloustilanteen vuoksi maksujen pienentämistä ei voida esittää ja keskustan vetovoiman säilyttämiseksi ei maksujen suuria korotuksia ole syytä tehdä.

Valtuustoaloitteiden mukaisesti on tarkasteltu myös mahdollisuutta maksuttoman pysäköinnin kokeiluihin. Valtuustoaloitteet käsitellään erillisissä asiakohdissa. Vastauksena esitetään, että kokeiluihin ei lähdetä. Edellä olevilla perusteilla Lahden kokoisessa kaupungissa ei keskustapysäköinnin riittävää paikkojen kiertonopeutta ja siten asiointiin tarvittavien vapaiden pysäköintipaikkojen saatavuutta pystytä turvaamaan ilman maksullista pysäköintiä.

Kaupungin taloustilanteen huomioon ottaen ei ole perusteltua luopua maksullisesta pysäköinnistä. On myös huonosti perusteltavissa, että verovaroista pitäisi maksaa kaikki keskustapysäköinnin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset.

Toisena aloitteessa esitettynä kokeiluasiana on tutkittu lyhytaikaisen maksuttoman pysäköinnin järjestämistä. Alle puolen tunnin kiekkopysäköinti ei ole nykysäännösten mukaan mahdollista. Paikkoja voidaan merkitä myös lyhyemmälle ajalle, mutta käytännössä niiden valvonta on vaikeaa. Tämä ei ole kustannustehokasta eikä tarkoituksenmukaista. Ilman valvontaa valitettavasti paikkojen väärinkäyttö on yleistä.

Maksullisessa pysäköinnissä olisi teknisesti mahdollista myös muuttaa taksoja niin, että ensimmäinen 15 minuutin tai puolen tunnin jakso olisi maksuton. Koska tämä koskisi kaikkia pysäköintikertoja, olisi kaupungin pysäköintitulojentulojen vähennys 15 minuutin säännöllä noin 500 000 euroa ja puolen tunnin maksuttomuudella noin 1 milj. euroa vuodessa. Tämä ei ole kompensoitavissa muilla pysäköintituloilla.

Maksulliset pysäköintiluvat

Kaupungissa on käytössä asukaspysäköintitunnus. Keskustassa erikseen määritellyissä vanhoissa kerrostaloissa asuvat voivat lunastaa hallinnassaan olevalle autolle tunnuksen, joka oikeuttaa pysäköimään

kadun varteen erikseen merkityille alueille ilman maksua ja pysäköintikiekon käyttöä. Tunnuksia on käytössä tällä hetkellä 246 autolla. Tunnuksen hinta on 20 euroa/kk ja sen hallinnointi ja maksaminen hoidetaan sähköisesti. Tunnuksen kuukausihintaa esitetään korotettavaksi 25 euroon. Vuodessa tulojen lisäys kaupungille on 15 000 euroa.

Yleispysäköintitunnus on tarkoitettu yrityksille ja yhteisöille. Tunnuksen hinta on autoa kohti 1000 euroa vuodessa ja sillä on oikeus pysäköidä kadun varren asukas-pysäköintipaikoille. Tunnuksella ei ole tällä hetkellä käyttäjiä.

Tilapäiset maksulliset pysäköintialueet

Kaupunki ja Lahden Pysäköinti Oy ovat valmistelleet matkakeskuksen vieressä olevan rakentamattoman kaupungin omistaman tontin ottamista osittain maksullisen pysäköinnin käyttöön. Alueesta on tehty vuokrasopimus Lahden Pysäköinnin kanssa, joka määrittelee alueen maksujen tason ja hoitaa pysäköinnin järjestämisen.

Ranta-Kartanossa tutkitaan, onko alueelle tarpeen järjestää tilapäistä maksullista maantasopysäköintiä osalle rakentamattomien tonttien alueesta pysäköintitalon valmistuttua. Maksuton pysäköinti alueella päättyy elokuun 2023 lopussa.

Muutosesitys

Keskustapysäköinnin maksullisiin vyöhykkeisiin ei esitetä nyt muutoksia, mutta tilannetta keskustan länsiosassa seurataan Ranta-Kartanon pysäköintitalon valmistuttua kesällä 2023. Pikku-Vesijärven puiston osalta tilannetta tarkastellaan tämän pysäköintialueen saneerauksen valmistuttua.

Pysäköintimaksuihin esitetään seuraavia maltillisia korotuksia:
Ykkösvyöhykkeellä ensimmäinen tunti 2,20 euroa (nyt 2,00), seuraavat edelleen 3,60 euroa. Kakkosvyöhykkeen maksu 1,70 euroa/tunti (nyt 1,50). Kolmosvyöhykkeelle ei esitetä muutoksia. Pysäköintimääriin ei ennakoida maltillisilla korotuksilla olevan vaikutuksia, joten maksut lisäävät kaupungin tuloja noin 0,2 milj. euroa vuodessa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahden Pysäköinti Oy, kaupunkitekniikka