

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 21.08.2023 § 262

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.08.2023

§ 262

Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimus

3520/00.05.02.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikehitysjohtaja, Olli Alho, 050 398 5365

Elinvoimajohtaja, Henna Eskonsipo-Bradshaw, 044 4820838

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Timonen Pekka

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimuksen.

Samassa yhteydessä kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

III varapuheenjohtaja Milla Bruneau ja kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja Pekka Komu ilmoittivat olevansa esteellisiä. Molempien esteellisyys todettiin hallintolain 28 § 1 momentin 5 kohdan perusteella.

Milla Bruneau ja Pekka Komu poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perusteluosa

Tausta

Lahdesta lähtöisin oleva sähköajoneuvojen latausratkaisuja valmistava Kempower Oyj kasvaa vauhdilla. Tällä hetkellä yritys työllistää kansainvälisesti yli 600 työntekijää. Tavoitteena on, että Kempower avaa uuden pikalatausratkaisujen tuotantolaitoksen Lahteen vastatakseen sähköisen liikenteen markkinan kasvuun. Uusi tuotantolaitos avataan asteittain vuoden 2024 aikana. Kempower arvioi rekrytoivansa noin 200 uutta työntekijää Lahteen vuosien 2024–2025 aikana.

Lahden kaupunki on yhdessä Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n kanssa käynyt neuvotteluita Kempowerin kasvun tukemisesta Lahdessa.

Neuvotteluiden tuloksena yhteistyötahot ovat valmistelleet kasvusopimuksen, jonka tarkoituksena on edesauttaa Kempowerin kasvua ja toiminnan kehittämistä Lahdessa tulevana vuosina.

Neuvotteluista vastanneeseen Lahden ryhmään on kuulunut edustajia kaupungin johdosta, kaupunkikehityksestä, konsernihallinnosta sekä Lahden seudun kehitys LADEC Oy:stä.

Yhteistyösopimus

Lahden kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden seudun kehitys LADEC Oy:n yhteistyösopimuksen tavoitteena on huomioida ja ennakoida Kempowerin

nopean kasvun tarpeita pitkällä aikavälillä ja varmistaa Lahden kaupungin tarjoamien ratkaisujen oikea-aikaisuus ja laajuus. Sopimuksen tavoitteena on myös vahvistaa osapuolten kumppanuutta ja aktiivista vuorovaikutusta.

Lahti Suomen johtavana ympäristökaupunkina sitoutuu tarjoamaan Kempowerille kestävän liiketoimintaympäristön. Kempower sitoutuu ensisijaisesti arvioimaan kasvuinvestointien osalta Lahden kaupungin ja Lahden seudun tarjontaa.

LADEC on Lahden seudun kehitysyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa. Kaupunki on LADECin pääomistaja.

LADEC ja Lahti sitoutuvat myötävaikuttamaan ja koordinoimaan yhteistyösopimuksia, joita on tarkoitus tehdä muiden, Kempowerin kasvua ja Lahteen laajentamista tukevien osapuolten kanssa.

Yhteistyösopimuksen keskeiset sisällöt

Lahti sähköisen liikenteen mallikaupunkina

Sähköisen liikenteen kehittäminen on Lahden kaupungille sen vuoden 2021 Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden perintöä. Lahti haluaa olla yksi maailman johtavista ympäristökaupungeista. Lahti haluaa olla Suomen sähköisen liikenteen mallikaupunki ja sitoutuu kehittämään sähköisen liikenteen klusteria kansallisessa ja kansainvälisessä mittakaavassa alan edelläkävijänä.

LUT-yliopisto on lahtelaisen elinkeinoelämän rahoittamana perustanut kaupunkiin Suomen ensimmäisen sähköisen liikenteen professorin.

Lahdessa saa sähköisen liikenteen koulutusta kaikilla tasoilla.

Osaajatarpeeseen vastataan LUT-yliopiston uudessa maisteriohjelmassa, LAB-ammattikorkeakoulun sähkö- ja automaatioinsinööri- sekä Salpauksen

tutkintokokonaisuuksilla. LUT-konserni ja Kempower ovat tehneet sopimuksen sähköisen liikenteen tukimuskeskuksesta ja TKI- yhteistyöstä Lahdessa.

Lahden kaupunki ja LADEC kehittävät Lahden seudun sähköisen liikenteen klusteria (Lahti GEM), joka on yritysten, tutkimus- ja oppilaitosten sekä kaupunkien yhteistyöalusta liikenteen vihreän sähköistymisen teknologioiden ja ratkaisujen kehittämisessä sekä kaupallistamisessa.

Lahden kaupunki laatii vuoden 2023 aikana julkisen tilan latausstrategian, jossa määritellään katutilaan sijoittuvien henkilö- ja jakeluajoneuvojen latausinfra toteutusperiaatteet sekä laatii latausinfra palvelun tuottajien valintaperusteet.

Joukkoliikenne ja liikennejärjestelyt

Kaupunki sitoutuu kehittämään Kempowerin toimipisteiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja liikennejärjestelyillä.

Henkilöstön saatavuus, palvelut ja asuminen

Kaupunki sitoutuu tukemaan aktiivisesti Kempowerin osaavan työvoiman saatavuutta.

Lahden kaupunki vastaa työllisyyden kuntakokeilusta Lahden seudulla. Vuoden 2025 alusta kaupungin on määrä vastata kokonaisvaltaisesti TE-palveluista, jotka siirtyvät valtiolta kunnille.

Oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa tehdään yhteistyötä yritysten tarpeita palvelevien koulutusratkaisuiden edistämiseksi. Osana kasvusopimusta kaupunki on sitoutunut edistämään Kempowerin osaavan työvoiman saatavuutta kaikin käytettävissä olevin keinoin ja tukemaan Lahteen muuttavan henkilöstön kotoutumista seudulle.

Koulutus, tutkimus ja tuotekehitys

LUT-konserni on tehnyt Kempowerin kanssa koulutus-, tutkimus, ja tuotekehitysoasiosta erikseen sopimuksen.

LADEC sitoutuu osana GEM-klusteria kehittämään ja koordinoimaan Kempowerin tutkimus- ja tuotekehitysyhteistyötä korkeakoulujen ja muiden yritysten kanssa.

LADEC kartoittaa Kempowerin tutkimuksen ja tuotekehityksen tarpeita ja osallistuu kumppanuuksien ja kehitysaihioiden tunnistamiseen sekä yhteisten kehitysprojektien toteutukseen.

Näkyvyys

Kaupunki ja LADEC tukevat Kempowerin näkyvyyttä. Lahti Business Region -näkyvyys tukee Kempowerin ja sähköisen liikenteen klusterin kasvua.

Lahden kaupunki osoittaa kestävien käyttövoimien lataus- ja jakelualueen keskeisten liikenneyhteyksien varrelta. Alue mahdollistaa showroom-tyyppisen ratkaisun Kempowerin tarjoamille latausratkaisuille. Kempower vastaa alueelle toimitettavien latausasemien toimittamisesta ja ylläpitämisestä. Alueen viestintä ja markkinointi toteutetaan yhdessä kaupungin ja Kempowerin kanssa.

Tilat ja tonttivaranto

Lahden kaupunki ja LADEC kartoittavat Kempowerin mahdollisille investoinneille parhaat mahdolliset toimitilat ja tontit yhteistoiminnassa yhtiön kanssa.

Kaupunki varaa Kempowerille erillisellä varaussopimuksella Rälssinkadun pohjoispuolella sijaitsevan tontin 398-28-106-1. Varaussopimus laaditaan kahden kuukauden kuluessa tämän Kasvusopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaupunki sitoutuu olemaan luovuttamatta Ala-Okeroistentien Kempowerin vastakkaisella puolella sijaitsevia tontteja 398-28-64- 1 ja 398-28-64-2 muille toimijoille 31.12.2023 saakka. Tämän jälkeen kaupunki sitoutuu olemaan yhteydessä Kempoweriin ja tiedustelemaan tarvetta tonteille ennen kuin luovuttaa tontteja kolmansille osapuolille. Mikäli Kempower ilmoittaa tällöin tarpeensa tontille ja sitoutuu rakentamaan tontin kaupungin normaalin luovutuskäytännön mukaisesti, ovat he ensisijaisesti tontin tai tonttien saaja.

Kaupunki laatii parhaillaan asemakaavaa Jokimaan yrityspuiston laajentamiseksi Helsingintien länsipuolelle. Kaupunki mahdollistaa Kempowerin tulon kyseiselle alueelle ja osallistaa heidät kaavahankkeeseen. Kaupunki toivoo, että Kempower määrittelee kaavatyön yhteydessä tulevan tonttitarpeensa mahdollisimman konkreettisesti, jolloin myös laadittavan asemakaavan sisältö pystytään räätälöimään Kempowerin tarpeita tukien. Kempowerilla on ensisijainen oikeus varata tontteja kyseiseltä alueelta tarpeensa mukaisesti vuoden varausajalla asemakaava-alueen kunnallistekniikan lainvoimaistuttua. Kaupunki edistää Mukkulan tehtaan itäpuolisen alueen logistiikan toimivuuden parantamista sallimalla kulkuväylän vähäisen laajentamisen kaupungin omistamalle viheralueelle. Alueen laajentamisesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja Kempowerin välillä.

Muut palvelut

Lahti sitoutuu olemaan Kempowerin rohkean ja nopean kasvun kumppani.

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 21.08.2023 § 262

Kaupunki myötävaikuttaa ja varmistaa, että Kempowerin yhteistyö kaupungin konserniyhteisöjen kanssa on mahdollisimman joustavaa.

Kaupunki myötävaikuttaa Kempowerin tarvitsemien eri energiaratkaisujen toteuttamista esimerkiksi lupien saamiseksi ja siirtoyhteyksien järjestämiseksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Kempower, LADEC, kaupunkiympäristön palvelutalue, elinvoima- ja työllisyyspalvelut