

YHTEISTYÖSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1. Kempower Oyj (jäljempänä "Kempower")
2. Lahden kaupunki (jäljempänä "Kaupunki")
3. Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy (jäljempänä "Ladec")

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Sopimuksen tavoitteena on ennakoida Kempowerin nopean kasvun tarpeita pitkällä aikavälillä ja varmistaa Lahden kaupungin tarjoamien ratkaisujen oikea-aikaisuutta ja laajuutta. Sopimuksen tavoitteena on myös kehittää ja vahvistaa osapuolten kumppanuutta. Sopimusosapuolet sitoutuvat yhteiseen vuorovaikutukseen.

Lahti Suomen johtavana ympäristökaupunkina sitoutuu tarjoamaan Kempowerille kestävän liiketoimintatoympäristön. Kempower sitoutuu ensisijaisesti arvioimaan kasvuinvestointien osalta Lahden kaupungin ja Lahden seudun tarjontaa.

Ladec on Lahden seudun kehitysyhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa. Kaupunki on Ladecin pääomistaja.

Ladec ja Lahti sitoutuvat myötävaikuttamaan ja koordinoimaan yhteistyösopimuksia, joita on tarkoitus tehdä muiden, Kempowerin kasvua ja Lahteen laajentamista tukevien osapuolten kanssa.

3. LAHTI SÄHKÖISEN LIIKENTEEN MALLIKAUPUNKINA

Sähköisen liikenteen kehittäminen on Lahden kaupungille sen vuoden 2021 Euroopan ympäristöpääkaupunkivuoden perintöä. Lahti haluaa olla yksi maailman johtavista ympäristökaupungeista, mikä tarkoittaa kunnianhimoisia tavoitteita ja pitkäjänteistä panostamista hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen, alan tutkimuksen ja koulutuksen lisäämiseen sekä liiketoiminnan määrätietoiseen kehittämiseen. Lahti haluaa olla Suomen johtava sähköisen liikenteen mallikaupunki ja sitoutuu kehittämään sähköisen liikenteen klusteria kansallisessa ja kansainvälisessä mittakaavassa alan edelläkävijänä.

Lahden kaupunki tavoittelee hiilineutraalisuutta 2025 ja jäteteettömyyttä 2050. Tavoitteita on mahdoton saavuttaa ilman liikenteen sähköistämistä.

LUT-yliopisto on lahtelaisen elinkeinoelämän rahoittamana perustanut kaupunkiin Suomen ensimmäisen sähköisen liikenteen professorin. LUT kokoaa Lahteen myös sähköisen liikenteen tutkimusryhmää professorin johdolla. Lahdessa saa sähköisen liikenteen koulutusta kaikilla tasoilla: osaajatarpeeseen vastataan LUT-yliopiston uudessa maisteriohjelmassa, LAB-ammattikorkeakoulun sähkö- ja automaatioinsinööri- sekä Salpauksen tutkintokokonaisuuksilla. LUT-konsernin ja Kempowerin yhteistyöstä on sovittu tarkemmin tämän sopimuksen liitteenä olevassa lisäpöytäkirjassa.

Lahden kaupunki ja Ladec kehittävät Lahden seudun sähköisen liikenteen klusteria (Lahti GEM), joka on yritysten, tutkimus- ja oppilaitosten sekä kaupunkien yhteistyöalusta liikenteen vihreän sähköistymisen

teknologioiden ja ratkaisujen kehittämisessä sekä kaupallistamisessa.

Lahden kaupunki laatii vuoden 2023 aikana julkisen tilan latausstrategian, jossa määritellään katutilaan sijoittuvien henkilö- ja jakeluajoneuvojen latausinfraan toteutusperiaatteet sekä laatii latausinfra palvelun tuottajien valintaperusteet.

4. JOUKKOLIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Kaupunki sitoutuu kehittämään Kempowerin toimipisteiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja liikennejärjestelyillä. Asiasta on kirjattu tarkemmin liitteessä (liite 1).

5. HENKILÖSTÖN SAATAVUUS, PALVELUT JA ASUMINEN

Kaupunki sitoutuu tukemaan aktiivisesti Kempowerin osaavan työvoiman saatavuutta.

Tällä hetkellä Lahden kaupunki vastaa työllisyyden kuntakokeilusta Lahden seudulla. Vuoden 2025 alusta kaupungin on määrä vastata kokonaisvaltaisesti TE-palveluista, jotka siirtyvät valtiolta kunnille.

Lisäksi tiivistä yhteistyötä tehdään oppilaitoksien kanssa yrityksiä tarpeita palvelevien koulutusratkaisuiden edistämiseksi. Myös monet muut sidosryhmät, kuten yksityiset rekrytointifirmat, ovat tärkeässä roolissa. Kaupungin sisäisesti kehitetään myös International House -palveluita, jotka tukevat tulevaisuudessa entistä paremmin yrityksiä kansainvälisiä osaajaratkaisuja.

Osana kasvusopimusta kaupunki on sitoutunut edistämään Kempowerin osaavan työvoiman saatavuutta kaikin käytettävissä olevin keinoin ja tukemaan Lahteen muuttavan henkilöstön kotoutumista seudulle. Kaupunki nimeää Kempowerille yhteyshenkilön, joka toimii kumppanuuskoordinaattorina ja tukee osaavan työvoiman kysymyksissä. Lisäksi kaupungilla on mahdollisuus järjestää uusille työntekijöille ja näiden perheille suunnattuja tilaisuuksia, joissa esitellään Lahden kaupunkiseudun asumis-, koulutus- ja vapaa-ajan mahdollisuuksia. Tarkemmista tarpeista ja toteutuksista, kuten esimerkiksi yhteisistä rekrytointikampanjoista, sovitaan yhteistyössä.

6. KOULUTUS, TUTKIMUS JA TUOTEKEHITYS

LUT-konserni on tehnyt Kempowerin kanssa koulutus-, tutkimus, ja tuotekehitysosioista erikseen sopimuksen, tämän sopimuksen lisäpöytäkirjana (liite 2).

Kaupunki myötävaikuttaa kaikin käytettävissä olevin keinoin siihen, että Kempowerin yhteistyö alueellisten koulutuksen tarjoajien kanssa on toimivaa ja Kempower saa tarvitsemaansa koulutettua työvoimaa. Kempower on mukana Lahden seudun sähköisen liikenteen klusteri GEM:ssä, jossa kehitetään koulutusyhteistyötä Koulutuskeskus Salpauksen, LAB-ammattikorkeakoulun ja LUT-yliopiston kanssa.

Ladec sitoutuu osana GEM-klusteria kehittämään ja koordinoimaan Kempowerin tutkimus- ja tuotekehitysyhteistyötä korkeakoulujen ja muiden yritysten kanssa.

Ladec kartoittaa Kempowerin tutkimuksen ja tuotekehityksen tarpeita ja osallistuu kumppanuuksien ja kehitysaihioiden tunnistamiseen sekä yhteisten kehitysprojektien toteutukseen.

7. NÄKYVYYS

Kaupunki ja Ladec tukevat kasvuyrityksen näkyvyyttä. Lahti Business Region -näkyvyys tukee Kempowerin ja sähköisen liikenteen klusterin kasvua.

Lahden kaupunki osoittaa kestävien käyttövoimien lataus- ja jakelualueen keskeisten liikenneyhteyksien varrelta. Alue mahdollistaa showroom-tyyppisen ratkaisun Kempowerin tarjoamille latausratkaisuille. Kempower vastaa alueelle toimitettavien latausasemien toimittamisesta ja ylläpitämisestä. Alueen viestintä ja markkinointi toteutetaan yhdessä kaupungin ja Kempowerin kanssa.

8. TILAT JA TONTTIVARANTO

Lahden kaupunki ja Ladec kartoittavat Kempowerin mahdollisille investoinneille parhaat mahdolliset toimitilat ja tontit yhteistoiminnassa yhtiön kanssa.

Kaupunki varaa Kempowerille erillisellä varausopimuksella Rälssinkadun pohjoispuolella sijaitsevan tontin 398-28-106-1. Varausopimus laaditaan kahden kuukauden kuluessa tämän Kasvusopimuksen allekirjoittamisesta.

Kaupunki sitoutuu olemaan luovuttamatta Ala-Okeroistentien Kempowerin vastakkaisella puolella sijaitsevia tontteja 398-28-64- 1 ja 398-28-64-2 muille toimijoille 31.12.2023 saakka (Liite 4). Tämän jälkeen kaupunki sitoutuu olemaan yhteydessä Kempoweriin ja tiedustelemaan tarvetta tonteille ennen kuin luovuttaa tontteja kolmansille osapuolille. Mikäli Kempower ilmoittaa tällöin tarpeensa tontille ja sitoutuu rakentamaan tontin kaupungin normaalin luovutuskäytännön mukaisesti, ovat he ensisijaisesti tontin tai tonttien saaja.

Kaupunki laatii parhaillaan asemakaavaa Jokimaan yrityspuiston laajentamiseksi Helsingintien länsipuolelle. (Liite 5) Kaupunki mahdollistaa Kempowerin tulon kyseiselle alueelle ja osallistaa heidät kaavahankkeeseen. Kaupunki toivoo, että Kempower määrittelee kaavatyön yhteydessä tulevan tonttitarpeensa mahdollisimman konkreettisesti, jolloin myös laadittavan asemakaavan sisältö pystytään räätälöimään Kempowerin tarpeita tukien. Kempowerilla on ensisijainen oikeus varata tontteja kyseiseltä alueelta tarpeensa mukaisesti vuoden varausajalla asemakaava-alueen kunnallistekniikan lainvoimaistuttua.

Kaupunki edistää Mukkulan tehtaan itäpuolisen alueen logistiikan toimivuuden parantamista sallimalla kulkuväylän vähäisen laajentamisen kaupungin omistamalle viheralueelle. Alueen laajentamisesta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja Kempowerin välillä.

9. MUUT PALVELUT

Lahti sitoutuu olemaan Kempowerin rohkean ja nopean kasvun kumppani.

Kaupunki myötävaikuttaa ja varmistaa, että Kempowerin yhteistyö kaupungin konserniyhteisöjen kanssa on mahdollisimman joustavaa.

Kaupunki myötävaikuttaa Kempowerin tarvitsemien eri energiaratkaisujen toteuttamista esimerkiksi lupien saamiseksi ja siirtoyhteyksien järjestämiseksi.

10. SEURANTA

Tämän sopimuksen toteutumista ja yhteistyömuotoja arvioidaan ja kehitetään osapuolten välisissä säännöllisissä neuvotteluissa, joita järjestetään vähintään kerran puolessa vuodessa yhdessä sovittuna ajankohtana. Tämän lisäksi sovitaan liitteeseen (liite 3) kirjattuna jokaiselta taholta avain- ja kontaktihenkilöt.

11. SALASSAPITO

Kaupunki noudattaa toiminnassaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta.

Kaupungin, Kempower Oyj:n ja Lahden seudun kehitys Oy:n välinen Kasvusopimus on julkinen. Sopimusneuvottelut ovat kuitenkin pitäneet sisällään liikesalaisuuksia ja luottamuksellisia tietoja, joiden luottamuksellisuuden säilyttäminen on Kempowerille ensiarvoisen tärkeää. Kaupunki ja Ladec sitoutuvat pitämään salassa neuvotteluihin liittyneet keskustelut, ja olemaan luovuttamatta tai paljastamatta tietoja kolmansille osapuolille.

12. VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoitettua sopimuksen, ja on voimassa 31.12.2028 saakka, jonka jälkeen sopimuksen voimassaolo päättyy ilman eri ilmoitusta, ellei myöhemmin toisin sovita tai osapuolet sovi erikseen yhdessä sopimuksen jatkamisesta.

13. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti.

Lahdessa _____

Tomi Ristimäki
Kempower Oyj, toimitusjohtaja

Pekka Timonen
Lahden kaupunginjohtaja

Tomi Tura
Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy, toimitusjohtaja

Liitteet:

Liite 1 joukkoliikenne ja liikennejärjestelyt

Liite 2 LUT-konsernin ja Kempowerin välinen lisäpöytäkirja

Liite 3 avain- ja kontaktihenkilöt

Liite 4 Ala-Okeroistentien varattavat tontit

Liite 5 Jokimaan yrityspuiston laajennus