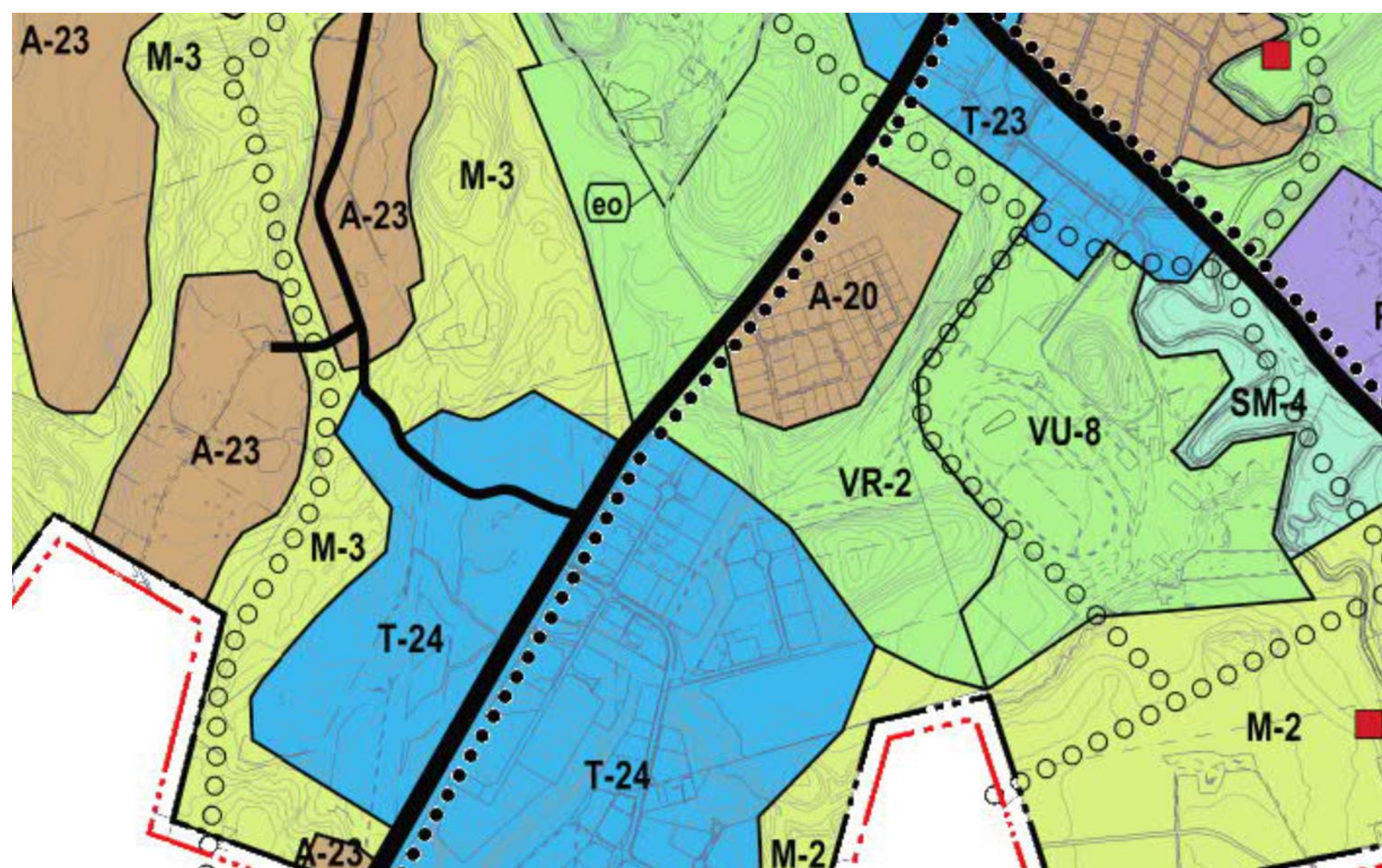


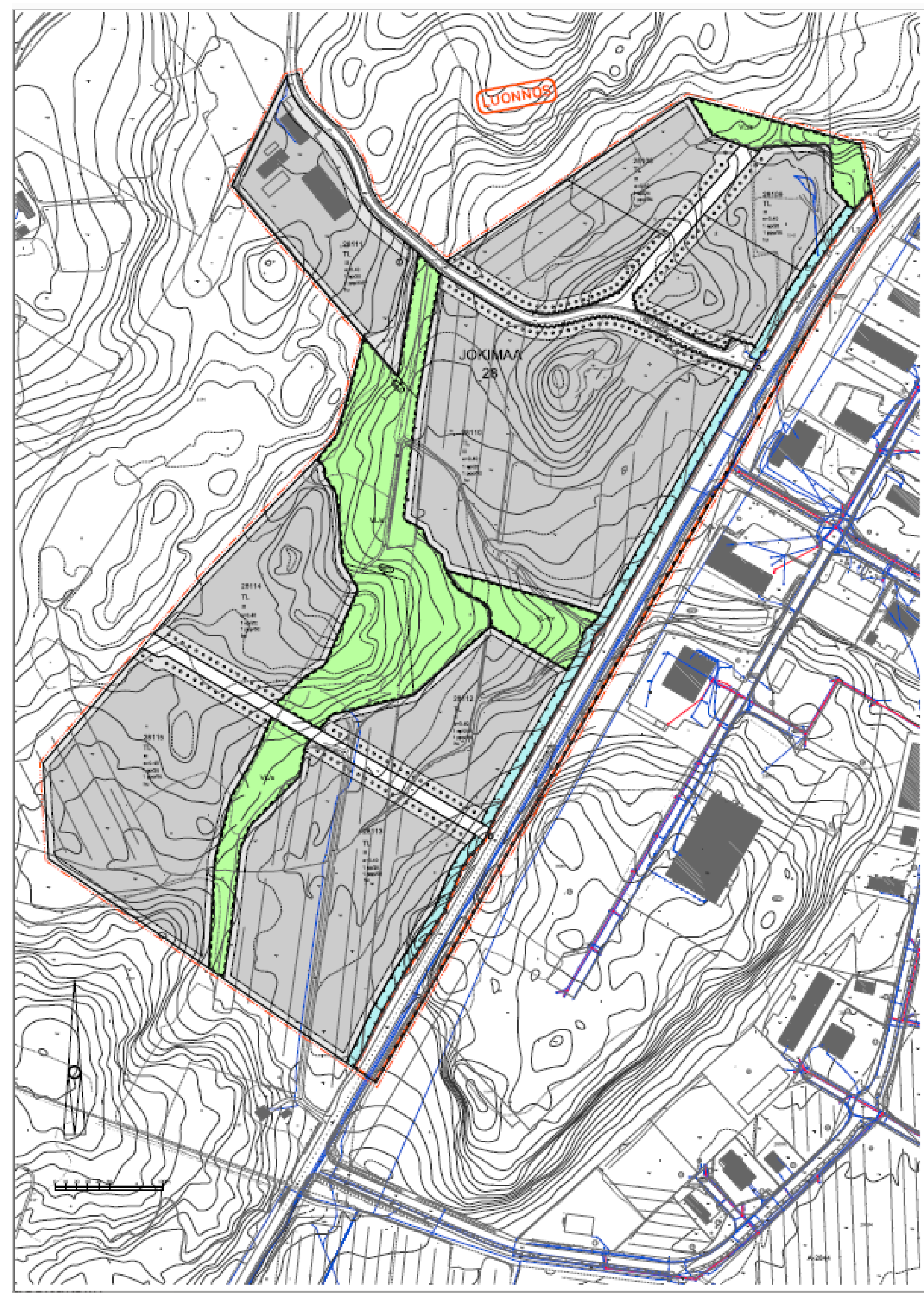
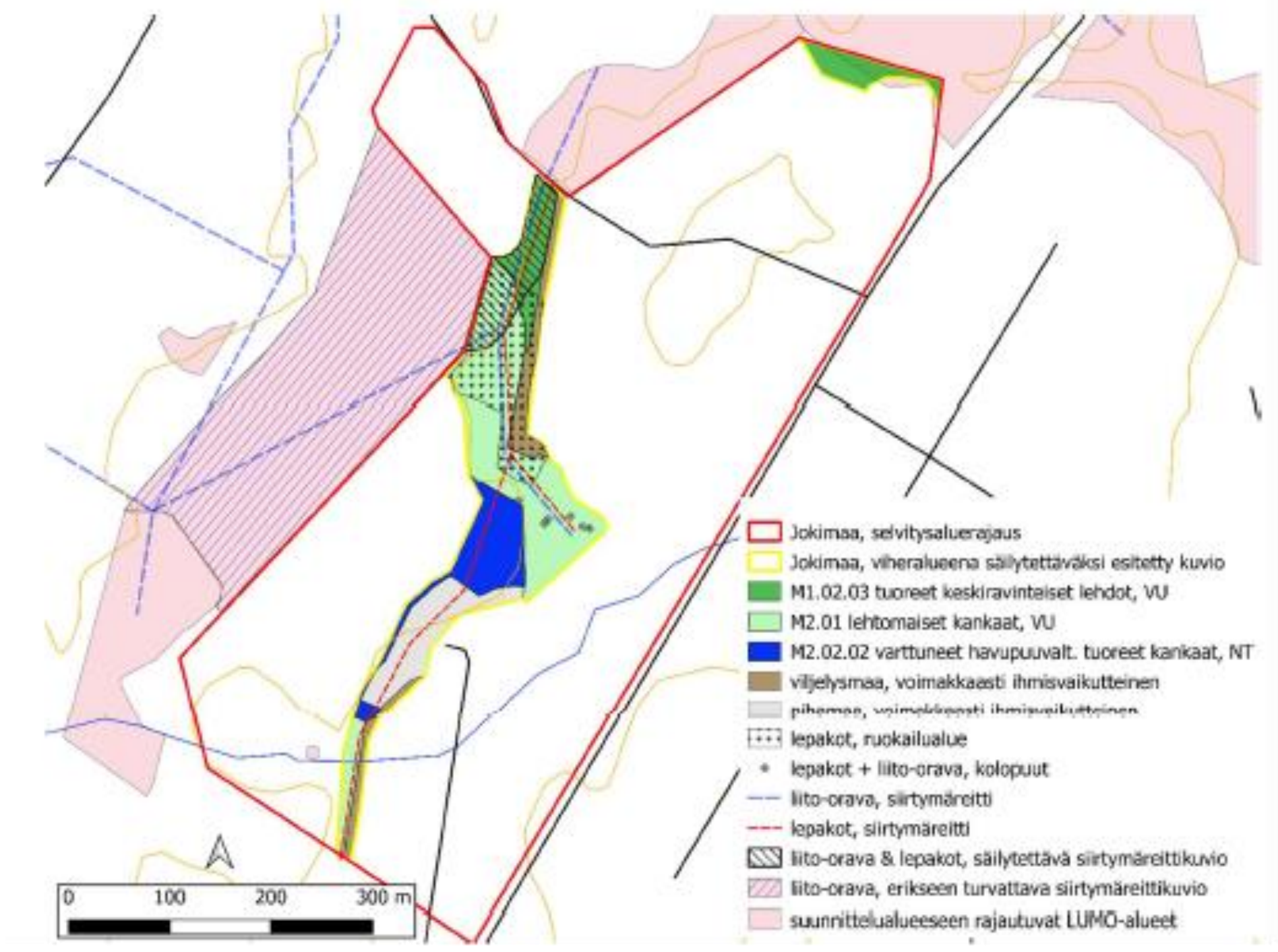
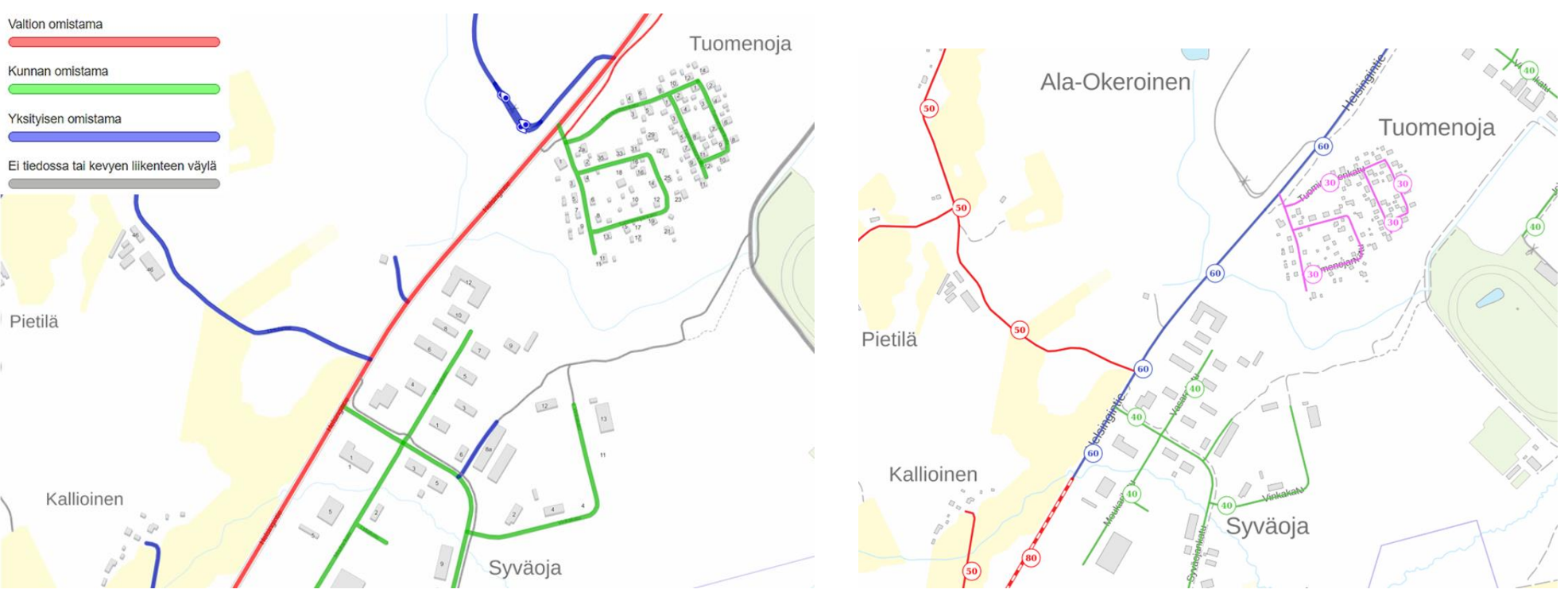
# Jokimaa, Helsingintien länsipuolinen teollisuusalue



**Lahden läntisten osien osayleiskaava (398 Y-202):**  
**(T-24) elinkeinoelämän alue.**  
**(M-2 ja M-3) maa- ja metsätalousalueet.**  
**Ohjeellinen pyöräilyn alueraitti Helsingintien itäpuolitse, sekä ulkoilun pääreittejä rakentamattomille alueille.**



Mittakaava 1:4000  
Päivämäärä 13.04.2021 15:01:39  
Käyttäjätunnus lahti/luovinen\_j  
100 m



**ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET**

1	TL	TEOLLISUUTA, VARASTOINTIA JA NIHIN LIITYVÄÄ LIKETOIMINTAA PALVELEVAN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2	VL-hv	LÄHIVIKKISALUE, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVEEN IMETTYYSEN JA VIIVITYKSEN SOVELTUVANA VIHERALUEENA, ALUETTA HOIDETAAN JA KEHITÄÄN AVOIMENA AVIOIMENALUONA.
3	VL's	LÄHIVIKKISALUE, LUONTOARVOILTAAN TÄRKEÄ METSÄ, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
4	LT	YLISEN TIEN ALUE.
5	EV	SUOJANERIALUE.
6	—	3 m KAIVAN ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
7	—	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
8	—	OSA-ALUEEN RAJA.
9	⊙	SIJOVAN TONTILAJIN MUKAINEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	—	OHUELLINEN TONTIN RAJA.
11	28	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	JOKI	KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	28108	KORTTELIN NUMERO.
14	1	OHUELLINEN TONTIN NUMERO.
15	LINTULANTIE	KADUN NIMI.
16	e=0,40	TEHOKKUUDEURDI EI KERROSAJAN SUINDE TONTIN PINTA-ALAA.
17	—	RAKENNUSALUE.
18	18-1	TONTIN OSA, JOLLA KASVELUUS JA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ OSANA EKOLOGISTA YHTEISTÄ.
19	—	KATU.
20	—	ALUEIDUVOLITTYMÄN LUKUMÄÄRÄINEN SUANIT.
21		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALLA EI SAA JÄRJESTÄÄ ALUEIDUVOLITTYMÄÄ.
22	1ap/2it	MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA TYÖNTULIJAA KOKI ON RAKENNETAVAA YKSI AUTOPIIKKAA.
23	1ppp/5tt	MERKINTÄ OSOITAA, KUINKA MONTA TYÖNTULIJAA KOKI ON RAKENNETAVAA YKSI POLKUPYÖRÄPIIKKAA.
24	18-1	ALUEEN OSA, JOLLA SUUNTEE LIITO-ORAVAN EINNAPARISTO. ALUEEN PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ IAN HOIDAA NIIN, ETTEI LIITO-ORAVAN ELINTYMPÄRISTÖ VAARANNU.
25	hu	RAKENNUSTEN KATTOVEDET TUULEE IMETTÄÄ TONTILLA, TONTIN MUITA HULEVESSÄ ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ ENNEN KUIN NE OHJATAAN KAUPUNGIN HULEVEIVEMÄÄRIN RAKENTAVALLA TMS VIIVYTYKAPASITEETILLA PER 100M2 TONTILLA OLEVAA VETÄ LÄPÄSEMÄTÖNTÄ PINEAA-KOHDEEN (TILUUNTYMINEN MIN. 1H MAKS 24H).